



SECRETARIA
DA **EDUCAÇÃO** - SEDUC



Teresina, 06 de novembro de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

U.E. MARIA DE LOURDES LEAL NUNES DE ANDRADE

BRANDÃO

MILTON BRANDÃO - PI

**PROJETO DE AMPLIAÇÃO (CONSTRUÇÃO DE GUARITA, CASA DE LIXO E NOVO
BLOCO DE SALAS DE AULA E REFEITÓRIO)**

Av. Pedro Freitas, S/N
Centro Administrativo • Bloco D/F
São Pedro • CEP 64018-900
Teresina • Piauí • Brasil

www.seduc.pi.gov.br



Ampliação da U.E. Maria de Lurdes, em Milton Brandão, Piauí.

Teresina, 13 de julho de 2023.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.



1. Relação das Plantas dos Projetos

1. Levantamento – Planta de situação – Prancha 01/10;
2. Planta de situação e locação – Prancha 02/10;
3. Planta de setorização – Prancha 03/10
4. Planta de demolição e construção, planta baixa, cobertura e cortes – Prancha 04/10;
5. Fachadas, plantas de revestimento e detalhes – Prancha 05/10;
6. Detalhes – Prancha 06/10;
7. Detalhes – Prancha 07/10;
8. Detalhes – Prancha 08/10;
9. Detalhes – Prancha 09/10;
10. Detalhes – Prancha 10/10.



2. Tipologia

A U.E. 13 DE MARÇO passará por uma ampliação e reforma para se adequar às necessidades de acordo com a demanda e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC.

1. Alteração do muro principal para adequação ao novo padrão SEDUC, com construção de guarita;
2. Ampliação da escola contemplando a construção de um bloco pedagógico com laboratório de ciências e sala de aula/mediação tecnológica
3. Construção de lixeira;
4. Reforma da cozinha e construção de refeitório ;
5. Construção de guarita;
6. Construção de casa de gás

Quadro de Áreas:

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	4.921,20m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.607,46m ²
ÁREA AMPLIADA	303,83m ²
ÁREA DE COBERTURA CERÂMICA	2.591,06m ²
ÁREA DE COBERTURA EM LAJE IMPERMEABILIZADA	16,40m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	52,98%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,52



3. Relação dos ambientes da ampliação

-PEDAGÓGICO:

- Sala de Aula 01 e Mediação;
- Laboratório de ciências.

-SERVIÇOS

- Refeitório;
- Reforma da cozinha.

-ANEXOS:

- Guarita;
- Casa de Lixo;
- Casa de Gás.



4. Esquadrias

PORTAS:

As portas devem ser em fechamento de chapa metálica (ou outro material especificado em projeto arquitetônico), pintadas de acordo com o ambiente, assim como detalhado no quadro de esquadrias.

JANELAS:

As janelas devem ser em alumínio branco de correr, em 2 folhas ou 4 folhas, com vidro fantasia 6 mm, e grade externa em metalon com perfil de 3x2cm e espaçamento de 5cm pintado em esmalte na cor branco neve, assim como detalhado no quadro de esquadrias.

ESQUADRIAS								
PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Pto)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
P1	0.90	2.10	0.00	1.89	1 FOLHA EM ABRR	PORTAS SALAS DE AULA - EM ESTRUTURA DE METALON COM BARRA DE ACESSIBILIDADE E VISOR EM VIDRO TEMPERADO, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRAS NA COR VERDE LIMÃO - Nº 1832. REF.: VERBRAS OU ESQUIVALENTE	4	7.56
P2	0.90	2.10	0.00	1.89	1 FOLHA EM ABRR	PORTAS SALAS DE AULA - EM ESTRUTURA DE METALON COM BARRA DE ACESSIBILIDADE E VISOR EM VIDRO TEMPERADO, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRAS NA COR LARANJA. REF.: VERBRAS OU ESQUIVALENTE	3	5.67
P3	1.45	2.10	0.00	3.05	2 FOLHA EM ABRR	PORTAS SALAS DE AULA - EM ESTRUTURA DE METALON COM BARRA DE ACESSIBILIDADE E VISOR EM VIDRO TEMPERADO, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRAS NA COR LARANJA. REF.: VERBRAS OU ESQUIVALENTE	1	3.05
P4	0.75	2.10	0.00	1.58	1 FOLHA EM ABRR	PORTAS SALAS DE AULA - EM ESTRUTURA DE METALON COM BARRA DE ACESSIBILIDADE E VISOR EM VIDRO TEMPERADO, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRAS NA COR LARANJA. REF.: VERBRAS OU ESQUIVALENTE	4	6.30
TOTAL							4	7.56
JANELAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Pto)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
J8	2.00	1.10	1.00	2.20	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 4 MM. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	8	17.60
J9	2.00	0.50	1.60	1.00	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 4 MM. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	8	8.00
TOTAL							16	25.60



5. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou equivalente. Todas as portas em madeira terão dobradiças em latão cromado, Ref. IMAB ou similar, largura 3x2 1/2" oxidada (três unidades por folha de porta). As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

6. Acabamentos (Piso, Revestimento e Forro):

Os acabamentos deverão ser aplicados de acordo com especificação do Projeto de Arquitetura (ver pranchas 07 e 08).

PISOS:

- Granilite: cor areia, tamanho de 1x1m, com junta de dilatação. Caso a cor do piso já existente for cinza, utilizar a mesma (depósito, refeitório, diretoria, coordenação, guarita e circulação);
- Piso cerâmico: PEI-4, dimensões mínimas 40x40cm, na cor branca, com rejunte branco ou cinza (banheiros, cozinha, despensa, área de serviço e casa de lixo);
- Cimento áspero: com junta de dilatação (calçada, circulações externas, rampas, caixa d'água, casa de gás);
- Piso Podotátil: de alerta, 25x25 em concreto (áreas externas);
- Piso Podotátil: de alerta, 25x25 em PVC (áreas internas).

OBSERVAÇÕES:

Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

REVESTIMENTOS E PINTURA:

- Revestimentos e Pintura: deverão ser aplicados nas salas de aula, sala de mediação, administração, laboratório de informática, biblioteca, refeitório e circulações internas.



- Revestimento cerâmico branco, PEI-3, dimensão 10x10cm, até altura de 1,60m e rejunte na cor branca ou cinza;
- Acima, pintura em tinta acrílica fosca na cor branco neve, ref.: 1000, verbrás ou equivalente.

-Revestimentos e Pintura: fachadas e muro externos.

- Revestimento cerâmico, PEI-3, dimensão 10x10cm, na cor verde folha, até a altura de 60cm com rejunte na cor branca ou cinza;
- Acima, textura acrílica lisa na cor branca e pintura em tinta acrílica fosca na cor branco gelo, ref.: 1001, verbrás ou equivalente.

-Revestimento: cozinha, área de serviço, banheiros e casa de lixo.

- Revestimento cerâmico, PEI-3, dimensão 10x10cm, na cor branca, com rejunte na cor branca ou cinza, até a altura do forro.

-Pintura: internamente (depósitos, despensa e casa de gás) e externamente (casa de gás, casa de lixo e muros).

- Pintura em tinta acrílica fosca na cor branco neve, ref.: 1000, verbrás ou similar.

-Revestimento: muro externo.

- Revestimento cerâmico, PEI-3, dimensão 10x10cm na cor verde folha, até a altura de 60cm;
- Acima gradil de seção quadrada 20x20mm em metalon pintado com esmalte sintético na cor branco neve.

-Revestimento e Pintura: muro externo.

- Revestimento cerâmico, PEI-3, dimensão 10x10cm na cor verde folha, até a altura de 60cm;
- Acima, tinta acrílica fosca na cor branco neve, ref.1000, verbrás ou equivalente.

-Pórtico em concreto. Acabamento liso e pintura acrílica fosca na cor laranja clássico, ref.2608, verbrás ou equivalente.

-Pilar em concreto. Acabamento liso e pintura acrílica fosca na cor verde trevo, ref.2619, verbrás ou equivalente.

-Pilar em concreto. Acabamento liso e pintura acrílica fosca na cor amarelo poente, ref.2612, verbrás ou equivalente.

-Pilar em concreto. Acabamento liso e pintura acrílica fosca na cor rosa misto, ref.2631, verbrás ou equivalente.



- Pilar em concreto. Acabamento liso e pintura acrílica fosca na cor alga marinha, ref.2614, verbrás ou equivalente.
- Pilar em concreto. Acabamento liso e pintura acrílica fosca na cor floresta, ref.2609, verbrás ou equivalente

OBSERVAÇÕES:

- Rodapés em cerâmica PEI 4, 8x40cm, rejunte na cor branca ou cinza médio;

FORRO:

- Laje de concreto pré-moldada impermeabilizada (marquise fachada principal, casa de gás, casa de lixo e caixa d'água).
- Forro de PVC (banheiros, depósito, guarita, refeitório, cozinha, área de serviço, e despensa).

7. Revestimentos Externos

Toda a fachada deverá ser pintada e revestida de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

8. Totem da Fachada

O totem da fachada é a parede adjacente à porta de acesso ao terreno, que servirá de abrigo ao letreiro oficial com o nome da escola, em revestimento branco PEI-3, de dimensões 10x10cm, em todas as suas faces, com rejunte também branco.

Nesse totem será instalada a Placa de Fachada, uma placa em ACM, com estrutura metálica, fixada em parede e retroiluminada, tamanho 90 X 125 cm, assim como representado na figura abaixo.

Imagem 01: Modelo Placa Fachada.





9. Banheiro

A) BWC's P.C.D.

- Torneira de mesa cromada com fechamento automático para lavatório;
- Banco articulado, em aço inox para PCD, fixado na parede;
- Barras de apoio em "U" em aço inox polido, comprimento 30 cm;
- Barras de apoio reta em aço inox polido, comprimento 40 cm;
- Barras de apoio reta em aço inox polido, comprimento 70 cm;
- Barras de apoio em "L" em aço inox polido, comprimento 70x70 cm;
- Barras de apoio reta em aço inox polido, comprimento 80 cm.
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Chuveiros, Linha Tradicional, cód. 1995CCT, Ref. DECA ou equivalente;
- Canopla cromada;
- Ralo sifonado em plástico PVC;
- Caixa sifonada em plástico PVC;
- Saboneteira plástica (dispenser), para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml;
- Porta papel higiênico (dispenser), de plástico;
- Porta papel toalha (dispenser), de plástico;
- Cabide cromado;
- Assento sanitário convencional.

B) Cozinha e Área de Serviço

- Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou equivalente;
- Sifão para cozinha e tanque, multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou equivalente;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;

10. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;



- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra, em caso de discrepância, consultar o arquiteto;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto.

11. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.
- Esse projeto não é responsável por calculos estruturais, sendo necessário a realização de projeto estrutural e elétrico;



SECRETARIA
DA **EDUCAÇÃO** - SEDUC



Segue Projeto de Arquitetura de Ampliação da EU Maria de Lurdes em Milton Brandão - PI

Nathália Cavalcanti Meireles
Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF
CAU-A278087-9

Av. Pedro Freitas, S/N
Centro Administrativo • Bloco D/F
São Pedro • CEP 64018-900
Teresina • Piauí • Brasil

www.seduc.pi.gov.br



A equipe técnica de arquitetura da Unidade de Gestão de Rede Física desta Secretaria de Estado da Educação declara que foi elaborado o projeto descrito acima a nível executivo e consta nos autos processuais no documento SEI nº 00010.004537/2022-43.

Em relação às exigências da Vigilância Sanitária, declara-se que o projeto observa suas determinações no que se refere à estrutura física da cozinha e do refeitório necessárias para atender às boas práticas para serviços de alimentação conforme RESOLUÇÃO Nº 216, de 15 de setembro de 2004.

Nathália Cavalcanti Meireles

Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF
CAU: A278087-9