



SECRETARIA
DA EDUCAÇÃO - SEDUC



Teresina, 28 de junho de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

QUADRA POLIESPORTIVA

U. E. GAYOSO ALMENDRA

BATALHA - PI

(2ª GRE)

PROJETO DE REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E PAISAGISMO DA UNIDADE
ESCOLAR GAYOSO ALMENDRA.

Av. Pedro Freitas, S/N
Centro Administrativo • Bloco D/F
São Pedro • CEP 64018-900
Teresina • Piauí • Brasil

www.seduc.pi.gov.br



**Reforma da Quadra Poliesportiva da U.E. Gayoso Almendra,
em Batalha, Piauí.**

Teresina, 28 de junho de 2023.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.



1. Relação das Plantas dos Projetos

1. Planta de Demolição/Construção – Prancha 01/08;
2. Planta de Implantação – Prancha 02/08;
3. Planta Baixa Técnica – Prancha 03/08;
4. Planta de Cobertura – Prancha 04/08;
5. Planta de Layout e Paisagismo – Prancha 05/08;
6. Cortes 01 e 02– Prancha 06/08;
7. Fachadas 01 e 02 – Prancha 07/09.
8. Detalhamento I – Equipamentos Quadra – Prancha 08/09.
9. Detalhamento II – Equipamentos Quadra e Banco – Prancha 09/09.



2. Tipologia

A QUADRA POLIESPORTIVA da U.E. Gayoso Almendra, passará por reforma para se adequar às necessidades de acordo com a demanda e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC.

- Será reformada toda a área da quadra acrescentando a cobertura, com construção de canteiros de acordo com o padrão adotado pela SEDUC;
- O piso da quadra será nivelado juntamente à calçada externa, diferenciados os revestimentos para adequação da Norma de Acessibilidade, NBR 9050/2020, garantindo a acessibilidade em toda a edificação.
- A pavimentação da calçada externa deverá ser feita de piso cimentado, com paisagismo e bancos conforme Projeto de Arquitetura.
- A estrutura metálica da cobertura deve ser pintada de branco;
- As paredes internas devem ser pintadas de acordo com as especificações do projeto de arquitetura;
- Cobertura a receber telha de aço galvanizado com inclinação de 40%;
- Deve ser refeita toda a instalação elétrica;
- Deve ser removido o resto do alambrado existente e construir um novo alambrado de acordo com o projeto de arquitetura;
- Devem ser instalados novos equipamentos para a quadra;
- Todo o muro do limite do terreno deve receber pintura na cor branca.

**Quadro de Áreas:**

ÁREA	VALOR
Área do terreno	2.673,58 m ²
Área Total de Intervenção (Quadra + Paisagismo)	693,20 m ²
Área de Construção da Quadra Poliesportiva	554,27m ²
Área de Cobertura da Quadra	614,91 m ²
Área de Paisagismo	138,93 m ²
Taxa de Ocupação	20%
Índice de Aproveitamento	0,20

3. Esquadrias

ESQUADRIAS								
PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Fio)			ÁREA (m ²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m ²)
P1	1,00	2,15	0,00	2,15	GIRO (uma folha)	PORTÃO METÁLICO COM GRADE EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE NA COR BRANCA	02	4,30
TOTAL							##	####

4. Relação dos ambientes

3.1. Quadra/Arquibancadas

3.2. Área de vivência

5. Quantitativo de Móveis e Equipamentos por Ambiente

AMBIENTE (m ²)	QUANTIDADE (un)	ITEM (DE ACORDO COM O MANUAL)	MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO
QUADRA (554,27m ²)	02	Item 46	CONJUNTO LIXEIRA COLETA SELETIVA



6. Acabamentos (Piso, Acabamentos e Pinturas e Forro):

Os acabamentos Pinturas deverão ser aplicados de acordo com especificação do Projeto de Arquitetura (ver pranchas 05, 06 e 07).

O piso deverá ser aplicado de acordo com especificado em projeto de arquitetura (ver prancha 05).

PISOS:

- Placas de concreto: com base em estrutura de concreto (arquibancada);
- Piso Podotátil: de alerta, 25x25 cm (nas rampas);
- Piso em *Fulget* (granilite áspero) para rampas e escada, com juntas em silicone, sobre contrapiso de concreto;
- Forração *Trapoeraba-roxa*, Clorofito e Grama-Amendoim nos canteiros e jardim.

REVESTIMENTOS E PINTURA:

- Pinturas e Acabamentos devem seguir especificações do projeto de arquitetura.
- Muro do perímetro do terreno deve ser pintado de branco;
- Revestimento tijolinho em todo o perímetro da parede na face externa de acordo com o projeto de arquitetura (ver prancha 07);
- Pintura das arquibancadas deve seguir detalhamento do projeto de arquitetura (ver pranchas 05 e 09).

OBSERVAÇÕES:

-Os pilares e treliças deverão receber acabamento em pintura anticorrosiva tipo zarcão e esmalte sintético, semibrilho, aplicado a pistola, na cor verde escuro e acabamento acetinado.

7. Revestimentos Externos

Todas as fachadas deverão ser pintadas e revestidas de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.



8. Ferragens

- As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar;
- As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade;

9. Diversos

- **Todas as bancadas e balcões dos mais diversos ambientes serão em granito polido cor cinza;**
- **As bancadas dos banheiros** terão borda e espelho, com 6 cm de altura, em granito polido, cor cinza;
- **Nas cozinhas**, as bancadas com cubas deverão ser executadas em chapa lisa de aço inox e concretadas. As demais bancadas e prateleiras deverão ser executadas em granito polido, cor cinza.
- **A sustentação das bancadas e prateleiras** será feita com mãos-francesas metálicas chumbadas na alvenaria. Quando o comprimento e o peso da bancada forem muito grandes, principalmente das bancadas de aço inox, poderá ser feito montante intermediário em alvenaria, o qual deverá ser revestido com cerâmica;
- **Nos banheiros/vestiários** de alunos deverá ser colocado espelho de 8mm, parafusado na alvenaria, sobre as bancadas de granito. Tamanho sugerido: comprimento da bancada x 90cm de altura;
- **Nos banheiros P.C.D** deverá ser colocado espelho de 8mm, parafusado na alvenaria, dim.: 60cmx90cm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário.



10. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
 - Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
 - Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
 - Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
 - Conferir sempre medidas em obra;
 - Em caso de dúvidas, consultar o arquiteto (a).

11. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar limpeza final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Suzy Clara Marinho de Oliveira Uchoa
Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF
CAU Nº: A141744-4



SECRETARIA
DA **EDUCAÇÃO** - SEDUC



GOVERNO DO
PIAUI
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.

**Segue Projeto de Arquitetura da Quadra Poliesportiva da U.E. Gayoso
Almendra, em Batalha, Piauí.**

Suzy Clara Marinho de Oliveira Uchoa
Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF
CAU N°: A141744-4

Av. Pedro Freitas, S/N
Centro Administrativo • Bloco D/F
São Pedro • CEP 64018-900
Teresina • Piauí • Brasil

www.seduc.pi.gov.br