

Teresina, 03 de Novembro de 2021.

# MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE ESCOLAR JOÃO COELHO DE RESENDE  
(PIRIPIRI - PI)

## Projeto Arquitetônico para Reforma e Ampliação da Unidade Escolar João Coelho de Resende de Piripiri/PI.

Teresina, 03 de Novembro de 2021.

### 1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

### 2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta Baixa de Situação/Locação – Prancha 01;
02. Planta Baixa do Levantamento – Prancha 02;
03. Planta Baixa de Reforma (Construir/Demolir) – Prancha 03;
04. Planta Baixa Técnica – Prancha 04;
05. Planta Baixa de Layout – Prancha 05;
06. Planta de Cobertura – Prancha 06;
07. Planta de Acessibilidade – Prancha 07;
08. Cortes – Prancha 08;
09. Fachadas – Prancha 09;
10. Detalhamento Administrativo – Prancha 10;
11. Detalhamento Serviços, Guarita, Lixeira e Casa de Gás– Prancha 11;
12. Detalhamento Laboratórios e Salas de Aula – Prancha 12;

13. Detalhamento Quadra Poliesportiva – Prancha 13;

### 3. Tipologia

A Unidade Escolar João Coelho de Resende, será constituída por:

LEGENDA DAS EDIFICAÇÕES		
BLOCO	DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m²)
ADMINISTRATIVO	DIRETORIA, SALA DOS PROFESSORES, ALMOXARIFADO, ARQUIVO, SECRETARIA, BANHEIROS.	94,96 m²
PEDAGÓGICO	07 SALAS DE AULA, LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA, LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS, SALA DE MEDIAÇÃO TECNOLÓGICA, BIBLIOTECA, QUADRA POLIESPORTIVA.	1432,62 m²
SERVIÇOS	COZINHA, REFEITÓRIO, ÁREA DE SERVIÇO, DESPESA, DML, BANHEIROS, ABRIGO DE GÁS, ABRIGO DE LIXO, GUARITA.	219,45 m²
QUADRO DE ÁREAS		
DESCRIÇÃO		ÁREA (m²)
ÁREA DO TERRENO		3.752,73 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		2.312,20 m²
ÍNDICES		
TAXA DE OCUPAÇÃO		61,61%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		0,62

- Bloco Administrativo
  - 01 Sala dos Professores;
  - 01 Diretoria;
  - 02 Lavabos;
  - 01 Secretaria;
  - 01 Almoхарifado;
  - 01 Arquivo;
- Bloco Pedagógico
  - 07 Salas de Aula / 01 Sala de Mediação Tecnológica;
  - 01 Laboratório de Informática;
  - 01 Biblioteca;
  - 01 Laboratório de Ciências;
  - 01 Quadra Poliesportiva;
- Bloco Serviço

- 01 Cozinha;
- 01 Refeitório;
- 01 Área de Serviço;
- 01 Despensa;
- 01 DML;
- 01 Banheiro dos Funcionários;
- 01 Abrigo de Gás;
- 01 Abrigo de Lixo;
- 01 Guarita;

#### 4. Esquadrias

L - RELAÇÃO DE ESQUADRIAS - PORTAS				
Contagem	No.	DESCRIÇÃO	L	H
31	9	FDE_SO_Soleiras1	0,13	0,02
30	58	FDE_PF15_PF16_PF17_PortaemChapadeFerro	0,83	2,11
1	59	FDE_PF15_PF16_PF17_PortaemChapadeFerro	0,93	2,11
1	87	FDE_PT36_PT37_Portão_UsosExterno_GradilEletrofundido_1Folha	1,80	2,35
1	95	FDE_PT45_PortãoDeCorrer_UsosInterno_GradilEletrofundido_2Folhas	3,67	2,20
2	106	FDE_PM75_PortaparaSanitárioAcessívelSarrafadaMaciça_BatenteMetálico	0,93	2,11
2	158	FDE_SO_Soleiras1	0,13	0,02
2	159	Porta de Abrir - 01 folha Veneziana	1,00	2,10
3	184	PORTA	2,06	2,10
1	185	FDE_PT29_PortãoDeTelaParaQuadra_2ªopção	1,74	2,50
1	187	PORTA	1,86	2,10
17	189	FDE_PM_PortaBoxe1	0,70	1,40

#### Portas

- As portas em metalon (localizadas em todos os demais ambientes escolares e em aberturas que dão acesso às áreas externas) terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon e vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon. O acabamento de todas as peças será feito com aplicação de pintura anticorrosiva zarcão, aplicação de tinta base, cor branco, e acabamento em esmalte, “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.
- As grades possuirão estrutura metálica pintada em tinta esmalte na cor “Branco Neve”, de referência “Verbrás” ou similar;
- Os portões metálicos serão em perfis de metalon com pintura anticorrosiva zarcão e acabamento em esmalte sintético, aplicado à pistola, “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.

L - RELAÇÃO DE ESQUADRIAS - JANELAS					
Contagem	No.	DESCRIÇÃO	L	H	PEITORIL
2	EF78	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 2 FOLHAS	0,60	0,50	2,00
6	EF79	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 2 FOLHAS	0,40	0,50	1,80
4	EF81	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 3 FOLHAS	1,50	0,50	1,60
24	EF82	JANELA COM ESQUADRIA DE CORRER - 2 FOLHAS	1,50	1,10	1,00
2	EF84	JANELA COM ESQUADRIA DE CORRER - 2 FOLHAS	1,00	1,10	1,20
5	EF85	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 2 FOLHAS	1,00	0,50	1,60
27	EF91	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 3 FOLHAS	2,00	0,50	
21	EF92	JANELA COM ESQUADRIA DE CORRER - 2 FOLHAS	2,00	1,10	1,00

### Janelas

- As Janela Maxim-ar serão em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha; Receberá como vedação vidro jateado incolor;
- Demais Janelas em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha.

## **5. Revestimentos**

- Pisos internos/cobertos em granilite cor bege;
- Pisos externos/descobertos em bloco intertravado ou piso em grama conforme especificados em projeto;
- Forros em gesso acartonado liso com pintura em branco fosco de referência “Verbrás” ou similar; Exceto bibliotecas e laboratórios que terão laje e pintura na cor branco fosco de referência “Verbrás” ou similar;
- Nas paredes internas será utilizado revestimento cerâmico 10x10 até 1,50m de altura, cor branco, mais uma faixa de revestimento 10x10 na cor verde folha, total de 1,60m de altura, acima pintura acrílica na cor branco neve, referência “Verbrás” ou similar;
- Nas paredes internas de banheiros, vestiários, DML, cozinha e refeitório o revestimento é cerâmico 10x10 na cor branco até o forro;
- Nas paredes externas reboco emassado com pintura textura na cor branco neve ou na cor indicada em projeto, referência “Verbrás” ou similar.

## **6. Ferragens**

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante dos bwc’s, deverá ser utilizado vidro fantasia 6mm.

## **7. Metais Sanitários**

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

### **A) Comum a todos os banheiros:**

- Ralos sinfonados cromados com fecho;

- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

**B) WC'S P.N.E.:**

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

**8. Louças Sanitárias**

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

**A) Comum a todos os banheiros:**

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;
- Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.
- Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.
- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

**B) WC'S P.N.E.:**

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;

-Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;

-As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

### C) COZINHA:

- Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou equivalente.
- Sifão para cozinha e tanque, multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou equivalente;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Bancada com cuba para lavagem de panelas: monocomando de cozinha, com bica móvel e mangueira extensível, tipo gourmet, cód. 2280C, Ref. DECA ou equivalente;
- Demais bancadas com cubas: torneira de parede para cozinha bica móvel, Linha Prata 1168C50, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanques: torneira de parede para tanques, em metal cromado, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanque industrial em aço inox para as áreas de serviço e/ou D.M.L's;
- Pia de apoio em aço inox, com cuba, para prévia higienização dos alimentos e mantimentos antes de serem estocados.

### Diversos

**Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo "cristal", fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;

- **Espelho WC'S P.N.E:** em vidro tipo "cristal", fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 40mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;

### 8. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto.

#### 9. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.



Jorge Chandler Lima Sousa  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A141407-0