

Teresina, 07 de Novembro de 2019.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ESCOLA MODELO
(ALEGRETE - PI)

Projeto Arquitetônico para construção da Escola Modelo de Alegrete/PI.

Teresina, 07 de Novembro de 2019.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta Baixa de Locação – Prancha 01/13;
02. Planta de Cobertura – Prancha 02/13;
03. Planta de Locação – Prancha 03/13;
04. Planta de Layout e Planta Baixa – Prancha 04/13;
05. Cortes, Fachada e Muro – Prancha 05/13;
06. Planta Administração – Prancha 06/13;
07. Fachadas Administração – Prancha 07/13;
08. Detalhes Sala de Aula – Prancha 08/13;
09. Detalhes Descanso e Banheiros – 09/13;
10. Refeitório e cozinha – 10/13;

11. Laboratórios – 11/13;
12. Auditório, Gás e Lixo – 12/13;
13. Detalhe Quadra Poliesportiva – 13/13;

3. Tipologia

A Escola Modelo de Alegrete, será constituído por:

- Administração
 - 01 Acesso Principal;
 - 01 Guarita
 - 02 lavabos;
 - 02 Banheiros PNE (01 Feminino e 01 Masculino);
 - 01 Diretoria;
 - 01 Coordenação;
 - 01 Sala de Professores;
 - 02 Secretarias;
 - 01 Almoxarifado;
 - 01 DML
- Bloco Discente
 - 01 Pátio Coberto;
 - 06 Salas de Aula;
 - 01 Sala de Descanso;
 - 02 Bateria de Banheiros (01 Feminino e 01 Masculino);
 - 02 Banheiros PNE (01 Feminino e 01 Masculino);
 - 01 Refeitório;
 - 01 Laboratório de Ciências;
 - 01 Laboratório de Informática;
 - 01 Biblioteca;
 - 01 Sala de AEE;
- Bloco Serviço
 - 01 Cozinha;
 - 01 DML;
 - 01 Despensa;

- 01 Casa de Gás;
 - 01 Casa de Resíduos Sólidos;
- Bloco Auditório
 - 02 Banheiros (01 Feminino e 01 Masculino);
 - 02 Banheiro PNE (01 Feminino e 01 Masculino);
 - 01 Auditório com 144 lugares;
 - 01 Palco Acessível;
- Bloco Quadra
 - 01 Quadra Poliesportiva;
 - 02 Baterias de Banheiros com Vestiário (01 Feminino e 01 Masculino);
 - 01 Vestiário PNE Unissex;

4. Esquadrias

Portas

- P1 – 0,70 x 2,10 m – As portas em metalon (localizadas em todos os demais ambientes escolares e em aberturas que dão acesso às áreas externas) terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon e vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon. O acabamento de todas as peças será feito com aplicação de pintura anticorrosiva zarcão, aplicação de tinta base, cor branco, e acabamento em esmalte, “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.
- P2 – 0,80 x 2,10 m – As portas em metalon (localizadas em todos os demais ambientes escolares e em aberturas que dão acesso às áreas externas) terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon e vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon. O acabamento de todas as peças será feito com aplicação de pintura anticorrosiva zarcão, aplicação de tinta base, cor branco, e acabamento em esmalte, “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.;
- P3 – 0,90 x 2,10m – As portas em metalon (localizadas em todos os demais ambientes escolares e em aberturas que dão acesso às áreas externas) terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon e vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon. O acabamento de todas as peças será feito com aplicação de pintura anticorrosiva zarcão, aplicação de tinta base, cor branco, e acabamento em esmalte, “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.
- P4 – 1.60 x 2,10 – Porta de Emergência Acústica (02 Folhas);

- P5 – 1.50 x 2,10 - As portas em metalon (localizadas em todos os demais ambientes escolares e em aberturas que dão acesso às áreas externas) terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon e vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon. O acabamento de todas as peças será feito com aplicação de pintura anticorrosiva zarcão, aplicação de tinta base, cor branco, e acabamento em esmalte, “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.; (02 Folhas);
- G01 – 0.80 x 2.10 - Possuirá estrutura metálica pintada em tinta esmalte na cor “Branco Neve”, de referência “Verbrás” ou similar;
- G02 – 3.90 x 2.10 - Estrutura metálica com duas folhas de 0.80cm (vergalhão ou tubos de metalon, especificados em projeto arquitetônico), pintada em tinta esmalte na cor “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.
- G03 – 4.50 x 2.10 - Estrutura metálica com duas folhas de 0.80cm (vergalhão ou tubos de metalon, especificados em projeto arquitetônico), pintada em tinta esmalte na cor “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.
- G04 – 7.65 x 2.10 - Estrutura metálica com duas folhas de 0.80cm (vergalhão ou tubos de metalon, especificados em projeto arquitetônico), pintada em tinta esmalte na cor “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.
- G05 – 1.60 x 2.10 - Estrutura metálica com duas folhas de 0.80cm (vergalhão ou tubos de metalon, especificados em projeto arquitetônico), pintada em tinta esmalte na cor “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.
- G06 – 4.20 x 2.10 - Estrutura metálica com duas folhas de 0.80cm (vergalhão ou tubos de metalon, especificados em projeto arquitetônico), pintada em tinta esmalte na cor “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.
- G07 – 1.20 x 2.10 – Utilizada nos guichês das secretarias, deverão ter abertura para passagem de documentos. Serão executadas em estrutura de alumínio anodizado natural e vidro temperado transparente 8mm, com proteção de gradil de ferro ou metalon. No gradil deverá ser aplicada pintura anticorrosiva zarcão e acabamento em esmalte sintético, cor “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.
- PP01 – 3.00 x 2.10 – Os portões metálicos serão em perfis de metalon com pintura anticorrosiva zarcão e acabamento em esmalte sintético, aplicado à pistola, “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar

Janelas

- J1 – 0,40 X 1,00 / 0,30m – Janela Basculante em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha; Receberá como vedação vidro jateado incolor;
- J2 – 1,10 X 0,50 / 1,60m – Janela Basculante em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha; Receberá como vedação vidro jateado incolor;
- J3 – 1,50 X 0,50 / 1,60 m – Janela Basculante em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha; Receberá como vedação vidro jateado incolor;
- J4 – 3,00 X 0,50 / 1,60 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
- J5 – 3,00 X 0,70 / 2,20 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
- J6 – 3,00 X 1,10 / 1,00 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
- J7 – 4,00 X 1,10 / 1,00 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
- J8 – 5,00 X 0,50 / 1,60 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
- J9 – 5,00 X 1,10 / 1,00 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
- J10 – 6,00 X 0,70 / 2,20 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
- J11 – 6,00 X 0,80 / 2,10 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
- J12 – 6,00 X 1,10 / 1,00 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
- J13 – 6,40 X 1,10 / 1,00 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
- J14 – 1,90 X 1,10 / 1,00 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
-

5. Revestimentos

LEGENDA DE CÔMODOS				
ESCOLA MODELO				
CÔMODOS		ESPECIFICAÇÕES		
ITEM	DESCRIÇÃO	PISO	FORRO	PAREDES
01	HALL COBERTO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REBOCO EMASSADO COM PINTURA TEXTURA
02	GUARITA	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REBOCO EMASSADO COM PINTURA PVA
03	CIRCULAÇÃO	BLOCO INTERTRAVADO	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60m DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
04	COORDENAÇÃO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60m DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
05	SALA DOS PROFESSORES	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60m DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
06	LAVABO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ O FORRO
07	DIRETORIA	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60m DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
08	LAVABO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ O FORRO
09	CIRCULAÇÃO	BLOCO INTERTRAVADO	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60m DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
10	SECRETARIA I	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60m DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
11	SECRETARIA II	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60m DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
12	ALMOXARIFADO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REBOCO EMASSADO COM PINTURA PVA BRANCO NEVE
13	BANHEIRO FEMININO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ O FORRO
14	BANHEIRO MASCULINO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ O FORRO
15	SALAS DE AULA	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60m DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
16	REFEITÓRIO	CERÂMICA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ O FORRO
17	COZINHA	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ O FORRO
18	DEPÓSITO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REBOCO EMASSADO COM PINTURA PVA BRANCO NEVE
19	DML	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REBOCO EMASSADO COM PINTURA PVA BRANCO NEVE
20	DESCANSO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60m DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
21	LABORATÓRIOS, BIBLIOTECA E SALAS AEE	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60m DE ALTURA, ACIMA PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
22	AUDITÓRIO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	CARPETE

6. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante dos bwc's, deverá ser utilizado vidro fantasia 6mm.

7. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112, Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

B) WC'S P.N.E.:

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

8.Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;
- Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.
- Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.
- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

B) WC'S P.N.E.:

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;
- Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;
- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

C) COZINHA:

- Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou equivalente.
- Sifão para cozinha e tanque, multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou equivalente;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Bancada com cuba para lavagem de panelas: monocomando de cozinha, com bica móvel e mangueira extensível, tipo gourmet, cód. 2280C, Ref. DECA ou equivalente;
- Demais bancadas com cubas: torneira de parede para cozinha bica móvel, Linha Prata 1168C50, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanques: torneira de parede para tanques, em metal cromado, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanque industrial em aço inox para as áreas de serviço e/ou D.M.L's;
- Pia de apoio em aço inox, com cuba, para prévia higienização dos alimentos e mantimentos antes de serem estocados.

Diversos

- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
- **Espelho WC’S P.N.E:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 40mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;

8. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

9. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Thais Elaine Oliveira Borges
Arquiteta e Urbanista – A163859-9

Teresina, 07 de Novembro de 2019.

Segue Projeto de Arquitetura para Construção da Escola Modelo de
Alegrete-PI.

Atenciosamente,

Thaís Elaine Oliveira Borges
Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF
A163859-9