

Teresina, 16 de março de 2021.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO – SEDE SEDUC

(TERESINA-PI)

Projeto de reforma e adequação (Pavimento térreo – Sede SEDUC)

Teresina, 16 de Março de 2021.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta Baixa: Levantamento– Prancha 01.03;
02. Planta Baixa: Proposta com Layout, vistas e detalhamentos – Prancha 02.03;
03. Planta Baixa: Divisórias e vistas – Prancha 03.03;

3. Tipologia

Em virtude da pandemia do novo coronavírus (SARS-CoV-2), que afetou toda a população e considerando o retorno gradual das atividades da Secretaria de Educação do Estado do Piauí (SEDUC), tornou-se necessário uma solução arquitetônica afim de transformar os ambientes de trabalho do pavimento térreo em espaços mais ventilados, com boa e regular circulação de ar, visando a manutenção da saúde dos servidores e visitantes.

Sendo assim, o projeto de reforma foi apresentado a fim de atender a melhora da circulação de ar de forma a prevenir o contágio do novo coronavírus, incluindo o projeto de layout atendendo todas as medidas de distanciamento social.

Para tornar a reforma viável e não onerosa, a solução adequada proposta foi a troca de todos os vidros fixos das divisórias dos ambientes que dão acesso a circulação, para vidros basculantes, onde a abertura é de 100%, tornando possível a renovação do ar do ambiente externo e interno.

Somado aos demais cuidados para o combate do novo coronavírus, conforme protocolo do Governo do Estado do Piauí, os servidores e visitantes da SEDUC, terão uma retomada das atividades de forma protegida e segura.

OBSERVAÇÕES:

A intervenção do projeto será realizada nas divisórias existentes, onde o objetivo será a conservação da divisória naval e apenas troca dos vidros. Caso a divisória precise de reforço para a nova estrutura, que seja trocada de forma a suportar as novas esquadrias.

4. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;

- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;




5. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar limpeza final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

MARA ROCHA
BATISTA FERRAZ
FORTES:00352124385

Assinado de forma digital por MARA ROCHA
BATISTA FERRAZ FORTES:00352124385
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferência,
ou=18732686000170, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF
A1, ou=(em branco), cn=MARA ROCHA
BATISTA FERRAZ FORTES:00352124385
Dados: 2021.03.16 09:53:42 -03'00'

Mara Rocha Batista Ferraz Fortes
Arquiteta e Urbanista – A51092-0

| | | | |
|--|--|-------|---|
|  GOVERNO DO PIAUÍ www.pi.gov.br | MEMORIAL DESCRITIVO | |   |
| | GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ | | |
| | SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO - SEDUC | | |
| | UNIDADE DE GESTÃO DA REDE FÍSICA - UGERF | | |
| OBRA: | PROJETO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO - SEDE SEDUC | | |
| DATA: | MARÇO/2021 | | |
| END.: | CENTRO ADMINISTRATIVO | | |
| LOCAL: | TERESINA-PI | TIPO: | NÃO DESONERADA |

| ITEM | SERVIÇO | APLICAÇÃO | DESCRIÇÃO |
|------------|--|--|---|
| 1 | ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE NA SEDE DA SEDUC (TÉRREO) | | |
| 1.1 | ADMINISTRAÇÃO DA OBRA | | |
| 1.1.1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | - | A ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA SE REFERE AO PESSOAL TÉCNICO-ADMINISTRATIVO RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DOS SERVIÇOS CONTRATADOS COM VISTAS À GARANTIA DA QUALIDADE DOS MESMOS E OBEDIÊNCIA ÀS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E PROJETOS; O PAGAMENTO DESTE ITEM É CONDICIONADO E PROPORCIONAL AO AVANÇO DA OBRA, NÃO SENDO EFETIVADO QUANDO CONSTATADA A NÃO PRESENÇA DE PESSOAL TÉCNICO NO DECORRER DA OBRA. |
| 1.2 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | |
| 1.2.1 | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO | FACHADA FRONTAL DA SEDE | EXECUTAR PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (Nº 22) DE DIMENSÕES 3,0 x 1,5 M FIXADA EM ESTRUTURA PONTALETEADA DE MADEIRA COM PREGOS POLIDOS; A BASE DEVE SER FIXADA AO SOLO COM CONCRETO MAGRO. |
| 1.3 | PAREDES E PAINÉIS | | |
| 1.3.1 | REMANEJAMENTO DE DIVISÓRIA - DESMONTAGEM E REMONTAGEM | EM TODAS AS DIVISÓRIAS QUE RECEBERÃO AS NOVAS ESQUADRIAS | REMOÇÃO DE ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO PARA A INSTALAÇÃO DE JANELAS BASCULANTES |
| 1.3.2 | INSTALAÇÃO DE JANELA BASCULANTE EM DIVISÓRIA NAVAL | EM TODAS AS DIVISÓRIAS QUE RECEBERÃO AS NOVAS ESQUADRIAS | INSTALAR JANELAS BASCULANTE DE AÇO COM DIMENSÕES SEGUNDO QUADRO DE ESQUADRIAS; INCLUSOS VIDROS; CHUMBAR AS PEÇAS NA DIVISÓRIA NAVAL |
| 1.4 | SERVIÇOS FINAIS | | |
| 1.4.1 | LIMPEZA GERAL | EM TODA ÁREA DE ALTERAÇÃO DE ESQUADRIAS | TODA A ÁREA DE REFORMA OU ADEQUAÇÃO DEVE SER ENTREGUE À ADMINISTRAÇÃO EM PLENAS CONDIÇÕES DE LIMPEZA; TAL SERVIÇO SE APLICA A PISOS, PAREDES, ESQUADRIAS, ETC; TODO E QUALQUER ENTULHO REMANESCENTE DEVE SER RETIRADO. |

MARIANA MELO
MENESES:04151354352

Assinado de forma digital por
MARIANA MELO
MENESES:04151354352
Dados: 2021.10.14 09:12:16 -03'00'