

**LAUDO DE INSPEÇÃO TÉCNICA DA EDIFICAÇÃO - LITE
(U E ISABEL RIBEIRO DE JESUS)**

MARÇO / 2021

1.0 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 Realização do Laudo

Os serviços de Inspeção Predial e Laudo Técnico foram executados pela Engenheira Civil – Andressa Kalyne de Brito – CREA 1916245110, que após ser realizada uma inspeção técnica no local, verificou as condições de manutenção e conservação da edificação e seus sistemas, emitiu-se o referido Laudo que tem como finalidade verificar as condições construtivas, identificar possíveis anomalias relacionadas ao uso e manutenção da edificação.

O presente trabalho foi elaborado de acordo com a norma de Inspeção Predial do IBAPE Nacional - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e NBR 16.747 Inspeção predial – Diretrizes e também com as demais normas técnicas pertinentes ao assunto.

1.2 Período de realização dos trabalhos

A visita às instalações ocorreu no dia 11 de fevereiro de 2021.

2.0 IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO DE ESTUDO

2.1 Contratante:

Fundação Cultural e de Fomento à Pesquisa, Ensino, Extensão e Inovação - FADEX

CNPJ: 07.501.328/0001-30. Campus Universitário Ministro Petrônio Portela, bairro Ininga,
Teresina-PI . CEP: 64049-550.

2.2 Objeto:

Unidade Escolar Isabel Ribeiro de Jesus

Rua Adelino Rodrigues Neto, s/n. CEP: 64890-000 Lagoa do Barro do Piauí - PI.



Imagem 01 – Fachada da U E Isabel Ribeiro de Jesus

Fonte: Google/2019 e Autor/2021

A referida unidade escolar fica localizada em zona urbana de característica comercial / residencial. Possui uma área total de construção de 1.164,80 m² edificada num terreno de 4.758,09 m².

Os cômodos com suas respectivas áreas, encontram-se identificadas no ANEXO 03 – Levantamento de Campo.

3.0 METODOLOGIA APLICADA

Para verificar o estado de conformidade dos procedimentos construtivos realizados e o estado físico atual do presente imóvel, foi feita uma vistoria “in loco”.

Após realizar a vistoria no imóvel em questão, onde foi feita a constatação local de fatos, mediante observações criteriosas na edificação, e nos elementos e condições que a constituem ou a influenciam.

Os sistemas e componentes a serem vistoriados serão:

- Estrutura, alvenaria, revestimentos, impermeabilizações, esquadrias e cobertura;
- Instalações elétricas;
- Sistema de prevenção e combate a incêndio;
- Sistema proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) (não de aplica);
- Instalações hidráulicas e sanitárias;

No presente Laudo, os danos serão classificados, em consonância com a classificação proposta, que segue, onde serão distinguidas as anomalias das falhas de manutenção, conforme segue:

➤ **ANOMALIA:** Irregularidade, anormalidade, exceção à regra.

- **Anomalia Endógena:** originária da própria edificação (projetos, materiais, execução).
- **Anomalia Exógena:** originária de fatores externos à edificação (provocada por terceiros).
- **Anomalia Natural:** originária de fenômenos da natureza.

- **Anomalia Funcional:** originária da degradação de sistemas construtivos pelo envelhecimento natural e, consequente, término da vida útil
- **FALHA:** Não conformidade decorrente da manutenção, como:
- **Falha de manutenção:** aquelas do planejamento, gestão ou operação.

No âmbito, da qual decorre este laudo técnico, foram realizados os seguintes procedimentos:

- Verificação de documentação existente;
- *Anamnese**;
- Avaliação *in loco* dos sistemas e instalações e coleta de dados;
- Relatório fotográfico;
- Elaboração de Laudo Técnico.

* ANAMNESE - Segundo a NBR 16.747:2020, no item 3.2, anamnese é:

- “*etapa da inspeção predial que consiste em uma ou mais entrevistas para coleta de dados e obtenção de informações sobre o histórico da edificação, realizada com representantes qualificados para tanto*”.

Como parte dos trabalhos periciais, a inspeção está baseada no “check-up” da edificação, que tem como resultado a análise técnica do fato ou da condição do estado de conservação, mediante a verificação “*in loco*” de cada sistema construtivo, estando a mesma voltada para o enfoque da conclusão da edificação, assim como aferição qualitativa e quantitativa dos serviços realizados.

A inspeção procede na verificação do estado de conservação e manutenção das instalações do objeto em estudo.

3.1 Nível de Inspeção

Os níveis de inspeção predial preconizados pelas normas técnicas são os seguintes:

- **NÍVEL 1:** Inspeção Predial realizada em edificações com baixa complexidade técnica, de manutenção e de operação de seus elementos e sistemas construtivos. Normalmente empregada em edificações com planos de manutenção muito simples ou inexistentes. A Inspeção Predial nesse nível é elaborada por profissionais habilitados em uma especialidade.
- **NÍVEL 2:** Inspeção Predial realizada em edificações com média complexidade técnica, de manutenção e de operação de seus elementos e sistemas construtivos, de padrões construtivos médios e com sistemas convencionais. Normalmente empregada em edificações com vários pavimentos, com ou sem plano de manutenção, mas com empresas terceirizadas contratadas para execução de atividades específicas como: manutenção de bombas, portões, reservatórios de água, dentre outros. A Inspeção Predial nesse nível é elaborada por profissionais habilitados em uma ou mais especialidades.
- **NÍVEL 3:** Inspeção Predial realizada em edificações com alta complexidade técnica, de manutenção e operação de seus elementos e sistemas construtivos, de padrões construtivos superiores e com sistemas mais sofisticados. Normalmente empregada em edificações com vários pavimentos ou com sistemas construtivos com automação. Nesse nível de inspeção predial, obrigatoriamente, é executado na edificação uma Manutenção com base na ABNT NBR 5674. Possui, ainda, profissional habilitado responsável técnico, plano de manutenção com atividades

planejadas e procedimentos detalhados, software de gerenciamento, e outras ferramentas de gestão do sistema de manutenção existente.

Neste caso, foi realizada uma inspeção de “Nível 1”, representada por análise expedita dos fatos e sistemas construtivos vistoriados, com a identificação de suas anomalias e falhas aparentes.

3.2 Prioridades

Com relação as prioridades, em patamares de urgência, tendo em conta as recomendações apresentadas foram organizadas em patamares de urgência, conforme:

a) Prioridade 1: ações necessárias quando a perda de desempenho compromete a saúde e/ou a segurança dos usuários, e/ou a funcionalidade dos sistemas construtivos, com possíveis paralisações; comprometimento de durabilidade (vida útil) e/ou aumento expressivo de custo de manutenção e de recuperação. Também devem ser classificadas no patamar “Prioridade 1” as ações necessárias quando a perda de desempenho, real ou potencial, pode gerar riscos ao meio ambiente;

b) Prioridade 2: ações necessárias quando a perda parcial de desempenho (real ou potencial) tem impacto sobre a funcionalidade da edificação, sem prejuízo à operação direta de sistemas e sem comprometer a saúde e segurança dos usuários;

c) Prioridade 3: ações necessárias quando a perda de desempenho (real ou potencial) pode ocasionar pequenos prejuízos à estética ou quando as ações necessárias são atividades programáveis e passíveis de planejamento, além de baixo ou nenhum comprometimento do valor da edificação. Neste caso, as ações podem ser feitas sem urgência porque a perda parcial de

desempenho não tem impacto sobre a funcionalidade da edificação, não causa prejuízo à operação direta de sistemas e não compromete a saúde e segurança do usuário.

3.3 Documentos Analisados

Segue abaixo a relação contendo a documentação técnica que foi fornecida a este inspetor pelo contratante, podendo-se verificar qual a documentação foi disponibilizada, e consequentemente analisada conforme demonstrado no Quadro 01 – Documentos Técnicos analisados.

ITEM	DOCUMENTOS	SITUAÇÃO	
		SIM	NÃO
1	Projeto arquitetônico		x
2	Projeto Estrutural		x
3	Projeto elétrico e hidrossanitário		x
4	Memorial descritivo		x

Quadro 01 – Documentos Técnicos analisados.

4.0 SUPORTE LEGAL

- NBR 13.752/1996 – Perícias de engenharia na construção civil;
- NBR 5674/2012– Manutenção de Edificações – Requisitos para o Sistema de Gestão de Manutenção;
- NBR 13.753 / 2013– Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento.
- NBR 6118/2014 – Projeto de Estrutura de Concreto - Procedimentos;
- NBR 16.747 /2020 – Inspeção Predial: Diretrizes, Conceitos, Terminologias e Procedimentos.

4.1 Das responsabilidades

A responsabilidade do autor do presente laudo está limitada ao seu conteúdo, que foi baseado ao escopo do trabalho contratado, ou seja, ao nível de inspeção 1. O profissional responsável por esse laudo exime-se de qualquer responsabilidade técnica quanto a não observância das recomendações sugeridas e demais medidas necessárias para sanar as anomalias e falhas apontadas, bem como por quaisquer irregularidades decorrentes dos projetos, construtivas, de materiais, e de deficiência de manutenção, bem como de suas consequências.

5.0 SITUAÇÃO DO OBJETO DE ESTUDO

5.1 Relatório Fotográfico

Apresentaremos no ANEXO 01- Relatório Fotográfico o registro das dependências da edificação, procurando identificar as vistas das paredes, teto e piso. Das anomalias identificadas, citamos:

- Fissuras

As fissuras nas alvenarias são divididas de acordo com sua forma de manifestação, seu desenho, que pode ser geométrico ou mapeado. Essas duas classes são subdivididas, cada uma, entre fissuras ativas e passivas. As ativas ainda admitem uma nova subdivisão, em que podem ser sazonais ou progressivas. As geométricas (ou isoladas) podem ocorrer tanto nos elementos da alvenaria - blocos e tijolos - quanto em suas juntas de assentamento. As mapeadas (também chamadas de disseminadas) podem ser formadas por retração das argamassas, por excesso de finos no traço ou por excesso de desempenamento. No geral, elas têm forma de "mapa" e, com frequência, são aberturas superficiais.

As fissuras ativas (ou vivas) são aquelas que têm variações sensíveis de abertura e fechamento. "Se essas variações oscilam em torno de um valor médio - oscilantes - e podem ser correlacionadas com a variação de temperatura e umidade - sazonais -, então as fissuras, embora ativas, não indicam ocorrência de problemas estruturais", de acordo com Renato Sahade. Mas se elas apresentarem abertura sempre crescente, podem representar problemas estruturais, que devem ser corrigidos antes do tratamento das fissuras - que neste caso são chamadas de progressivas. Por fim, as passivas (também chamadas de mortas) são causadas por solicitações que não apresentam variações sensíveis ao longo do tempo. E, por isso, podem ser consideradas estabilizadas.

Foram observadas fissuras originadas nos vértices de portas e janelas e com propagação inclinada ou horizontal. Estudos e a bibliografia técnica diz que esses tipos de fissura são decorrentes de uma enorme gama de fatores, tais como: dimensões do painel de alvenaria, dimensões da abertura, posição que a abertura ocupa no painel, anisotropia dos materiais que constituem a alvenaria, dimensões e rigidez de vergas e contravergas ou sua ausência.

Para evitar que a concentração de tensões nos vértices das aberturas de portas e janelas venham causar danos à alvenaria, é imprescindível a utilização elementos de reforço como vergas e contravergas, que devem ser corretamente dimensionados para suportar as tensões concentradas geradas pelas aberturas. Em análise *in loco*, foram identificadas fissuras características no Bloco de Serviço (Sanitários e Cozinha), Bloco pedagógico (salas de aulas),

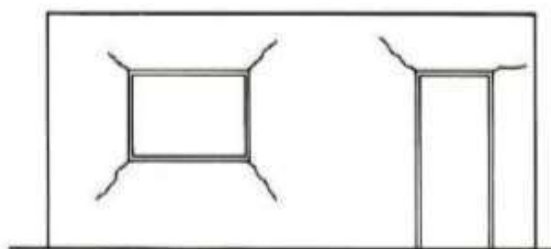


Imagem 02 – Fissuras inclinadas – ilustração
Fonte: Thomaz 2000



Imagem 03 – Fissuras inclinadas em aberturas de janelas (Bloco de Administrativo –
Coordenação)

Imagem 04 – Fissuras inclinadas em aberturas de portas (Bloco Administrativo – Salas de aula)

- Projeto de Combate à Incêndio

Durante os trabalhos de vistoria no local, não foram identificados extintores em atendimento a norma, sinalização de emergência, ou seja, a implementação de um Projeto de Combate à Incêndio.

- Acessibilidade

Na área externa, em especial nos corredores de acesso às salas de aula, a escola apresenta desníveis nas calçadas, fazendo-se necessário a elaboração de um Projeto de Acessibilidade (adequação).

- Instalações Elétricas

Ausência de aterramento e pontos de instalações elétricas expostas e improvidas, assim como instalações de interruptores e tomadas fora do padrão.



Imagem 08 e 09– Instalações elétricas precárias, expostas e tomadas fora do padrão

- Revestimento Cerâmico

O revestimento cerâmico do piso da unidade escolar apresenta algumas trincas e avarias no tocante ao revestimento cerâmico das paredes, apresentam manchas nos banheiros e sujidades. Tornando necessário a troca do revestimento com avarias.

Destacam-se as manifestações patológicas citadas acima, na imagem abaixo.



Imagem 10 – Trincas no revestimento cerâmico do piso nas áreas comuns dos blocos



Imagem 11 – Avarias em revestimento cerâmico do piso nas áreas comuns

- Cobertura

A cobertura da escola apresenta estado de conservação satisfatório, ficando visível apenas alguns pontos necessários de retelhamento no Bloco Anexo da escola, conforme imagens abaixo.



Imagem 12 e 13 – Pontos necessários para retelhamento

- Esquadrias

Algumas esquadrias apresentam sinais de ferrugem, avarias, sujidades, e precisam ser recuperadas ou substituídas (esquadrias dos banheiros). Algumas fechaduras quebradas. Havendo necessidade de substituição. As demais portas e janelas apresentam bom estado de conservação e funcionalidade. Recomenda-se pintura de todas as portas e janelas



Imagem 14 e 15 – Portas de BWC Bloco Serviço com avarias

- Instalações Hidrossanitário

Faz-se necessário de revisão nas instalações hidrossanitários dos banheiros e cozinha, assim como prevê limpeza do sistema de fossa sumidouro.

- Revestimento – Pintura

O estado de conservação desse sistema se encontra razoável. Sugere-se como forma de manutenção a realização de pintura nas paredes internas e externas (inclusive muro externo), que apresentam sinais de sujidades e descascamentos no bloco de serviço.

➤ Anamnese

Durante a visita, através de anamnese com a diretor da escola, foi verificado a necessidade de um depósito, assim como dependências complementares a cozinha (casa de gás, área de serviço e depósito de lixo) .

6.0 CLASSIFICAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Fixou-se três estados de conservação, para classificação das edificações inspecionadas: crítico, regular e satisfatório.

- **ESTADO CRÍTICO** corresponde à situação em que as anomalias oferecem risco à saúde ou segurança dos usuários ou à solidez da edificação, acarretando em falta de condições de uso e falta de condições de reparo.
- **ESTADO REGULAR:** é a classificação do estado do imóvel cujas anomalias ofereçam risco à funcionalidade, no qual exista deterioração e o uso tenha sido afetado ou prejudicado, implicando na necessidade de reparos.
- **ESTADO SATISFATÓRIO** corresponde ao imóvel que não possua anomalias significativas, tenha um plano de manutenção normal e ofereça condições normais de uso.

Em função dos fatos observados durante os trabalhos no local, classifica-se o estado de conservação da edificação em **REGULAR**.

7.0 RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

7.1 Prioridades

Para definição das prioridades será levado em consideração a segurança e conforto dos usuários e as condições de manutenção da edificação.

a) Prioridade 01

- Recuperação de alvenarias com fissuras e trincas. Para o caso das fissuras localizadas nas paredes de alvenaria, pela tipologia da manifestação patológica com aberturas inferiores a 10 mm, sugere-se ser feito com a inserção tela eletrosoldada 2,5 x 25 com fio de 1,24, transpassadas 15,0 cm para cada lado longitudinal da fissura. As alvenarias com fendas, rachaduras com abertura superiores a 10 mm, deverão ser demolidas e reconstruídas. A execução dessa recuperação deve obedecer aos critérios de escoramento de áreas de influências, a fim de garantir uma segurança aos trabalhadores e à estrutura física da edificação.
- Substituição de revestimentos cerâmicos danificados;
- Elaboração de projeto de combate à incêndio e acessibilidade;
- Revisão das Instalações Elétricas
- Revisão da Cobertura;

b) Prioridade 02

- Revisão de Instalações hidrossanitários;
- Pintura das paredes internas e externas;

c) Prioridade 03

- Atendimento as necessidades descritas nessa lite de acordo com a vistoria *in loco* e anamnese com diretor da unidade escolar.
- Confecção de um Plano de Manutenção seguindo as orientações NBR 5674/2012– Manutenção de Edificações – Requisitos para o Sistema de Gestão de Manutenção e da NBR 15.575/2013 – Norma de Desempenho

8.0 ANEXOS

- ANEXO 01 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - (32 páginas)
- ANEXO 02 – CADERNETAS DE CAMPO - (13 páginas)
- ANEXO 03 – LEVANTAMENTO DE CAMPO (02 página)

9.0 ENCERRAMENTO

Este Laudo de Inspeção Predial é composto por 70 (setenta) folhas, com os referidos anexos, impressas e assinadas, elaborado pela Engenheira Civil Andressa Kalyne de Brito.

Teresina, 16 de Março de 2021.

Para eventuais dúvidas e/ou solicitações, coloco-me a disposição.



Andressa Kalyne de Brito
Engenheira Civil
CREA-PI 30619

Andressa Kalyne de Brito
Inspetora - Engenheira Civil
CPF: 053.790.523-55

Fundação Cultural e de Fomento à Pesquisa, Ensino, Extensão e Inovação - FADEX.

Contratante.
CNPJ: 07.501.328/0001-30

ANEXO 01

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Área Comum



Foto 01 | VISTA EXTERNA



Foto 02 | VISTA EXTERNA



Foto 03 | VISTA EXTERNA



Foto 04 | VISTA EXTERNA



Foto 05 | VISTA EXTERNA



Foto 06 | VISTA EXTERNA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Visão Geral Bloco Adm 1



Foto 01 | VISTA EXTERNA



Foto 02 | VISTA EXTERNA



Foto 03 | VISTA EXTERNA



Foto 04 | VISTA EXTERNA



Foto 05 | VISTA EXTERNA



Foto 06 | VISTA EXTERNA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sala dos Professores



Foto 01 | VISTA FRONTAL

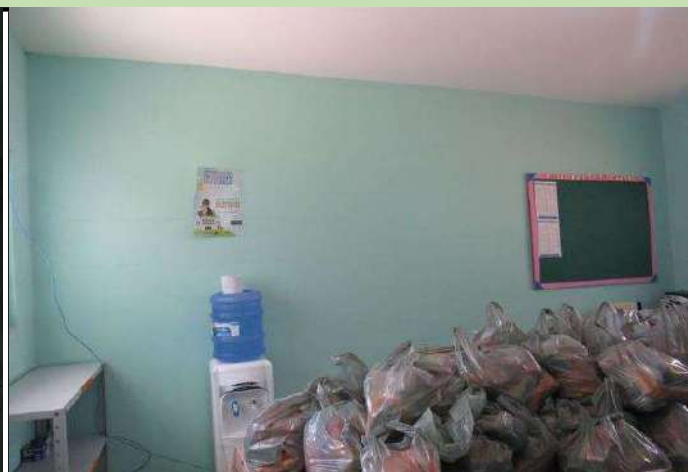


Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Almoxarifado



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Secretaria



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA

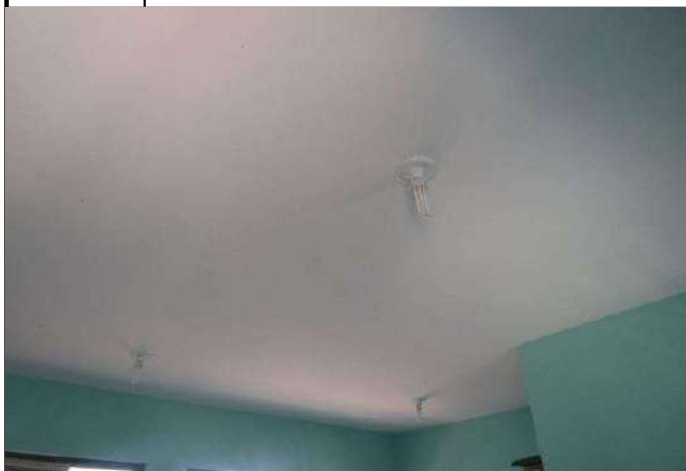


Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Arquivo



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



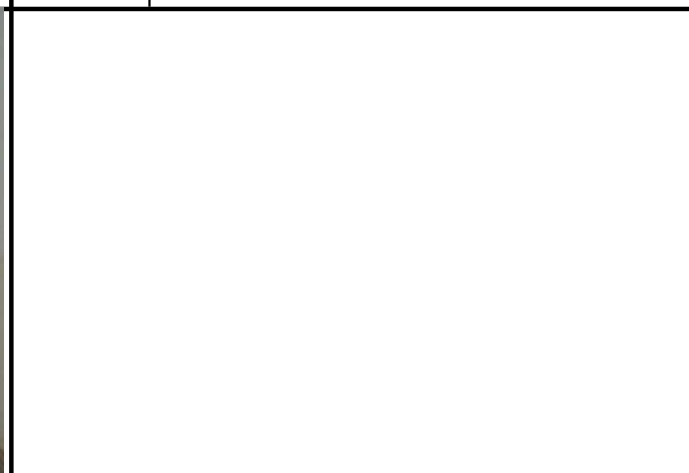
Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 06 | VISTA PISO



Foto 05 | VISTA TETO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sanitário Feminino ADM



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sanitário Masculino ADM



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Diretoria



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Visão geral Anexo



Foto 01 | VISTA EXTERNA



Foto 02 | VISTA EXTERNA



Foto 03 | VISTA EXTERNA



Foto 04 | VISTA EXTERNA



Foto 05 | VISTA EXTERNA



Foto 06 | VISTA EXTERNA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Laboratório de Informática



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sala de Aula Anexo



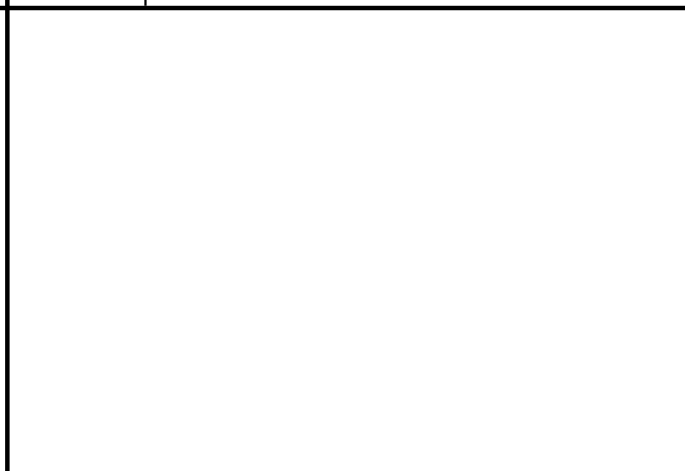
Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sala de Estudos



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Depósito



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sanitário Feminino Anexo



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sanitário Masculino Anexo



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO

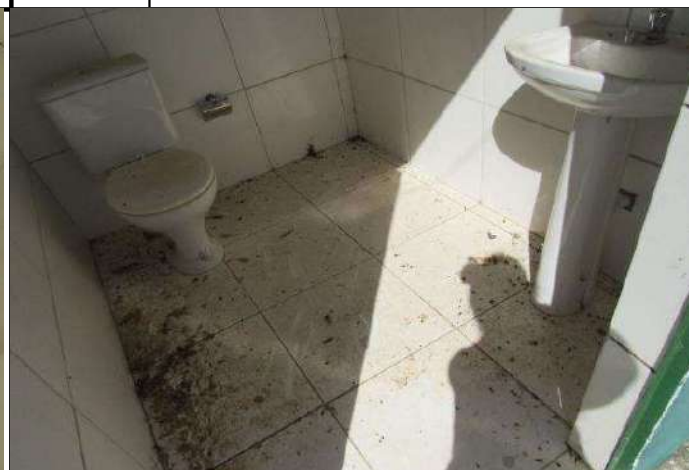


Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPECTOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Visão Geral Bloco de Serviço 1



Foto 01 | VISTA EXTERNA



Foto 02 | VISTA EXTERNA



Foto 03 | VISTA EXTERNA



Foto 04 | VISTA EXTERNA



Foto 05 | VISTA EXTERNA



Foto 06 | VISTA EXTERNA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sanitário Feminino Serviço



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sanitário Masculino Serviço



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Cozinha



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA LATERAL DIREITA

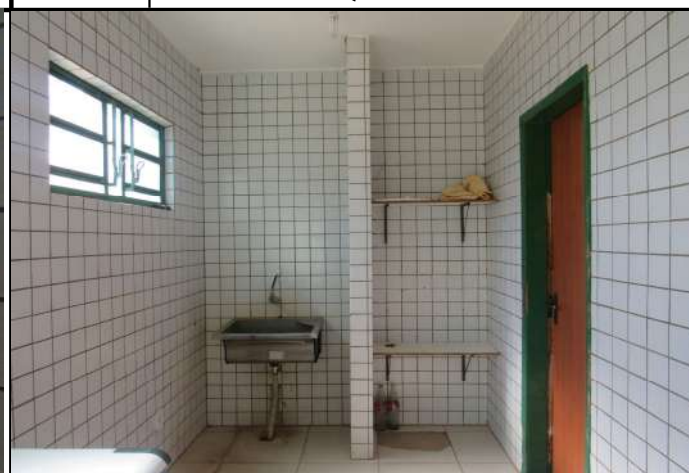


Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Área de Serviço



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 06 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 05 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Visão Geral Bloco Pedagógico



Foto 01 | VISTA EXTERNA



Foto 02 | VISTA EXTERNA



Foto 03 | VISTA EXTERNA



Foto 04 | VISTA EXTERNA



Foto 05 | VISTA EXTERNA



Foto 06 | VISTA EXTERNA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sala de Aula 01



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sala de Aula 02



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sala de Aula 03



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sala de Aula 04



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sala de Aula 05



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Sala de Aula 06



Foto 01 | VISTA FRONTAL

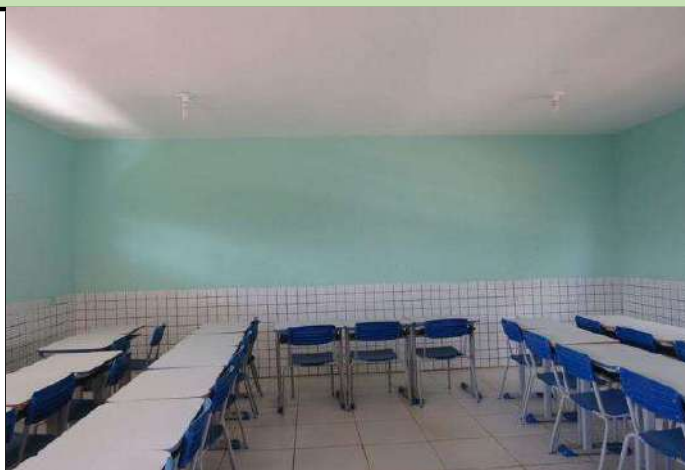


Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Informática Coordenação 1



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Informática Coordenação 2



Foto 01 | VISTA FRONTAL



Foto 02 | VISTA LATERAL ESQUERDA



Foto 03 | VISTA RETAGUARDA



Foto 04 | VISTA LATERAL DIREITA



Foto 05 | VISTA TETO



Foto 06 | VISTA PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Fachadas



Foto 01 VISTA EXTERNA



Foto 02 VISTA EXTERNA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO - LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

ESCOLA:	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL RIBEIRO DE JESUS
ENDEREÇO:	RUA ADELINO RODRIGUES NETO, LAGOA DO BARRO -PI
RESPONSÁVEL:	RONIVALDO DIAS MIRANDA
INSPETOR:	ANDRESSA KALYNE DE BRITO

Pátio Coberto



Foto 01 | VISTA EXTERNA



Foto 02 | VISTA EXTERNA



Foto 03 | VISTA EXTERNA



Foto 04 | VISTA EXTERNA



Foto 05 | VISTA EXTERNA



Foto 06 | VISTA EXTERNA

ANEXO 02

CADERNETA DE CAMPO

CARDENETA DE CAMPO

UNIDADE ESCOLAR:

UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA ISABEL
RIBCKA DE JESUS

ENDEREÇO:

RUA ADELINO RODRIGUES NETO
LUGO A DO BARRO

TELEFONE DE CONTATO DO RESPONSÁVEL PELA UNIDADE:

89 9941049688

NOME DO RESPONSÁVEL DA UNIDADE:

ROMY VACDO DIAS MIRANDA

INSPECTOR DE CAMPO:

ANDRESSA TALLYNE DE BRITO

TELEFONE DE CONTATO DO INSPECTOR DE CAMPO:

86 9994816197

PROJETOS FORNECIDOS:

- ☐ Arquitetônico
- ☐ Estrutural
- ☐ Hidráulico

- ☐ Sanitário
- ☐ Elétrico
- ☐ Logica

- ☐ Incêndio
- ☐ Outros
- ☐ _____

DATA DA VISTORIA

HORA INÍCIO

HORA CONCLUSÃO

HOUVE PAUSA

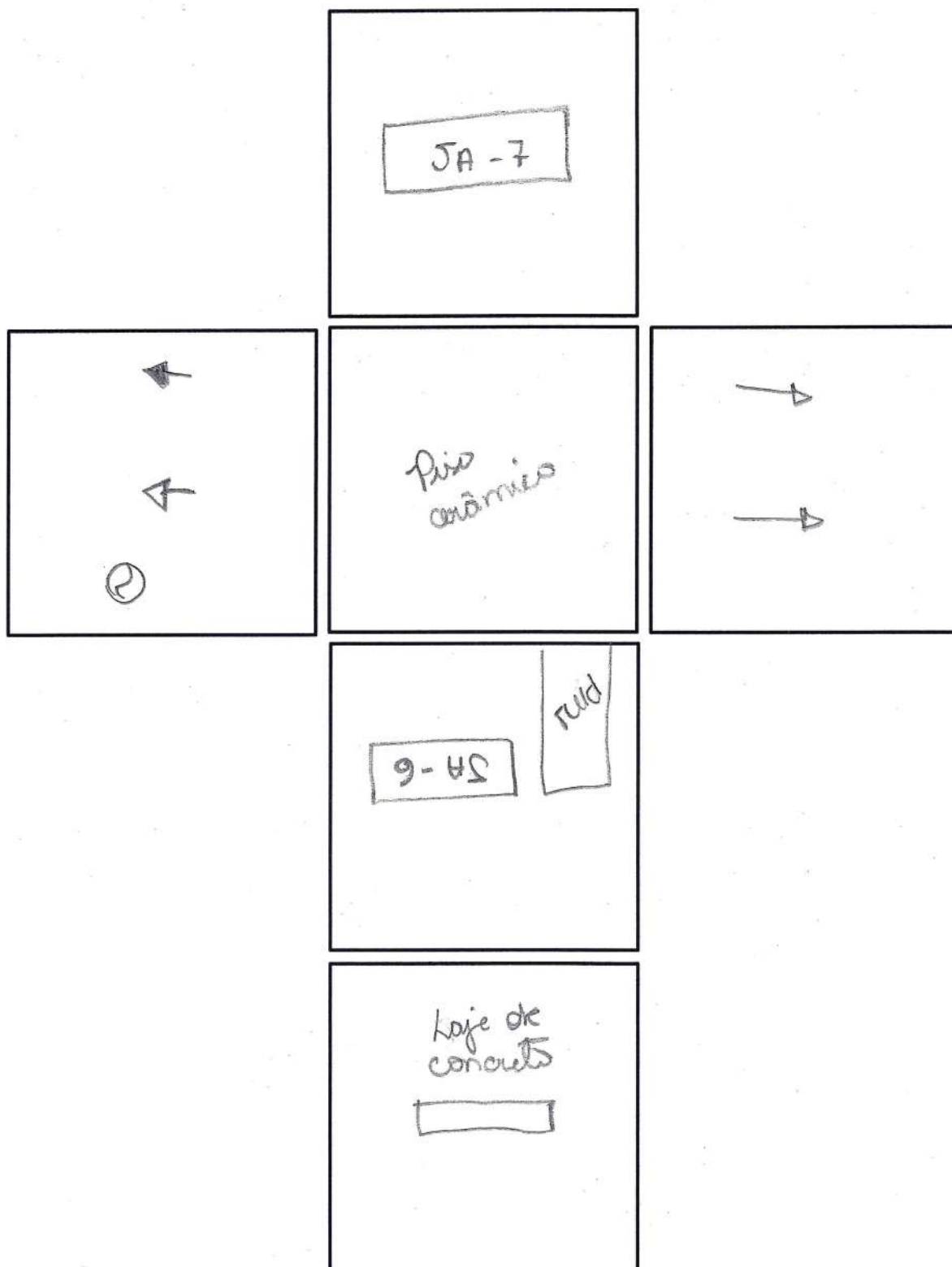
11/02/2021 14:00

16:00

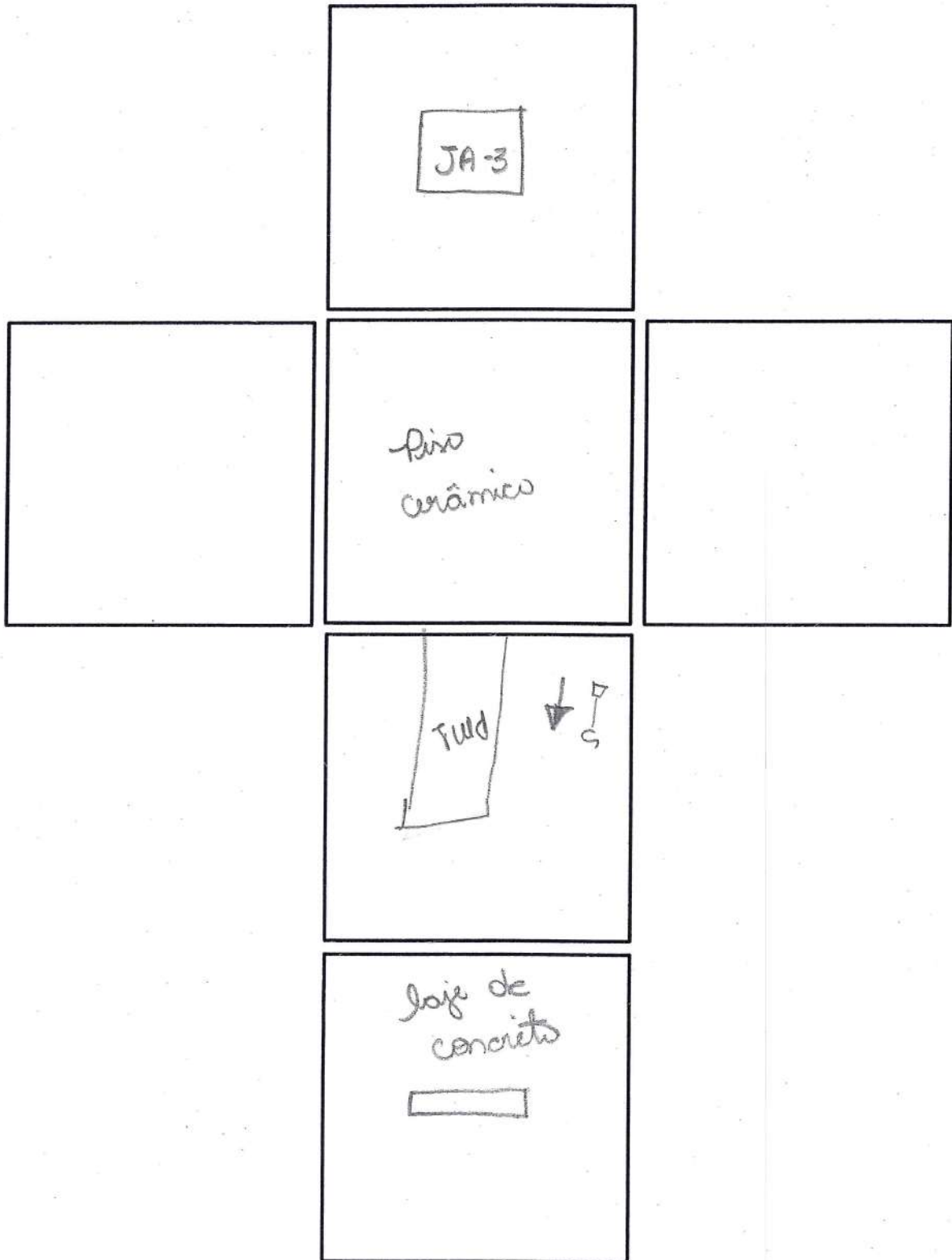
NÃO


Responsável Técnico

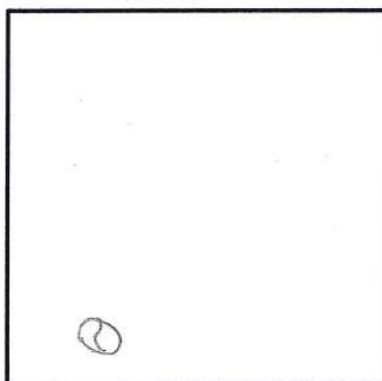
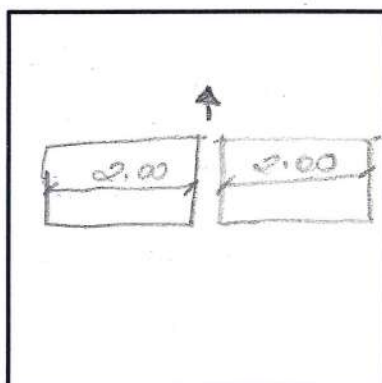
Sala dos Professores



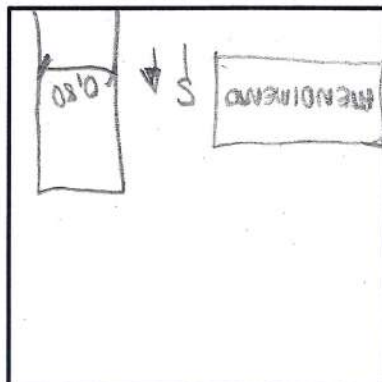
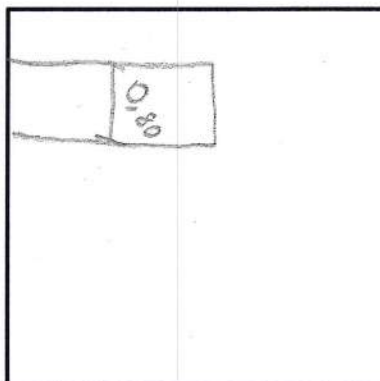
Amostrado



Secretaria

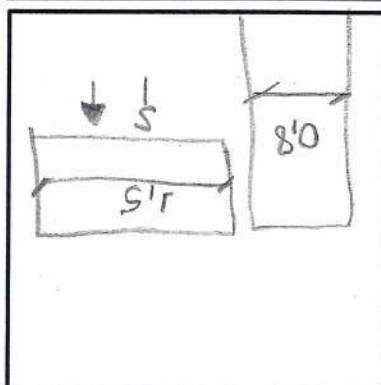
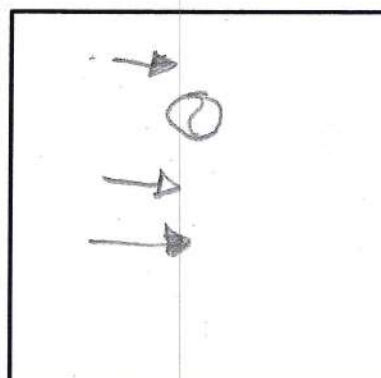
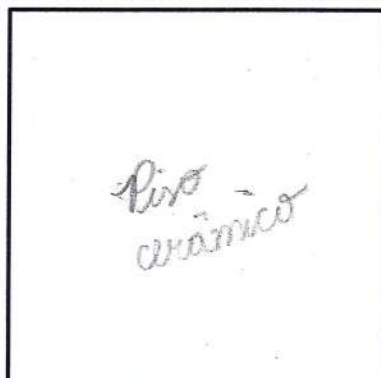
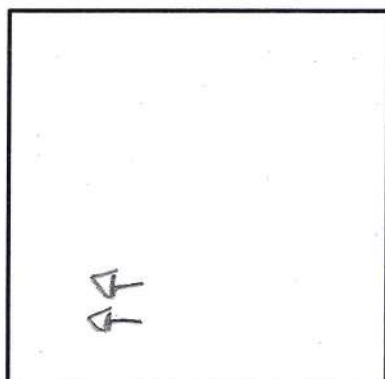
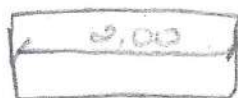


Piso
cerâmico

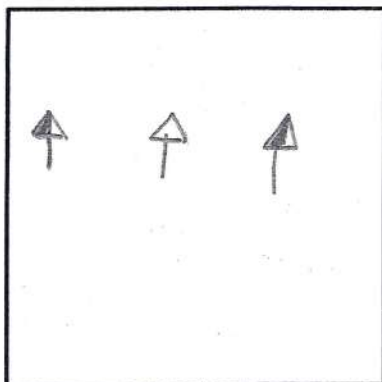


• Forno de
gesso •
•

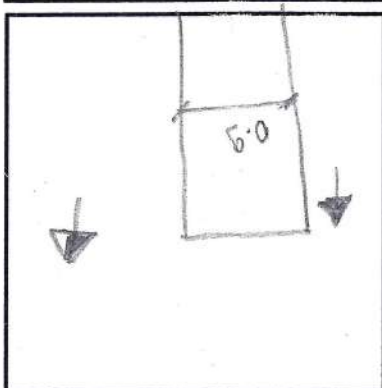
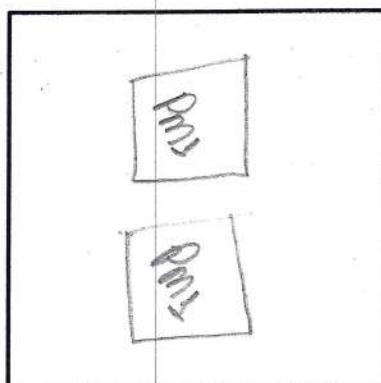
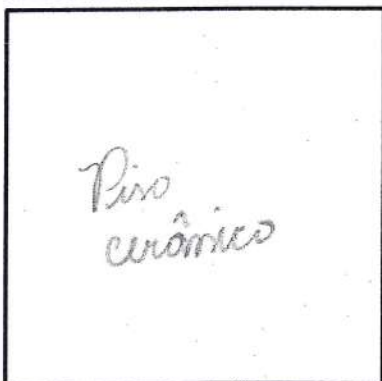
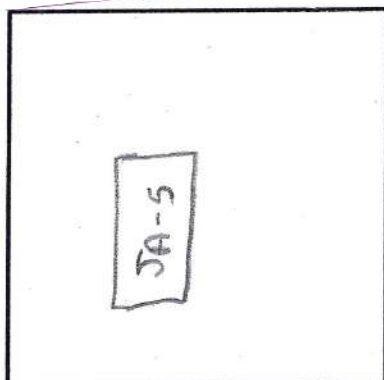
Divisoria



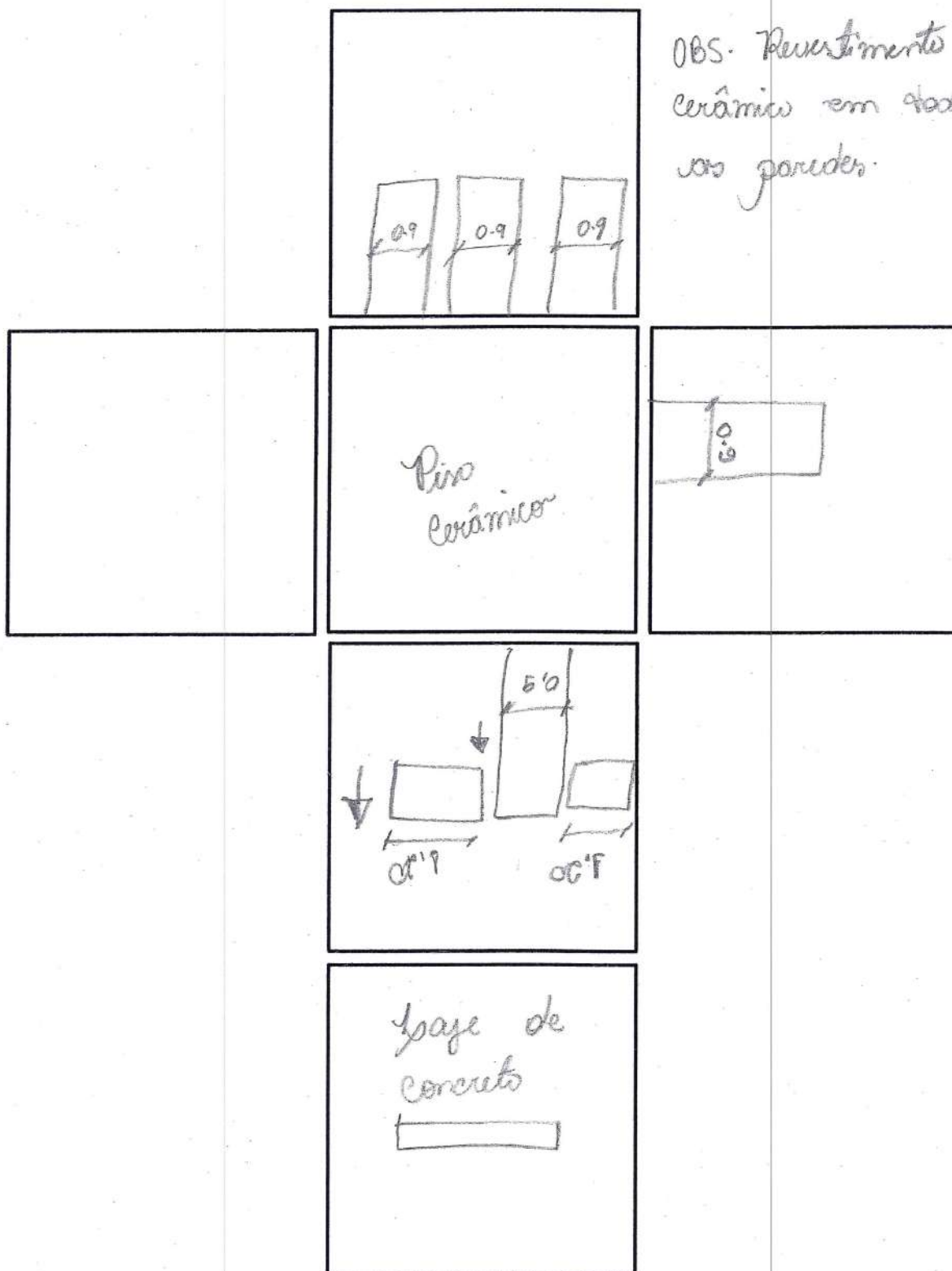
Cozinha



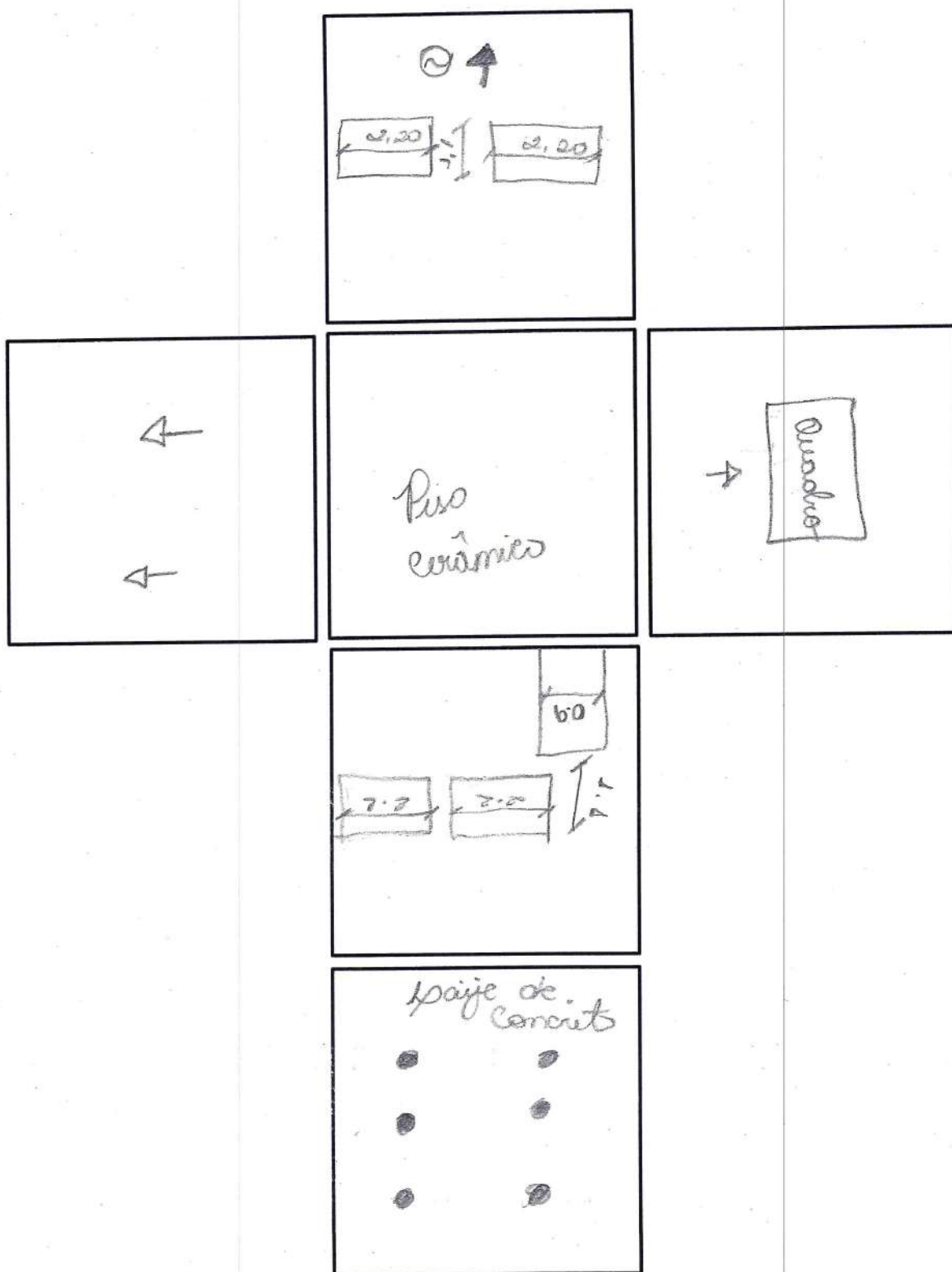
OBS: Revestimento
cerâmico em todas
as paredes.



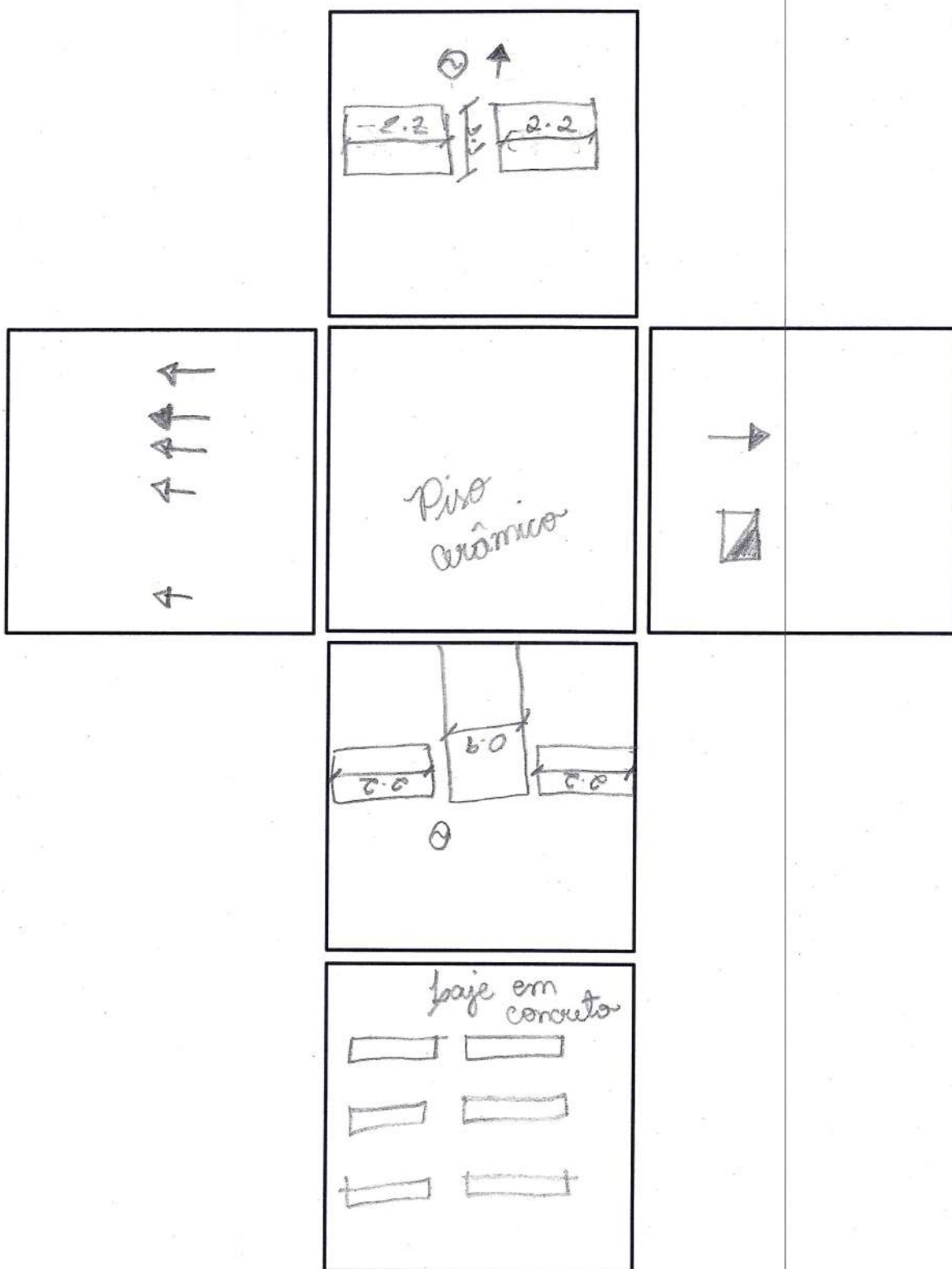
Área de Serviço (Cozinha)



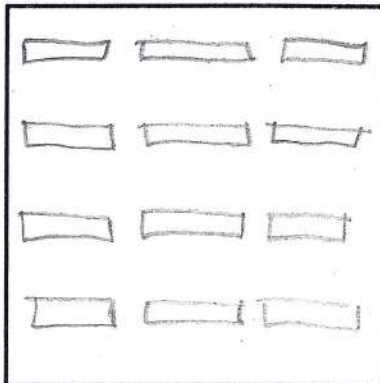
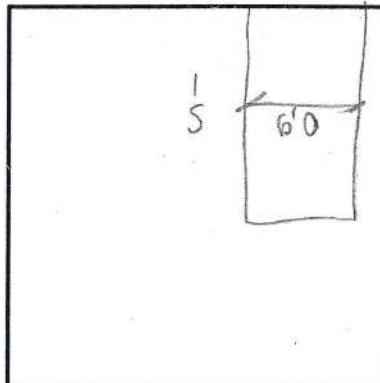
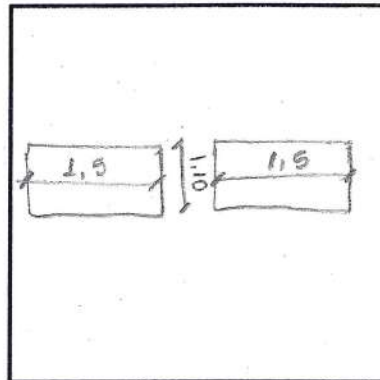
Sala de aula 01 = 02 = 03 = 04 = 05 = 06



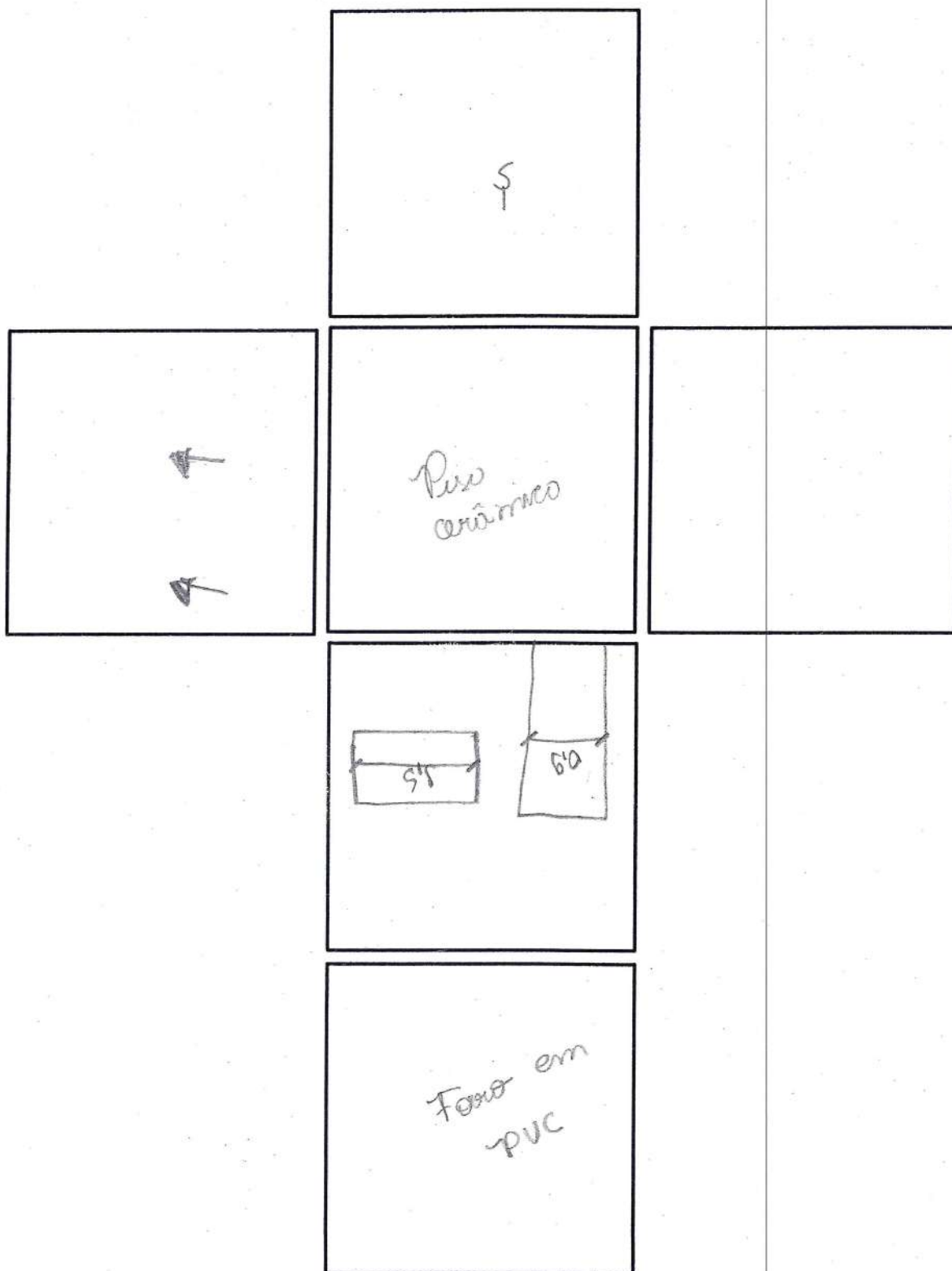
Informática / Coordenação



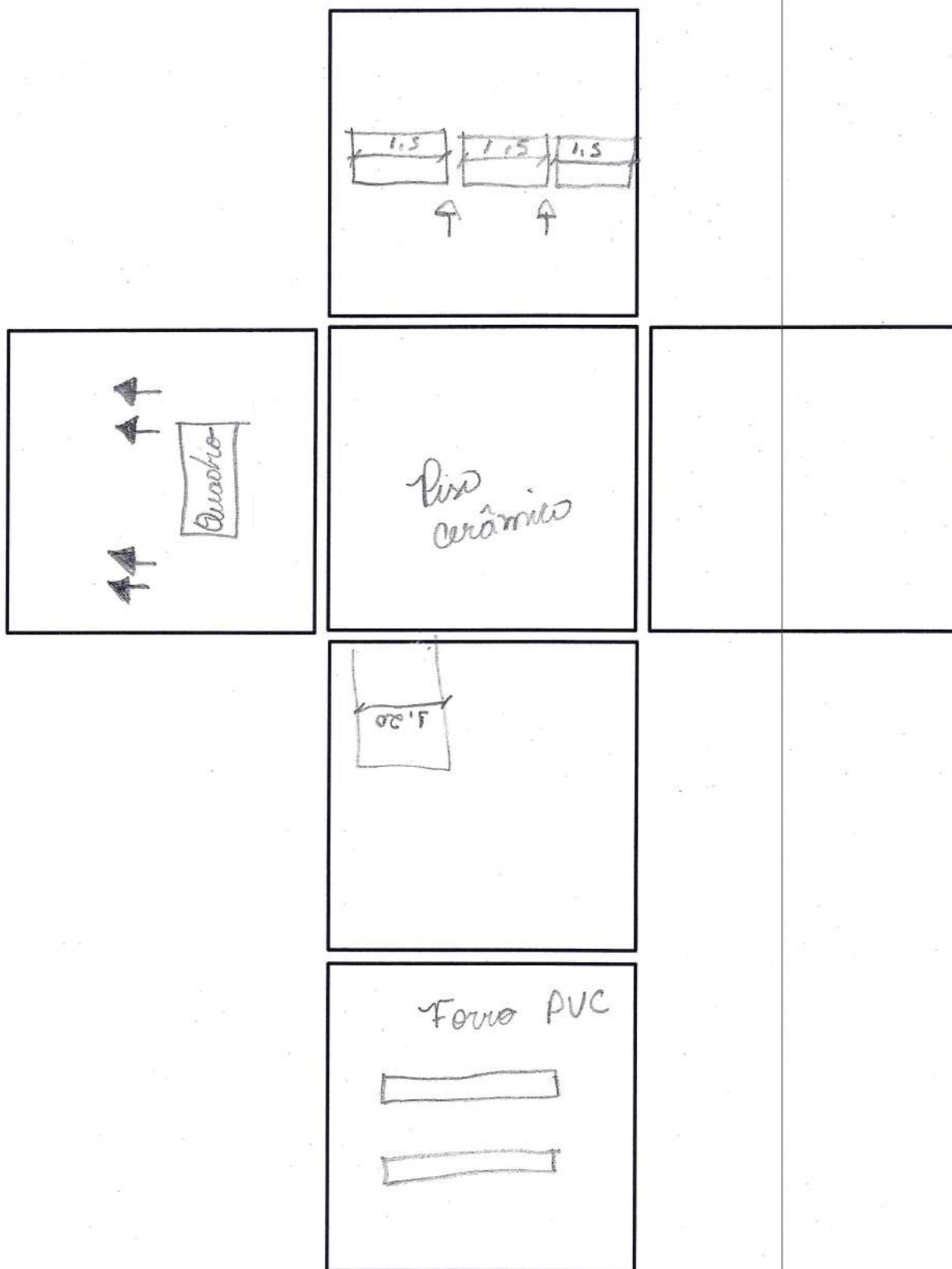
Laboratório de informática



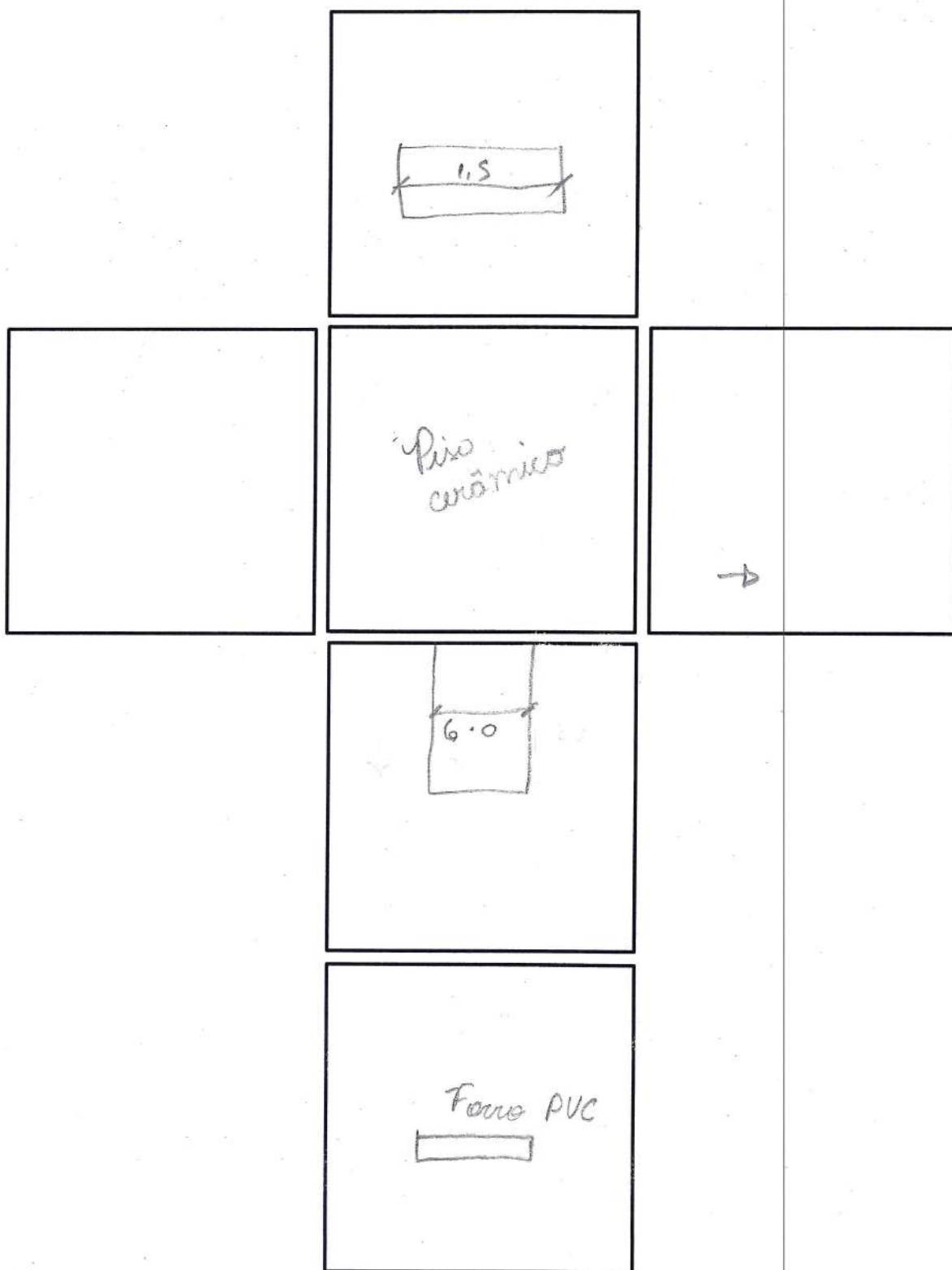
Sala de estudo



Sala de Aula 03

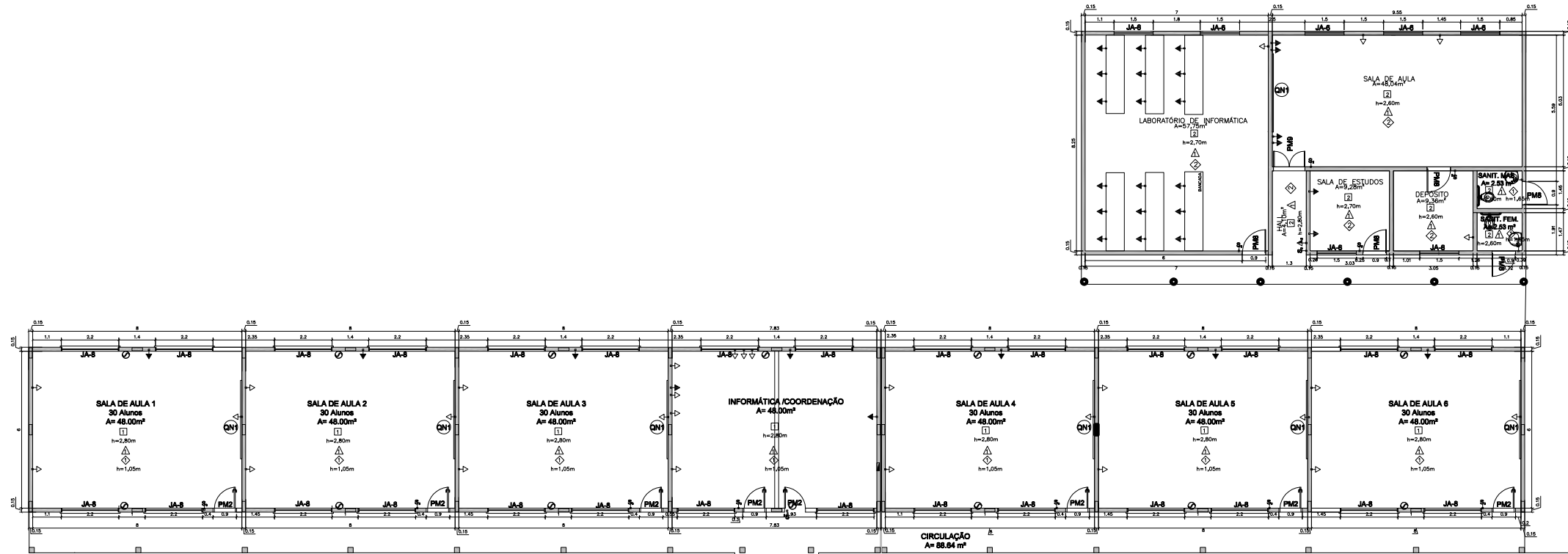


Depósito

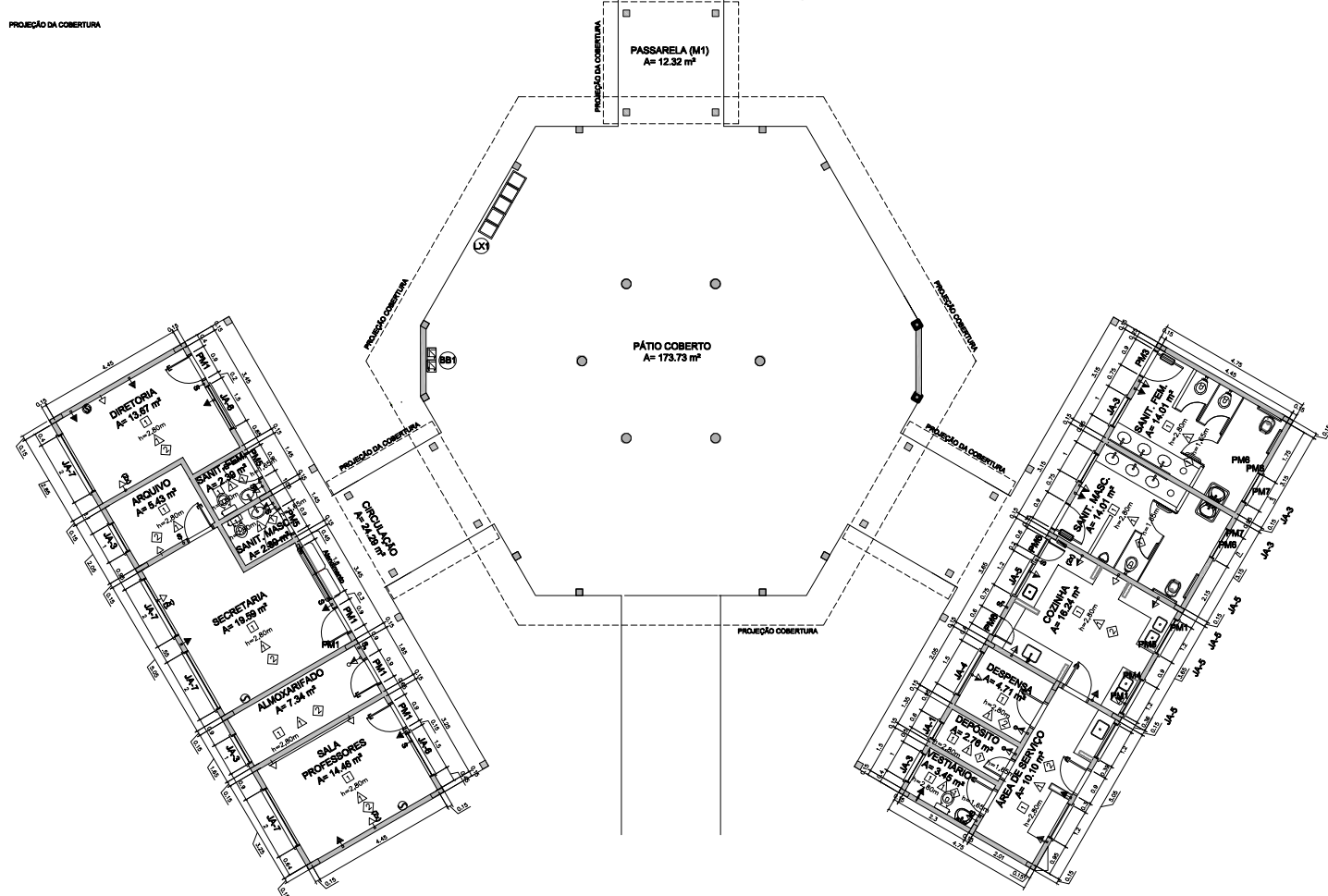


ANEXO 03

LEVANTAMENTO DE CAMPO



PROJEÇÃO DA COBERTURA



LEGENDA

PONTOS ELÉTRICOS	
	INTERRUPTOR SIMPLES
	INTERRUPTOR DUPLO
	TOMADA SIMPLES h=1,20m
	TOMADA SIMPLES h=0,30m
	TOMADA SIMPLES h=2,25m
SÍMBOLOS	
	VENTILADOR DE PAREDE h=2,40m
	FORRO GESSO
	FORRO PVC
	PISO CERÂMICO
	PISO GRANILITE
	PAREDE COM REVEST. CERÂMICO
	PAREDE COM PINTURA

MAPA DE ESQUADRIAS

LEGENDA DE PORTAS – PORTAS EM MADEIRA COM PINTURA

REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
PM	80 x 210	7	1 folha – de abrir lig. em madeira	Vestibulo, cozinha, informática, arquivo, diretoria, secretaria, sala de professor
PM	80 x 210	7	2 folhas – de abrir c/ vidro e chapa metálica	Sala de Aula
PM	80 x 210	2	1 folha – de abrir c/ chapa metálica	Sanitário fem. e sanitário masc.
PM	60 x 210	1	1 folha – de abrir c/ veneziana de madeira	Depósito
PM	80 x 210	3	1 folha – de abrir c/ veneziana de madeira	Deposito, sanit. fem. e sanit. masc.
PM	60 x 160	3	1 folha – de abrir lig. em madeira	Sanitários
PM	80 x 160	2	1 folha – de abrir c/ veneziana de madeira	Sanitários
PM	80 x 210	5	1 folha – de abrir lig. em madeira	Cozinha
PM	120 x 210	1	2 folhas – de abrir lig. em madeira	Sala de aula

MAPA DE ESQUADRIAS

LEGENDA DE JANELAS – JANELAS ALUMÍNIO

REF.	Dimensões (cm)	Área (m²)	QUANT.	Área Total (m²)	Abertura (cm)	TIPO	AMBIENTES
JA1	60 x 40	0,24	1	0,24	170 cm – basculante	Deposito	
JA2	60 x 90	0,54	2	1,08	120 cm – abrir	Cozinha	
JA3	100 x 40	0,40	7	2,80	170 cm – basculante	Sanitário fem. e masc., vestibulo, armazenamento e arquivo	
JA4	100 x 40	0,40	1	0,40	170 cm – correr	Deposito**	
JA5	120 x 100	1,20	5	6,00	110 cm – correr	Área de serviço e cozinha	
JA6	150 x 110	1,65	2	3,30	100 cm – basculante	Sala de professor e diretoria	
JA7	200 x 110	2,20	4	8,80	100 cm – basculante	Diretoria, secretaria e sala de professor	
JA8	220 x 110	2,42	28	67,76	100 cm – basculante	Sala de aula	
JA9	60 x 200	1,20	6	7,20	890 cm – veneziana	Superfície Pólio Coberto	
JA10	80 x 100 x 100	1,08	1	1,08	90/110 cm – fixa	Secretaria	

** AS JANELAS DA COZINHA E DESPENSA DEVERÃO PREVER TELA.

* UTILIZAR VIDRO MINIOREAL NAS JANELAS DOS SANITÁRIOS.

LEGENDA DE PORTAS – PORTAS DE ALUMÍNIO

REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
PM	80 x 210	1	01 folha – de abrir com vidro e veneziana	Área de serviço

