



ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO
UNIDADE DE GESTÃO DA REDE FÍSICA - UGERF

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEJA JOSÉ LOPES DE ARAUJO

Descrição: Reforma de salas e banheiros, paisagismo, pisos, fachadas
e instalações

LOCAL: LUZILÂNDIA - PI

Teresina, julho de 2021.

ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Teresina, julho de 2021.

Obra
REFORMA DA DO CEJA JOSÉ
LOPES DE ARAUJO -
LUZILÂNDIA (PI)

Bancos
SINAPI - 05/2021 - Piauí
ORSE - 03/2021 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I. %
20,34

Encargos Sociais
Não desonerado:
Horista: 112,15%
Mensalista: 70,87%

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 5.524,25	1,63 %
2	REFORMA	R\$ 333.173,15	98,37 %
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 13.482,48	4,05 %
2.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 11.352,57	3,35 %
2.3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 284,75	0,08 %
2.4	INFRAESTRUTURA	R\$ 1.589,79	0,47 %
2.5	SUPERESTRUTURA	R\$ 7.953,83	2,35 %
2.6	ALVENARIA	R\$ 1.731,43	0,51 %
2.7	REVESTIMENTOS	R\$ 78.047,34	23,04 %
2.8	ESQUADRIAS	R\$ 26.708,81	7,89 %
2.9	INSTALAÇÕES	R\$ 32.354,27	9,55 %
2.10	LOUÇAS E METAIS	R\$ 7.476,70	2,21 %
2.11	PISOS	R\$ 72.243,74	21,33 %
2.12	PINTURA	R\$ 36.056,19	10,65 %
2.13	FORRO	R\$ 2.405,50	0,71 %
2.14	COBERTURA	R\$ 36.206,27	10,69 %
2.15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 4.287,84	1,27 %
2.16	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 991,64	0,29 %
Total Geral		R\$	338.697,40

Obra
REFORMA DA DO CEJA JOSÉ LOPES DE ARAUJO - LUZILÂNDIA (PI)

Bancos
SINAPI - 05/2021 -
Piauí
ORSE - 03/2021 -
Sergipe
SEINFRA - 027 -
Ceará

B.D.I. %
20,34

Encargos Sociais
Não desonerado:
Horista: 112,15%
Mensalista: 70,87%

Orçamento Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS					R\$ 5.524,25	1,63 %
1.1	COMP 01	PRÓPRIO	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA (REF. ORSE 51)	m²	4,50	R\$ 318,87	R\$ 383,73	R\$ 1.726,79	0,51 %
1.2	1020	PRÓPRIO	REVISÃO DE PROJETO ESTRUTURAL (FUNDAÇÕES)	M2	164,49	R\$ 1,40	R\$ 1,68	R\$ 276,34	0,08 %
1.3	1021	PRÓPRIO	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO (REF ORSE 09346)	M2	164,49	R\$ 0,30	R\$ 0,36	R\$ 59,22	0,02 %
1.4	1022	PRÓPRIO	SONDAGEM PARA SIMPLES RECONHECIMENTO DO SOLO (REF. SEINFRA C2290)	M	20,00	R\$ 54,52	R\$ 65,61	R\$ 1.312,20	0,39 %
1.5	1023	PRÓPRIO	RELATÓRIO FINAL DE SONDAGEM (REF. SEINFRA C2937)	UN	1,00	R\$ 1.120,68	R\$ 1.348,63	R\$ 1.348,63	0,40 %
1.6	1024	PRÓPRIO	REVISÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO EM BIM	M2	164,49	R\$ 1,49	R\$ 1,79	R\$ 294,44	0,09 %
1.7	1025	PRÓPRIO	REVISÃO DE PROJETO EXECUTIVO SPDA	M2	164,49	R\$ 1,36	R\$ 1,64	R\$ 269,76	0,08 %
1.8	1026	PRÓPRIO	REVISÃO DE PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO	M2	164,49	R\$ 1,20	R\$ 1,44	R\$ 236,87	0,07 %
2			REFORMA					R\$ 333.173,15	21,37 %
2.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 13.482,48	4,05 %
2.1.1	COMP 01.2	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	6,00	R\$ 1.867,28	R\$ 2.247,08	R\$ 13.482,48	4,05 %
2.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 11.352,57	3,35 %
2.2.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	21,00	R\$ 6,57	R\$ 7,91	R\$ 166,11	0,05 %
2.2.2	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	18,30	R\$ 24,74	R\$ 29,77	R\$ 544,79	0,16 %
2.2.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	122,50	R\$ 16,97	R\$ 20,42	R\$ 2.501,45	0,74 %
2.2.4	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	240,65	R\$ 5,59	R\$ 6,73	R\$ 1.619,57	0,48 %
2.2.5	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	240,65	R\$ 2,60	R\$ 3,13	R\$ 753,23	0,22 %
2.2.6	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	1200,00	R\$ 0,47	R\$ 0,57	R\$ 684,00	0,20 %
2.2.7	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1365,55	R\$ 2,35	R\$ 2,83	R\$ 3.864,51	1,14 %
2.2.8	COMP 05	PRÓPRIO	DEMOLIÇÃO DE PISO EXISTENTE	m²	25,58	R\$ 19,07	R\$ 22,95	R\$ 587,06	0,17 %
2.2.9	COMP 06	PRÓPRIO	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVACÃO) (REF. SEINFRA C4913)	m²	85,50	R\$ 6,14	R\$ 7,39	R\$ 631,85	0,19 %
2.3			MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 284,75	0,08 %
2.3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1.30 M. AF_02/2021	M3	3,23	R\$ 60,72	R\$ 73,07	R\$ 236,02	0,07 %
2.3.2	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	1,10	R\$ 36,81	R\$ 44,30	R\$ 48,73	0,01 %
2.4			INFRAESTRUTURA					R\$ 1.589,79	0,47 %
2.4.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	M2	2,15	R\$ 23,97	R\$ 28,85	R\$ 62,03	0,02 %
2.4.2	96541	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	3,60	R\$ 143,08	R\$ 172,18	R\$ 619,85	0,18 %
2.4.3	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,60	R\$ 413,46	R\$ 497,56	R\$ 298,54	0,09 %
2.4.4	92873	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	0,60	R\$ 159,56	R\$ 192,01	R\$ 115,21	0,03 %
2.4.5	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	24,00	R\$ 17,11	R\$ 20,59	R\$ 494,16	0,15 %
2.5			SUPERESTRUTURA					R\$ 7.953,83	2,35 %
2.5.1	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	20,20	R\$ 56,25	R\$ 67,69	R\$ 1.367,34	0,40 %
2.5.2	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	17,00	R\$ 86,86	R\$ 104,53	R\$ 1.777,01	0,52 %
2.5.3	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	50,00	R\$ 18,68	R\$ 22,48	R\$ 1.124,00	0,33 %
2.5.4	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	45,70	R\$ 17,10	R\$ 20,58	R\$ 940,51	0,28 %

Obra
REFORMA DA DO CEJA JOSÉ LOPES DE ARAUJO - LUZILÂNDIA (PI)

Bancos
SINAPI - 05/2021 -
Piauí
ORSE - 03/2021 -
Sergipe
SEINFRA - 027 -
Ceará

B.D.I. %
20,34

Encargos Sociais
Não desonerado:
Horista: 112,15%
Mensalista: 70,87%

Orçamento Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.5.5	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	78,20	R\$ 15,36	R\$ 18,48	R\$ 1.445,14	0,43 %
2.5.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,90	R\$ 408,93	R\$ 492,11	R\$ 935,01	0,28 %
2.5.7	92873	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	1,90	R\$ 159,56	R\$ 192,01	R\$ 364,82	0,11 %
2.6			ALVENARIA					R\$ 1.731,43	0,51 %
2.6.1	87508	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	18,90	R\$ 76,13	R\$ 91,61	R\$ 1.731,43	0,51 %
2.7			REVESTIMENTOS					R\$ 78.047,34	23,04 %
2.7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	1365,55	R\$ 3,32	R\$ 4,00	R\$ 5.462,20	1,61 %
2.7.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	1365,55	R\$ 28,62	R\$ 34,44	R\$ 47.029,54	13,89 %
2.7.3	COMP 07	PRÓPRIO	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10X10 CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA. REJUNTADO	M²	405,58	R\$ 52,36	R\$ 63,01	R\$ 25.555,60	7,55 %
2.8			ESQUADRIAS					R\$ 26.708,81	7,89 %
2.8.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	14,30	R\$ 461,95	R\$ 555,91	R\$ 7.949,51	2,35 %
2.8.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,00	R\$ 711,35	R\$ 856,04	R\$ 3.424,16	1,01 %
2.8.3	100709	SINAPI	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_12/2019	UN	36,00	R\$ 33,25	R\$ 40,01	R\$ 1.440,36	0,43 %
2.8.4	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	R\$ 68,48	R\$ 82,41	R\$ 988,92	0,29 %
2.8.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,54	R\$ 498,33	R\$ 599,69	R\$ 2.122,90	0,63 %
2.8.6	COMP 09	PRÓPRIO	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS (REF. SEINFRA C1958)	m²	21,00	R\$ 303,57	R\$ 365,32	R\$ 7.671,72	2,27 %
2.8.7	COMP 10	PRÓPRIO	PORTÃO EM FERRO, PADRÃO ESCOLAR, COM MONTANTES EM PERFIL "U" DE CHAPA UDC 75 X 38 X 2,65 MM (DÚPLO), BARRAS VERTICAIS DE SEÇÃO QUADRADA DE 1/2" E BARRAS CHATA DE 1 1/2" X 3/16" (DÚPLA) HORIZONTAIS, INCLUSIVE FERROLHO E DOBRADIÇAS (REF. ORSE 8753)	m²	7,05	R\$ 366,72	R\$ 441,31	R\$ 3.111,24	0,92 %
2.9			INSTALAÇÕES					R\$ 32.354,27	9,55 %
2.9.1			HIDRÁULICO					R\$ 4.423,10	1,31 %
2.9.1.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	63,10	R\$ 8,24	R\$ 9,92	R\$ 625,95	0,18 %
2.9.1.2	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	R\$ 5,09	R\$ 6,13	R\$ 12,26	0,00 %
2.9.1.3	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 73,32	R\$ 88,23	R\$ 176,46	0,05 %
2.9.1.4	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 7,76	R\$ 9,34	R\$ 37,36	0,01 %
2.9.1.5	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 29,89	R\$ 35,97	R\$ 215,82	0,06 %
2.9.1.6	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	R\$ 6,94	R\$ 8,35	R\$ 41,75	0,01 %
2.9.1.7	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4"INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 14,06	R\$ 16,92	R\$ 16,92	0,00 %
2.9.1.8	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2"INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	R\$ 12,81	R\$ 15,42	R\$ 92,52	0,03 %
2.9.1.9	COMP 11	PRÓPRIO	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 5000 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	R\$ 2.662,51	R\$ 3.204,06	R\$ 3.204,06	0,95 %

Obra
REFORMA DA DO CEJA JOSÉ LOPES DE ARAUJO - LUZILÂNDIA (PI)

Bancos
SINAPI - 05/2021 -
Piauí
ORSE - 03/2021 -
Sergipe
SEINFRA - 027 -
Ceará

B.D.I. %
20,34

Encargos Sociais
Não desonerado:
Horista: 112,15%
Mensalista: 70,87%

Orçamento Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.9.2			SANITÁRIO					R\$ 7.028,19	2,08 %
2.9.2.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	11,90	R\$ 15,38	R\$ 18,51	R\$ 220,27	0,07 %
2.9.2.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	3,50	R\$ 23,25	R\$ 27,98	R\$ 97,93	0,03 %
2.9.2.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	38,50	R\$ 45,21	R\$ 54,41	R\$ 2.094,79	0,62 %
2.9.2.4	89708	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	5,00	R\$ 50,82	R\$ 61,16	R\$ 305,80	0,09 %
2.9.2.5	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00	R\$ 8,39	R\$ 10,10	R\$ 30,30	0,01 %
2.9.2.6	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2". FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 19,41	R\$ 23,36	R\$ 116,80	0,03 %
2.9.2.7	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1"PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 6,29	R\$ 7,57	R\$ 37,85	0,01 %
2.9.2.8	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 8,19	R\$ 9,86	R\$ 19,72	0,01 %
2.9.2.9	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 9,10	R\$ 10,95	R\$ 21,90	0,01 %
2.9.2.10	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 20,51	R\$ 24,68	R\$ 24,68	0,01 %
2.9.2.11	89779	SINAPI	LUBA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	12,00	R\$ 25,38	R\$ 30,54	R\$ 366,48	0,11 %
2.9.2.12	89796	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 34,60	R\$ 41,64	R\$ 83,28	0,02 %
2.9.2.13	COMP 29	PRÓPRIO	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - 1/2 TIJOLO COMUM (REF. SEINFRA C0605)	M²	0,72	R\$ 163,00	R\$ 196,15	R\$ 141,23	0,04 %
2.9.2.14	COMP 12	PRÓPRIO	CONJUNTO FOSSA SUMIDOURO	UN	1,00	R\$ 2.881,14	R\$ 3.467,16	R\$ 3.467,16	1,02 %
2.9.3			ELÉTRICO					R\$ 16.143,76	4,77 %
2.9.3.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	716,70	R\$ 3,72	R\$ 4,48	R\$ 3.210,82	0,95 %
2.9.3.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	409,10	R\$ 6,16	R\$ 7,41	R\$ 3.031,43	0,90 %
2.9.3.3	92979	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	94,50	R\$ 10,07	R\$ 12,12	R\$ 1.145,34	0,34 %
2.9.3.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	13,00	R\$ 21,52	R\$ 25,90	R\$ 336,70	0,10 %
2.9.3.5	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	23,00	R\$ 22,80	R\$ 27,44	R\$ 631,12	0,19 %
2.9.3.8	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	R\$ 81,34	R\$ 97,88	R\$ 293,64	0,09 %
2.9.3.9	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	R\$ 11,03	R\$ 13,27	R\$ 106,16	0,03 %
2.9.3.10	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$ 11,47	R\$ 13,80	R\$ 55,20	0,02 %
2.9.3.11	COMP 21	PRÓPRIO	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	8,00	R\$ 86,92	R\$ 104,60	R\$ 836,80	0,25 %
2.9.3.12	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	179,40	R\$ 6,71	R\$ 8,07	R\$ 1.447,76	0,43 %

Obra
REFORMA DA DO CEJA JOSÉ LOPES DE ARAUJO - LUZILÂNDIA (PI)

Bancos
SINAPI - 05/2021 -
Piauí
ORSE - 03/2021 -
Sergipe
SEINFRA - 027 -
Ceará

B.D.I. %
20,34

Encargos Sociais
Não desonerado:
Horista: 112,15%
Mensalista: 70,87%

Orçamento Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.9.3.13	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	2,00	R\$ 115,26	R\$ 138,70	R\$ 277,40	0,08 %
2.9.3.15	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 544,18	R\$ 654,87	R\$ 1.309,74	0,39 %
2.9.3.16	97586	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	27,00	R\$ 95,48	R\$ 114,90	R\$ 3.102,30	0,92 %
2.9.3.17	COMP 13	PRÓPRIO	PONTO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO, ACIONAMENTO POR DISJUNTOR 16A, INCLUSIVE CAIXA 4"x4"	UN	5,00	R\$ 59,72	R\$ 71,87	R\$ 359,35	0,11 %
2.9.4			CABEAMENTO					R\$ 4.142,52	1,22 %
2.9.4.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	8,00	R\$ 42,31	R\$ 50,92	R\$ 407,36	0,12 %
2.9.4.2	98593	SINAPI	PATCH PANEL 48 PORTAS, CATEGORIA 5E - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	R\$ 728,43	R\$ 876,59	R\$ 876,59	0,26 %
2.9.4.3	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	35,50	R\$ 7,68	R\$ 9,24	R\$ 328,02	0,10 %
2.9.4.4	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	6,50	R\$ 11,03	R\$ 13,27	R\$ 86,26	0,03 %
2.9.4.5	COMP 17	PRÓPRIO	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CABO UTP 4 PARES CAT 5E (REF. ORSE 697)	M	159,20	R\$ 8,34	R\$ 10,04	R\$ 1.598,37	0,47 %
2.9.4.6	COMP 18	PRÓPRIO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MINI RACK DE PAREDE 19" (REF. ORSE 8439)	UN	1,00	R\$ 702,94	R\$ 845,92	R\$ 845,92	0,25 %
2.9.5			COMBATE A INCÊNDIO					R\$ 616,70	0,18 %
2.9.5.1	101908	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	1,00	R\$ 183,44	R\$ 220,75	R\$ 220,75	0,07 %
2.9.5.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	5,00	R\$ 32,12	R\$ 38,65	R\$ 193,25	0,06 %
2.9.5.3	COMP 19	PRÓPRIO	PLACA INDICATIVA DE EXTINTOR (REF. ORSE 12138)	UN	1,00	R\$ 26,26	R\$ 31,60	R\$ 31,60	0,01 %
2.9.5.4	COMP 20	PRÓPRIO	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM (REF. ORSE 11852)	UN	5,00	R\$ 28,44	R\$ 34,22	R\$ 171,10	0,05 %
2.10			LOUÇAS E METAIS					R\$ 7.476,70	2,21 %
2.10.1	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2"OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 48,30	R\$ 58,12	R\$ 116,24	0,03 %
2.10.2	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 57,23	R\$ 68,87	R\$ 275,48	0,08 %
2.10.3	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 110,30	R\$ 132,74	R\$ 530,96	0,16 %
2.10.4	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2"OU 3/4"PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 21,10	R\$ 25,39	R\$ 25,39	0,01 %
2.10.5	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 378,55	R\$ 455,55	R\$ 1.822,20	0,54 %
2.10.6	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 60,88	R\$ 73,26	R\$ 146,52	0,04 %
2.10.7	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA -PADRAO MEDIO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 519,25	R\$ 624,87	R\$ 1.249,74	0,37 %
2.10.8	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 57,44	R\$ 69,12	R\$ 138,24	0,04 %
2.10.9	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 35,51	R\$ 42,73	R\$ 170,92	0,05 %
2.10.10	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 220,01	R\$ 264,76	R\$ 529,52	0,16 %
2.10.11	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 246,09	R\$ 296,14	R\$ 592,28	0,17 %
2.10.12	95472	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 676,03	R\$ 813,53	R\$ 1.627,06	0,48 %

Obra
REFORMA DA DO CEJA JOSÉ LOPES DE ARAUJO - LUZILÂNDIA (PI)

Bancos
SINAPI - 05/2021 -
Piauí
ORSE - 03/2021 -
Sergipe
SEINFRA - 027 -
Ceará

B.D.I. %
20,34

Encargos Sociais
Não desonerado:
Horista: 112,15%
Mensalista: 70,87%

Orçamento Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.10.13	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 209,53	R\$ 252,15	R\$ 252,15	0,07 %
2.11			PISOS					R\$ 72.243,74	21,33 %
2.11.1	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	255,88	R\$ 65,44	R\$ 78,75	R\$ 20.150,55	5,95 %
2.11.2	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	M2	594,09	R\$ 51,86	R\$ 62,41	R\$ 37.077,16	10,95 %
2.11.3	101752	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	212,53	R\$ 38,11	R\$ 45,86	R\$ 9.746,63	2,88 %
2.11.4	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	20,82	R\$ 71,45	R\$ 85,98	R\$ 1.790,10	0,53 %
2.11.5	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	22,00	R\$ 131,42	R\$ 158,15	R\$ 3.479,30	1,03 %
2.12			PINTURA					R\$ 36.056,19	10,65 %
2.12.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1365,55	R\$ 1,89	R\$ 2,27	R\$ 3.099,80	0,92 %
2.12.2	88495	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1365,55	R\$ 8,85	R\$ 10,65	R\$ 14.543,11	4,29 %
2.12.3	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	M2	12,60	R\$ 14,78	R\$ 17,79	R\$ 224,15	0,07 %
2.12.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1365,55	R\$ 11,07	R\$ 13,32	R\$ 18.189,13	5,37 %
2.13			FORRO					R\$ 2.405,50	0,71 %
2.13.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	25,00	R\$ 79,96	R\$ 96,22	R\$ 2.405,50	0,71 %
2.14			COBERTURA					R\$ 36.206,27	10,69 %
2.14.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	240,65	R\$ 44,69	R\$ 53,78	R\$ 12.942,16	3,82 %
2.14.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	240,65	R\$ 72,31	R\$ 87,02	R\$ 20.941,36	6,18 %
2.14.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25,00	R\$ 77,21	R\$ 92,91	R\$ 2.322,75	0,69 %
2.15			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 4.287,84	1,27 %
2.15.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	14,63	R\$ 12,43	R\$ 14,96	R\$ 218,86	0,06 %
2.15.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	14,63	R\$ 35,79	R\$ 43,07	R\$ 630,11	0,19 %
2.15.3	100861	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 29,50	R\$ 35,50	R\$ 213,00	0,06 %
2.15.4	COMP 15	PRÓPRIO	FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAPACIDADE 40 LITROS COM SUPORTE	UN	3,00	R\$ 254,71	R\$ 306,52	R\$ 919,56	0,27 %
2.15.5	COMP 16	PRÓPRIO	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM (REF. ORSE 10759)	M²	6,69	R\$ 286,47	R\$ 344,74	R\$ 2.306,31	0,68 %
2.16			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 991,64	0,29 %
2.16.1	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	212,53	R\$ 0,38	R\$ 0,46	R\$ 97,76	0,03 %
2.16.2	COMP 25	PRÓPRIO	CARGA MANUAL E BOTA FORA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	UN	36,00	R\$ 20,63	R\$ 24,83	R\$ 893,88	0,26 %
Total Geral							R\$	338.697,40	