

**MUNICÍPIO: ANÍSIO DE ABREU**  
**OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DO POLO DA UAB DE ANÍSIO DE ABREU**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**MAIO DE 2021**

ÍTEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO
<b>1,00</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>	
1,01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO	A obra deve ser acompanhada por equipe técnica
<b>2,00</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	
2,01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (Ref. SINAPI 74209/1)	A obra deverá ter placa de obra em chapa de aço galvanizado
2,02	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	A obra deverá ter escritório no canteiro de obras
2,03	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. (Ref. SINAPI 93212 Nov. 2018)	A obra deverá ter sanitário e vestiário no canteiro de obras
2,04	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	A obra deverá ter almoxarifado em canteiro de obras
2,05	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. (Ref. 93210 Sinapi Nov. 2018)	A obra deverá ter refeitório em canteiro de obras
2,06	ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA	Elaboração de projetos executivos de instalações hidrossanitárias
2,07	ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Elaboração de projeto executivo de cálculo estrutural
<b>3,00</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>	
3,01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	Escavação manual de valas até 1,30 m
3,02	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS COM MACIÇO DE 30 A 60 KG (Ref. SEINFRA C0095)	Apiloamento manual de fundo de vala
3,03	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	Preparo de fundo de valas com largura menor que 1,50 m
		-
<b>4,00</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>	
4,01	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	Lastro de concreto magro com espessura de 5 cm
4,02	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017	Sapatas em concreto armado com fck de 25 Mpa
		-
<b>5,00</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>	
5,01	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017	Pilares e laje de apoio da caixa d'água em concreto armado com fck de 25 Mpa
		-
<b>6,00</b>	<b>COBERTURAS</b>	
6,01	REVISÃO GERAL DE TELHADOS E TELHAMENTO EM ATÉ 10% DE PEÇAS NOVAS. (Ref. SINAPI 94201; SINAPI 72101 - Fev 2015)	Revisão geral do telhado, incluindo madeiramento e até 10% de telhas novas
<b>7,00</b>	<b>PINTURAS</b>	
7,01	PREPARO DE SUPERFÍCIES COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS (Ref. ORSE 2344)	Lixamento de paredes para recebimento de pintura
7,02	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	Aplicação manual de paredes látex pva para ambientes internos
7,03	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA nas paredes internas, em duas demãos.

MUNICÍPIO: ANÍSIO DE ABREU  
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DO POLO DA UAB DE ANÍSIO DE ABREU

MEMORIAL DESCRITIVO

MAIO DE 2021

ÍTEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO
7,04	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE ESMALTE SINTÉTICO SINTÉTICO SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS - R1	Pintura de esquadrias com esmalte sintético
<b>8,00</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	
8,01	SUBESTAÇÃO	Conforme projeto, normas vigentes e cadernos técnicos pertinentes
8,02	ILUMINAÇÃO E TOMADAS	Conforme projeto, normas vigentes e cadernos técnicos pertinentes
<b>9,00</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>	
9,01	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	Tubulação de 25 mm incluso todas as conexões e instalação. Fazer ligação de pontos que já tenham água (banheiros e cozinha).
9,02	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	Tubulação de 40 mm incluso todas as conexões e instalação. Ligação da caixa d'água com as edificações existentes
<b>10,00</b>	<b>LOUÇAS E ACESSÓRIOS</b>	
10,01	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO	Lavatórios de louça branca suspenso completo (torneira, engate e sifão)
10,02	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2"OU 3/4," PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Torneira cromada de tubo móvel para pia de cozinha
10,03	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4," PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Torneira cromada de mesa para lavatório de banheiro
10,04	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO (Ref. Seinfra C1996)	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado
10,05	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Sifão flexível em plástico para pia de cozinha e lavatórios dos banheiros
10,06	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Engate flexível para lavatórios e vasos sanitários dos banheiros
10,07	ASSENTO PLÁSTICO UNIVERSAL, BRANCO, PARA VASO SANITÁRIO CONVENCIONAL (Ref. ORSE 2056)	Assento plástico branco para vasos sanitários
10,08	CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR COMPLETA AKROS OU SIMILAR (Ref. ORSE 2052)	Caixa de descarga de sobrepor
<b>11,00</b>	<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>	
11,01	LIMPEZA FINAL DA OBRA (Ref. SINAPI 9537)	Limpeza final da obra de área onde ocorrerá pintura de paredes

Rayson José Bezerra de Farias  
Engenheiro Civil  
CREA 19157152229 PI

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. INTRODUÇÃO

Este projeto trata reforma das instalações internas e externas na Universidade listada a seguir, em favor da Secretaria de Estado da Educação – SEDUC - PI.

LOTE	ESCOLA	CIDADE
1	UAB - UNIVERSIDADE ABERTA DO BRASIL	ANÍSIO DE ABREU - PI

### 2. FINALIDADE:

O projeto tem por finalidade corrigir a deficiência do fornecimento de energia elétrica na UAB, colocando-se uma nova medição e o recuo do muro, substituindo luminárias, tomadas e fiação, que se encontram em situação precária e que precisam de materiais novos e de melhor qualidade.

### 3. CONSIDERAÇÕES

Foram utilizados como critérios básicos para rede de distribuição os mesmos adotados pela concessionária de energia local e pela ABNT, de modo a garantir as mínimas condições de segurança técnica e econômica.

### 4. REDE DE BAIXA TENSÃO

A rede de baixa tensão será trifásica em 380/220V, que sairá do secundário do transformador em cabo isolado de cobre com seção nominal de acordo com a potência dos transformadores, passando pelo medidor EQUATORIAL, até a carga do consumidor.

### 5. SUBESTAÇÃO

A subestação projetada é do tipo aérea, montada em estruturas e transformadores de acordo com o respectivo projeto ou croqui da Universidade, em tensão primária 13,8kV e secundária 380/220V.

## **6. MEDIÇÃO**

A medição que será substituída é feita em baixa tensão, através de medidor de energia (Kwh), a 3 (três) elementos e 4(quatro) fios, instalados previamente pela EQUATORIAL -PI, conforme o caso.

## **7. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações, sob pena de impugnação dos mesmos pela Fiscalização.

Deverão ser empregados, para melhor desenvolvimento dos serviços contratados e em conformidade com a realização dos mesmos, equipamentos e ferramental adequados. A Fiscalização poderá determinar a substituição dos equipamentos e ferramentas julgados deficientes, cabendo à Contratada providenciar a troca dos mesmos, sem prejuízo no prazo contratado.

A obra será entregue com a subestação ligada, sem instalações provisórias, livre de entulhos ou quaisquer outros elementos que possam impedir a utilização imediata da unidade, devendo a Contratada comunicar, por escrito, à Fiscalização, a conclusão dos serviços para que esta possa proceder a vistoria da obra com vistas à aceitação provisória. Todas as superfícies deverão estar impecavelmente limpas. A fim de que os trabalhos possam ser desenvolvidos com segurança e dentro da boa técnica, cumpre ao instalador o perfeito entendimento das condições atuais dos prédios e das respectivas especificações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação das especificações e dos desenhos será sempre consultada a Fiscalização, sendo desta o parecer definitivo. Todos os serviços a serem executados deverão obedecer à melhor técnica vigente, enquadrando-se rigorosamente dentro dos preceitos da NBR 5410 e suas respectivas atualizações, além das normas da concessionária.

As empresas deverão ter em seu quadro um engenheiro eletricista com acervo técnico de já ter executado redes de distribuição de energia em MT (13,8kV) e montagem eletromecânica de subestações aéreas de 45kVA ou



Secretária Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí - SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física - UGERF

superior. As empresas deverão apresentar atestado de capacidade operacional de já terem executado serviços de mesmo porte.

**Teresina, 18 de Maio de 2021.**

PAULO HENRIQUE MARQUES DE MOURA  
ENGENHEIRO ELETRICISTA/SEDUC-PI  
CREA RN 1919129820