



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC
UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA - UGERF

MUNICÍPIO: TERESINA - PI
OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO NO CENTRO DE LÍNGUAS PE. RAIMUNDO JOSÉ
17 de agosto de 2021

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO (SEM DESONERAÇÃO) - MAIS VANTAJOSA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	R\$	%		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	REFORMA									
1.1	REFORMA DA ESCOLA									
1.1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 11.742,42	3,49%	FÍSICO	6,49%	16,88%	8,16%	25,10%	24,94%	18,43%
				FINANCEIRO	R\$ 762,08	R\$ 1.982,12	R\$ 958,18	R\$ 2.947,35	R\$ 2.928,56	R\$ 2.164,13
1.1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.206,80	1,55%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 5.206,80	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.1.3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 6.347,30	1,89%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 6.347,30	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.1.4	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 290,63	0,09%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 290,63	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.1.5	INFRAESTRUTURA	R\$ 5.076,57	1,51%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 5.076,57	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.1.6	SUPERESTRUTURA	R\$ 7.555,75	2,25%	FÍSICO	55,00%	45,00%				
				FINANCEIRO	R\$ 4.155,66	R\$ 3.400,09	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.1.7	PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 18.138,37	5,39%	FÍSICO	80,00%	20,00%				
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 14.510,70	R\$ 3.627,67	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.1.8	COBERTURAS	R\$ 43.019,22	12,79%	FÍSICO	80,00%	20,00%				
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 34.415,38	R\$ 8.603,84	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.1.9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 4.476,23	1,33%	FÍSICO	55,00%	45,00%				
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 2.461,93	R\$ 2.014,30	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.1.10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 6.087,82	1,81%	FÍSICO	55,00%	45,00%				
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.348,30	R\$ 2.739,52	R\$ -	R\$ -
1.1.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.610,10	1,67%	FÍSICO	80,00%					20,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.488,08	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.122,02
1.1.12	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	R\$ 14.198,72	4,22%	FÍSICO					100,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.198,72	R\$ -
1.1.13	BANCADAS E DIVISÓRIAS	R\$ 2.333,50	0,69%	FÍSICO					100,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.333,50	R\$ -
1.1.14	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 4.411,33	1,31%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.411,33	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.1.15	REVESTIMENTOS	R\$ 143.159,22	42,56%	FÍSICO				55,00%	45,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 78.737,57	R\$ 64.421,65	R\$ -
1.1.16	ESQUADRIAS	R\$ 11.761,27	3,50%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.761,27
1.1.17	PINTURAS	R\$ 29.533,44	8,78%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 29.533,44
1.1.18	SEVIRÇOS DIVERSOS	R\$ 13.481,27	4,01%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 13.481,27
1.1.19	LIMPEZA DA OBRA	R\$ 3.964,97	1,18%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.964,97
	TOTAL DE PERÍODO (R\$)	R\$ 336.394,93	100,00%		R\$ 21.839,04	R\$ 56.770,22	R\$ 27.451,70	R\$ 84.424,44	R\$ 83.882,43	R\$ 62.027,10
	TOTAL ACUMULADO (R\$)				R\$ 21.839,04	R\$ 78.609,26	R\$ 106.060,96	R\$ 190.485,40	R\$ 274.367,83	R\$ 336.394,93
	PORCENTAGEM DO PERÍODO (%)				6,49%	16,88%	8,16%	25,10%	24,94%	18,44%
	PORCENTAGEM ACUMULADO (%)				6,49%	23,37%	31,53%	56,63%	81,57%	100,00%
1.2	FACHADA PADRÃO E PAVIMENTAÇÕES INTERNAS									
1.2.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 2.155,14	3,49%	FÍSICO	6,07%	6,63%	27,95%	27,95%	15,80%	15,60%
				FINANCEIRO	R\$ 130,82	R\$ 142,89	R\$ 602,36	R\$ 602,36	R\$ 340,51	R\$ 336,20
1.2.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.606,01	4,22%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 2.606,01	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.2.3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 595,77	0,96%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 595,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.2.4	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 48,82	0,08%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 48,82	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.2.5	INFRAESTRUTURA	R\$ 358,25	0,58%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 358,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.2.6	SUPERESTRUTURA	R\$ 498,50	0,81%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 498,50	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.2.7	PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 351,96	0,57%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 351,96	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.2.8	ESQUADRIAS	R\$ 3.101,41	5,02%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 3.101,41	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.2.9	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 33.313,88	53,96%	FÍSICO			50,00%	50,00%		
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ 16.656,94	R\$ 16.656,94	R\$ -	R\$ -
1.2.10	REVESTIMENTOS	R\$ 9.413,69	15,25%	FÍSICO					100,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.413,69	R\$ -
1.2.11	PINTURAS	R\$ 3.229,26	5,23%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.229,26
1.2.12	SEVIRÇOS DIVERSOS	R\$ 5.888,57	9,54%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.888,57
1.2.13	LIMPEZA DA OBRA	R\$ 178,83	0,29%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 178,83
	TOTAL DE PERÍODO (R\$)	R\$ 61.740,09	100,00%		R\$ 3.739,67	R\$ 4.094,76	R\$ 17.259,30	R\$ 17.259,30	R\$ 9.754,20	R\$ 9.632,86
	TOTAL ACUMULADO (R\$)				R\$ 3.739,67	R\$ 7.834,43	R\$ 25.093,73	R\$ 42.353,03	R\$ 52.107,23	R\$ 61.740,09
	PORCENTAGEM DO PERÍODO (%)				6,06%	6,63%	27,95%	27,95%	15,80%	15,60%
	PORCENTAGEM ACUMULADO (%)				6,06%	12,69%	40,64%	68,59%	84,39%	99,99%
2	AMPLIAÇÃO									
2.1	CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO									
2.1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 28.030,62	3,50%	FÍSICO	9,99%	16,50%	27,62%	21,52%	15,47%	8,90%
				FINANCEIRO	R\$ 2.800,25	R\$ 4.625,05	R\$ 7.742,06	R\$ 6.032,19	R\$ 4.336,34	R\$ 2.494,73
2.1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 12.411,27	1,55%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 12.411,27	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.1.3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 4.174,59	0,52%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 4.174,59	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.1.4	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 5.209,15	0,65%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 5.209,15	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.1.5	INFRAESTRUTURA	R\$ 35.932,22	4,48%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 35.932,22	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.1.6	SUPERESTRUTURA	R\$ 97.815,24	12,20%	FÍSICO	20,00%	80,00%				
				FINANCEIRO	R\$ 19.563,05	R\$ 78.252,19	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.1.7	PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 65.199,98	8,13%	FÍSICO	50,00%	50,00%				
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 32.599,99	R\$ 32.599,99	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.1.8	COBERTURAS	R\$ 172.177,71	21,47%	FÍSICO			80,00%	20,00%		
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ 137.742,17	R\$ 34.435,54	R\$ -	R\$ -
2.1.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 37.462,56	4,67%	FÍSICO	45,00%	35,00%				20,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 16.858,15	R\$ 13.111,90	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.492,51



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC
UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA - UGERF

MUNICÍPIO: TERESINA - PI
OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO NO CENTRO DE LÍNGUAS PE. RAIMUNDO JOSÉ
17 de agosto de 2021

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO (SEM DESONERAÇÃO) - MAIS VANTAJOSA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	R\$	%		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
2.1.10	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 4.460,87	0,56%	FÍSICO			50,00%	50,00%		
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.230,44	R\$ 2.230,44	R\$ -	R\$ -
2.1.11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 36.235,31	4,52%	FÍSICO			60,00%	60,00%	40,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 21.741,19	R\$ 14.494,12	R\$ -
2.1.12	LOUCAS E ACESSÓRIOS	R\$ 6.405,14	0,80%	FÍSICO					100,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.405,14	R\$ -
2.1.13	BANCADAS E DIVISÓRIAS	R\$ 533,03	0,07%	FÍSICO					100,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 533,03	R\$ -
2.1.14	DRENAGEM PLUVIAL	R\$ 23.733,12	2,96%	FÍSICO					100,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 23.733,12	R\$ -
2.1.15	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 70.274,19	8,76%	FÍSICO			40,00%	60,00%		
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ 28.109,68	R\$ 42.164,51	R\$ -	R\$ -
2.1.16	REVESTIMENTOS	R\$ 110.016,61	13,72%	FÍSICO				60,00%	40,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 66.009,97	R\$ 44.006,64	R\$ -
2.1.17	ESQUADRIAS	R\$ 30.536,99	3,81%	FÍSICO					100,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 30.536,99	R\$ -
2.1.18	FORROS	R\$ 10.309,02	1,29%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.309,02
2.1.19	PINTURAS	R\$ 41.416,69	5,16%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 41.416,69
2.1.20	SEVIRÇOS DIVERSOS	R\$ 6.971,73	0,87%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.971,73
2.1.21	LIMPEZA DA OBRA	R\$ 2.691,80	0,34%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.691,80
	TOTAL DE PERÍODO (R\$)	R\$ 801.997,84	100,03%		R\$ 80.090,53	R\$ 132.335,38	R\$ 221.536,24	R\$ 172.613,84	R\$ 124.045,38	R\$ 71.376,47
	TOTAL ACUMULADO (R\$)				R\$ 80.090,53	R\$ 212.425,91	R\$ 433.962,15	R\$ 606.575,99	R\$ 730.621,37	R\$ 801.997,84
	PORCENTAGEM DO PERÍODO (%)				9,99%	16,50%	27,62%	21,52%	15,47%	8,90%
	PORCENTAGEM ACUMULADO (%)				9,99%	26,49%	54,11%	75,63%	91,10%	100,01%
2.2	CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA									
2.2.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 2.566,14	3,49%	FÍSICO	17,95%	23,95%	24,26%	12,80%	9,47%	11,57%
				FINANCEIRO	R\$ 460,62	R\$ 614,59	R\$ 622,55	R\$ 328,47	R\$ 243,01	R\$ 296,90
2.2.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.972,03	6,76%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 4.972,03	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.2.3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 146,25	0,20%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 146,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.2.4	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 608,61	0,83%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 608,61	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.2.5	INFRAESTRUTURA	R\$ 5.973,55	8,12%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ 5.973,55	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.2.6	SUPERESTRUTURA	R\$ 2.583,37	3,51%	FÍSICO	40,00%	60,00%				
				FINANCEIRO	R\$ 1.033,35	R\$ 1.550,02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.2.7	PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 7.442,28	10,12%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 7.442,28	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.2.8	COBERTURAS	R\$ 11.828,69	16,09%	FÍSICO	60,00%	40,00%				
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 7.097,21	R\$ 4.731,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.2.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.812,48	2,47%	FÍSICO	50,00%	50,00%				
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 906,24	R\$ 906,24	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.2.10	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 7.684,27	10,45%	FÍSICO	100,00%					
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.684,27	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.2.11	REVESTIMENTOS	R\$ 12.975,47	17,65%	FÍSICO	30,00%	70,00%				
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.892,64	R\$ 9.082,83	R\$ -	R\$ -
2.2.12	ESQUADRIAS	R\$ 6.719,13	9,14%	FÍSICO					100,00%	
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.719,13	R\$ -
2.2.13	FORROS	R\$ 4.361,54	5,93%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.361,54
2.2.14	PINTURAS	R\$ 3.507,31	4,77%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.507,31
2.2.15	SEVIRÇOS DIVERSOS	R\$ 75,42	0,10%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 75,42
2.2.16	LIMPEZA DA OBRA	R\$ 268,67	0,37%	FÍSICO						100,00%
				FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 268,67
	TOTAL DE PERÍODO (R\$)	R\$ 73.525,21	100,00%		R\$ 13.194,41	R\$ 17.610,34	R\$ 17.837,18	R\$ 9.411,30	R\$ 6.962,14	R\$ 8.509,84
	TOTAL ACUMULADO (R\$)				R\$ 13.194,41	R\$ 30.804,75	R\$ 48.641,93	R\$ 58.053,23	R\$ 65.015,37	R\$ 73.525,21
	PORCENTAGEM DO PERÍODO (%)				17,95%	23,95%	24,26%	12,80%	9,47%	11,57%
	PORCENTAGEM ACUMULADO (%)				17,95%	41,90%	66,16%	78,96%	88,43%	100,00%
PERCENTUAL MENSAL DA OBRA					9,33%	16,55%	22,30%	22,28%	17,64%	11,90%
CUSTO MENSAL DA OBRA					R\$ 118.863,65	R\$ 210.810,70	R\$ 284.084,42	R\$ 283.708,88	R\$ 224.644,15	R\$ 151.546,27
PERCENTUAL ACUMULADO DA OBRA					9,33%	25,88%	48,18%	70,46%	88,10%	100,01%
CUSTO ACUMULADO DA OBRA					R\$ 118.863,65	R\$ 329.674,35	R\$ 613.758,77	R\$ 897.467,65	R\$ 1.122.111,80	R\$ 1.273.658,07
CUSTO TOTAL DA OBRA									R\$	1.273.658,07