

Reforma da Unidade Escolar José Narciso,

Parnaíba, Piauí.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. **Planta de Situação e Locação Atual** – Esc. 1:250 / Prancha 02/04;
02. **Planta de Baixa Proposta e Cobertura**– Esc. 1:100 / Prancha 02/04;
03. **Corte e Fachada** – Esc. 1:100 / Prancha 03/04;
04. **Detalhamentos construtivos** – Esc. Indicada / Prancha 04/04

3. Tipologia

Um bloco será restaurado, mantendo as características existentes, e o outro bloco será reformado e construído em estrutura de concreto, com fechamento em alvenaria e forro em PVC (ver pranchas de corte).

O prédio será constituído por:

- 01 Cozinha;
- 01 Despensa;

- 01 DML;
- 02 Conjuntos de banheiros (incluindo Banheiro acessível) – sendo um masculino e um feminino;
- 08 salas de aula
- 01 Diretoria
- 01 Secretaria
- 01 Sala dos professores

Quadro de Áreas:

01	Área do Bloco Existente a ser restaurado	381,73 m ²
02	Área de Bloco Proposto	522,32 m ²
03	Área de Piso Total Proposto	447,27 m ²
04	Área de Cobertura Total Proposta	522,32 m ²

4. Cobertura

Estrutura: Laje e vigas em concretos, terças e caibros de madeira, com tratamento de imunização para cupins e verniz naval para o bloco novo. Restauração do prédio antigo.

Telhas: Telhado em telha de cerâmica, tipo colonial, com inclinação de 25% e 30% no bloco novo. Fazer restauração do telhado do bloco antigo, seguindo a mesma inclinação do telhado existente.

5. Esquadrias

Portas

- **P1** – 1,10 x 3,50 m – Restaurar esquadria existente e recuperar as peças danificadas – porta de madeira, duas folhas, acabamento em esmalte sintético semi-brilho, na cor verde folha 2418, ref.: Verbrás ou similar;
- **P2** – 0,90 x 2,50 m – Porta de abrir, estrutura de metalon com fechamento em chapa dupla, acabamento em esmalte sintético semi-brilho, na cor verde folha 2418, ref.: Verbrás ou similar;
- **P3** – 0,80 x 2,10m – Porta de abrir, estrutura de metalon com fechamento em chapa dupla, acabamento em esmalte sintético semi-brilho, na cor verde folha 2418, ref.: Verbrás ou similar;
- **P4** – 0,80x1,80m – Porta em alumínio anodizado frisado cor natural
- **P5** – 0,90x2,10m – Porta de abrir, estrutura de metalon com fechamento em chapa dupla, acabamento em esmalte sintético semi-brilho, na cor verde folha 2418, ref.: Verbrás ou similar, com barra metálica dos dois lados, maçaneta tipo alavanca.

Observação: Instalar grade nas janelas voltadas pra o lado externo da edificação.

Janelas

- **J1** – 1,35x2,6/0,95m – Restaurar esquadria existente e recuperar peças danificadas, janela de madeira, com acabamento em esmalte sintético semi-brilho, na cor verde folha 2418, ref.: Verbrás ou similar;
- **J2** – 1,50x1,50/1,00m – Janela, de correr, 2 folhas, estrutura em alumínio na cor branca e vidro jateado transparente 6mm;
- **J3** – 4,00x0,50/2,00m – Janela, de correr, 6 folhas, estrutura em alumínio na cor branca e vidro jateado transparente 6mm;
- **J4** – 2,00x0,50/2,00m – Janela, tipo basculante, 3 folhas, estrutura em alumínio na cor branca e vidro jateado transparente 6mm

OBSERVAÇÕES:

- Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de alta resistência e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza, tamanho: medida do vão x 15 cm.

6. Revestimentos Externos

- Revestimento cerâmico, 10x10 cm, até altura de 0,60m, na cor verde folha e no restante da parede, tinta acrílica semi-brilho no verde água, 224. Ref. Verbrás ou equivalente.

7. Ferragens

- As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.
- Todas as portas em madeira terão dobradiças em latão cromado, Ref. IMAB ou similar, largura 3x2 1/2"oxidada (três unidades por folha de porta).
- As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

8. Vidros

Todas as espessuras dos vidros deverão ser necessárias ao fim a que se destinam, nunca inferior a 6mm.

Nas esquadrias tipo basculante, deverá ser utilizado vidro jateado.

Nas janelas tipo guichês deverá ser utilizado vidro temperado translúcido.

9. Diversos

- Bancadas (determinadas no projeto) e prateleiras: em granito cinza, polido, estruturado em perfis metálicos, tipo “mão-francesa” ou alvenaria (ver detalhes);
- Nas cozinhas, as bancadas com cubas deverão ser executadas em chapa lisa de aço inox e concretadas. As demais bancadas e prateleiras deverão ser executadas em granito polido, cor cinza.
- Espelhos dos banheiros: em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
- Divisórias dos banheiros: em granito cinza polido, esp., máxima de 2,50 cm;
- Barras de apoio nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
- Corrimão da rampa de acesso: metálico diâmetro de 4 mm, esmalte sintético branco brilhante (Ver detalhe).
- Chuveiro de emergência e lava-olhos de parede: de acordo com as normas de segurança;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário.
- Adesivo antiderrapante: prever adesivos antiderrapantes 3M ou similar, a cada 20cm nas rampas.

10.Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das Especificações Técnicas prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas Especificações Técnicas, prevalecerão as primeiras;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas Especificações Técnicas;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita, valem as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto.

11.Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;

- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Unidade Escolar José Narciso,
Parnaíba, Piauí.