

Teresina, 11 de Agosto de 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CAIC PROFESSOR MELO MAGALHÃES (TERESINA-PI)

O PROJETO CONTEMPLARÁ A CONSTRUÇÃO DE UMA RAMPA EXTERNA À EDIFICAÇÃO, ATENDENDO ÀS NORMAS VIGENTES DE ACESSIBILIDADE.

Adequação de acessibilidade do CAIC Prof. Melo Magalhães
Teresina, 11 de Agosto de 2022.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

1. Relação das Plantas dos Projetos

PROPOSTA

1. Levantamento Arquitetônico – Prancha 01/02;
2. Levantamento Arquitetônico – Prancha 02/02;
3. Situação/Locação – Prancha 01/08;
4. Planta Técnica Pavto. Térreo – Prancha 02/08;
5. Planta Técnica 1º Pavto. – Prancha 03/08;
6. Planta Técnica 2º Pavto – Prancha 04/08;
7. Proposta Pavto. Térreo – Prancha 05/08;
8. Planta 1º Pavto. – Prancha 06/08;
9. Planta 2º Pavto. – Prancha 07/08;
8. Cortes e Detalhe Guarda-corpo – Prancha 08/08.

2. Tipologia

O CAIC Professor Melo Magalhães passará por reforma para se adequar às normas de Acessibilidade de acordo com a demanda e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC.

- Será construída uma rampa externa entre a edificação e a quadra, garantindo a acessibilidade entre os pavimentos;
- Duas salas no primeiro e segundo pavimentos deverão ser diminuídas para garantir o acesso entre a edificação e rampa;
- A rampa e seu guarda-corpo deverão se adequar à NBR 9050: 2020;
- A rampa assim como o seu acesso não serão cobertos para que não haja descaracterização da edificação;
- Deverá ser previsto projeto de drenagem para a rampa e a sua circulação.

3. Relação dos ambientes a receberem intervenção

- Circulação da rampa;
- Rampa de acesso;
- 02 salas de aula.

4. Piso

Piso em Concreto Armado, Modulação de 1,00x1,00m,

5. Guarda-corpos/cerca e Corrimãos.

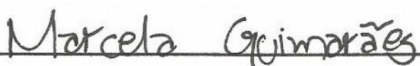
Os corrimãos, especificamente da rampa de acesso ao patamar da área de equoterapia deverá ser em aço inox tubular, Ø=4cm, em duas alturas, conforme detalhes construtivos. Esta deverá conter guia de balizamento.

6. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

7. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento.
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.



Marcela de Castro Guimarães
Arquiteto e Urbanista – CAU: A90534-8