

COMPOSIÇÃO DE B.D.I		
OBRA: SERVIÇO DE REFORMA DE PARTE DA U.E. CÍCERO PORTELA PARA A AMPLIAÇÃO DA 19ª GRE (GERÊNCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO)		
COMPOSIÇÃO:	%	
BENEFÍCIOS:		
LUCRO	B	7,40
SUB-TOTAL		7,40
DESPESAS INDIRETAS:		
CUSTOS ADMINISTRATIVOS:	CA	
DESPESAS COM A ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00
GARANTIAS E SEGUROS		0,80
RISCOS		0,97
SUB-TOTAL		4,77
CUSTOS FINANCEIROS:	CF	
DESPESAS FINANCEIRAS		0,59
SUB-TOTAL		0,59
IMPOSTOS:	IT	
ISS *		1,80
PIS		0,65
COFINS		3,00
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA PARA RECEITA BRUTA		4,50
SUB-TOTAL		9,95
CÁLCULO		
$BDI = \left\{ \frac{\left[\left(1 + \left(\frac{B}{100} \right) \right) \times \left(1 + \left(\frac{CA}{100} \right) \right) \times \left(1 + \left(\frac{CF}{100} \right) \right) \right] \times 100}{\left(1 - \left(\frac{IT}{100} \right) \right)} \right\} - 100$		
onde:		
B = Lucro ou remuneração sobre os serviços		
CA = Custos administrativos e despesas eventuais impossíveis de serem consideradas quando da elaboração dos orçamentos (licenças, alvarás, registros, cauções, seguros, etc.)		
CF = Custos financeiros do capital utilizado pela empresa para realização dos serviços		
IT = Despesas com impostos e taxas sobre os serviços contratados		
BDI =		25,69%

* Alíquota do município sobre 60% da obra, relativo a materiais.
Município: Teresina (ISS = 3%)