



SECRETARIA
DA EDUCAÇÃO - SEDUC



Teresina, 03 de julho de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSTRUÇÃO DE QUADRA COBERTA

U.E. PROFESSORA MARIA DE LOURDES LEAL NUNES

DE ANDRADE BRANDÃO

MILTON BRANDÃO-PI

Av. Pedro Freitas, S/N
Centro Administrativo • Bloco D/F
São Pedro • CEP 64018-900
Teresina • Piauí • Brasil

www.seduc.pi.gov.br



PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE QUADRA COBERTA

Construção de quadra coberta, em Teresina, Piauí.

Teresina, 03 de julho de 2023.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.



1. Relação das Plantas dos Projetos

1. Planta de levantamento – Prancha 01/05;
2. Planta de situação e locação - Prancha 02/05;
3. Planta de construção - Prancha 03/05;
4. Detalhes quadra - Prancha 04/05;
5. Detalhes quadra - Prancha 04/05;
6. Detalhes quadra - Prancha 04/05;
7. Detalhes quadra - Prancha 04/05;
8. Detalhes quadra - Prancha 04/05;
9. Detalhes quadra - Prancha 04/05;



2. Tipologia

U.E. Maria de Lourdes Leal Nunes de Andrade Brandão receberá a construção de quadra coberta para se adequar às necessidades de acordo com a demanda e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC.

- O terreno onde se encontrará a quadra poliesportiva deverá passar pelo processo de terraplanagem no nível 0.00.
- A quadra consta de vestiário feminino, vestiário masculino e banheiro para P.c.D; arquibancada nas laterais e rampas conforme as Normas de Acessibilidade da NBR 9050, garantindo a acessibilidade.
- Deverá ser construído um acesso e uma rampa para a quadra poliesportiva
- Executar guarda-corpo e corrimão nas rampas existentes em acordo com o projeto de arquitetura.
- O piso deverá ser refeito conforme as condições físicas, e de acordo com a especificação na Planta Baixa Proposta.
- As janelas e portas informadas no quadro de esquadrias devem ser fabricadas de acordo com o modelo padrão SEDUC.



Quadro de Áreas:

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	-m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	603,36m ²
ÁREA DE COBERTURA	733,80m ²

3. Esquadrias

ESQUADRIAS								
PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
P1	0,80	1,60	0,20	1.28	ABRIR	PORTA EM ALUMÍNIO FRISADO ANODIZADO, NA COR NATURAL	13	16.64
P2	0,90	2,10	0,00	1.89	ABRIR	PORTA COM ESTRUTURA DE METALON COM BARRA DE ACESSIBILIDADE EM INOX, FECHAMENTO EM CHAP A DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL MAR - Nº 18 20, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	02	3.78
P3	0,90	2,10	0,00	1.89	ABRIR	PORTA COM ESTRUTURA DE METALON COM BARRA DE ACESSIBILIDADE EM INOX, FECHAMENTO EM CHAP A DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL MAR - Nº 18 20, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	02	3.78
P4	0,90	2,10	0,00	1.89	ABRIR	PORTA EM BARRAS DE METALON, PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL	04	7.56
TOTAL							21	31.76
JANELAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
J01	1,50	0,50	1,80	0.75	MAXIM'AR	JANELA MAXIM'AR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4 mm.	02	1.50
J02	2,50	0,50	1,80	1.25	MAXIM'AR	JANELA MAXIM'AR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4 mm.	04	5.00
TOTAL							6	6.50



4. Piso

Será utilizado o piso em granilite na modulação 1,00m x 1,00m e piso cerâmico PEI-4, com dimensões mínimas 40cmx40cm, na cor branca e rejunte na cor branco ou cinza, conforme as especificações do Projeto de Arquitetura.

Observações:

Em todas as transições de piso externo/interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

5. Revestimentos Externos

Toda a fachada deverá ser pintada e revestida de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

6. Ferragens

- As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar;
- As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade;
- As portas em madeira terão dobradiças em latão cromado, Ref. IMAB ou similar, largura 3x2 1/2" oxidada (três unidades por folha de porta).

7. Metais Sanitários

Normas gerais:

- Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante;
- Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade, com exceção da caixa sifonada, ralo, e engate, que deverão ser em plástico PVC;
- Em relação aos outros materiais não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.



A) Comum a todos os banheiros:

- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários;
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Torneiras de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios, Linha Prata 1199C50, Ref. DECA ou equivalente.
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112, Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Chuveiros, Linha Tradicional, cód. 1995CCT, Ref. DECA ou equivalente;
- Ralo sinfonado em plástico PVC;
- Caixa sifonada em plástico PVC.

B) BWC P.C.D:

- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhes dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT;
- Torneira de mesa cromada com fechamento automático para lavatório;
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

8. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca;
- Os mictórios serão em louça branca, com sifão, cód. M712, Ref. DECA ou equivalente;



- Dispenser para papel higiênico;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- As bancadas serão em granito cinza andorinha;
- Cabides para vestiário em porcelana, cor branco, cód. A680, Ref. DECA ou equivalente;
- Nas bancadas de granito dos banheiros públicos, será utilizado cuba universal redonda cód. L50 ou oval de sobrepor cód. L65, Ref. DECA ou equivalente;

B) BWC P.C.D:

- Lavatório suspenso na cor branca;
- Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca;
- Dispenser para papel higiênico;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050.

9. Diversos

- **Todas as bancadas e balcões dos mais diversos ambientes serão em granito polido cor cinza;**
- **As bancadas dos banheiros** terão borda e espelho, com 6 cm de altura, em granito polido, cor cinza;
- **A sustentação das bancadas e prateleiras** será feita com mãos-francesas metálicas chumbadas na alvenaria. Quando o comprimento e o peso da bancada forem muito grande, principalmente das bancadas de aço inox, poderá ser feito montante intermediário em alvenaria, o qual deverá ser revestido com cerâmica;
- **Nos banheiros/vestiários** de alunos deverá ser colocado espelho de 8mm, parafusado na alvenaria, sobre as bancadas de granito. Tamanho sugerido: comprimento da bancada x 90cm de altura;



- **Nos banheiros P.C.D** deverá ser colocado espelho de 8mm, parafusado na alvenaria, dim.: 60cmx90cm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário.

10. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvidas, consultar o arquiteto (a).

11. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar limpeza final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.



DECLARAÇÃO DE ENTREGA OU PRESCINDIBILIDADE DE PEÇAS TÉCNICAS – ARQUITETURA

Objeto: Construção quadra poliesportiva com vestiário localizada no município de Milton Brandão.

Este projeto não contempla intervenções na cozinha ou no refeitório, portanto as determinações da Vigilância Sanitária restringem-se a aspectos gerais dos demais ambientes do prédio.



SECRETARIA
DA EDUCAÇÃO - SEDUC



**Segue Projeto de Arquitetura de construção de Quadra coberta na U.E. Prof.
Maria de Lourdes Leal Nunes de Andrade Brandão**



Documento assinado digitalmente
NATHALIA CAVALCANTI MEIRELES
Data: 03/07/2023 07:59:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nathália Cavalcanti Meireles
Arquiteta
CAU N°: A278087-9

Av. Pedro Freitas, S/N
Centro Administrativo • Bloco D/F
São Pedro • CEP 64018-900
Teresina • Piauí • Brasil

www.seduc.pi.gov.br