

Teresina, 29 de junho de 2021.

# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**15ª GRE – GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO**

**CORRENTE - PI**

## Projeto Arquitetônico para construção

15ª GRE

Teresina, 29 de junho de 2021.

### 1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

### 2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta de Situação; Planta baixa existente; – Prancha 01/17;
02. Cortes; Fachadas; Cobertura existente – Prancha 02/17;
03. Planta de Demolição – Prancha 03/17;
04. Planta de Construção – Prancha 04/17;
05. Planta de Layout – Prancha 05/17;
06. Planta Baixa Técnica – Prancha 06/17;
07. Planta de Cobertura – Prancha 07/17;
08. Cortes – Prancha 08/17;
09. Fachadas – Prancha 09/17;
10. Fachadas – Prancha 10/17;
11. Planta de Locação – Prancha 11/17;
12. Planta de Paginação de Piso – Prancha 12/17;

13. Planta de Acabamentos – Prancha 13/17;
14. Planta de Forro – Prancha 14/17;
15. Detalhamento Fachada Externa – Prancha 15/17;
16. Detalhamentos – Prancha 16/17;
17. Detalhamento BWC e PNE – Prancha 17/17.

### 3. Tipologia

A Nova sede da 15ª Gre, sofrerá as devidas intervenções:

Será demolida toda a edificação existente no terreno. Por se tratar de uma obra antiga não é viável a reforma do imóvel, pois além da estrutura atual não suportar uma estrutura nova, o fato da obra existente ser térrea continuará não atendendo as demandas necessárias dos ambientes para o perfeito funcionamento da 15ª GRE – Gerência Regional de Educação. Além disso, devido ao nível da edificação existente ser o mesmo da calçada, a mesma alaga em períodos de chuva, necessitando de um tratamento de drenagem no terreno e elevação do nível da edificação.

- **ALTERAÇÕES MARÇO / 2023**

- Inserção de grades em todas as esquadrias;
- Esquadria copa/cozinha;
- Alteração esquadrias e altura de forro dos banheiros, feminino e masculino, pavimento térreo;
- Paisagismo;
- Substituição de banco;
- Fachadas: alteração de revestimento, colocação de brises.








Sendo assim, a proposta de projeto de arquitetura segue com uma nova edificação e os seguintes ambientes:

**A 15 GRE, será constituída por:**

- Administração
  - 01 Recepção;
  - 01 Lotação
  - 02 Banheiros PNE (01 Feminino e 01 Masculino);
  - 02 Banheiros BWC (01 Feminino e 01 Masculino)
  - 01 Protocolo;
  - 01 Pronatec;
  - 01 Sala de Reunião;

- 01 Gerencia;
- 01 WC Gerencia;
- 01 Coordenação de Gestão;
- 01 Coordenação de Ensino;
- 01 SURVE;
- 02 WC (MASC./FEM.);
- 01 CAF;
- 01 WC CAF.
- Bloco Serviço
  - 01 Cozinha;
  - 01 Área de Serviço;
  - 01 Depósito (Gerência);
  - 01 Depósito (Auditório);
  - 01 Casa de Lixo;
  - 01 DML;
- Bloco Social
  - 01 Auditório;
  - 01 Sala de Vídeo;
  - Bateria Sanitária MASC. e FEM.;
- Bloco Íntimo
  - 02 Dormitórios FEM e MASC;
  - 01 Bateria Sanitária FEM e MASC

#### **4. Acabamentos**

LEGENDA DE PISO	
TIPO	ESPECIFICAÇÃO
	- REVESTIMENTO CERÂMICO 10x10cm A ASSENTAR, NA COR BRANCA REJUNTE DA MESMA COR) ATÉ ALTURA DE 1,50m E FAIXA SUPERIOR DE 10cm NA COR VERDE FOLHA (REJUNTE NA COR BRANCO), TOTALIZANDO 1,60m DE ALTURA; - ACIMA DOS REVESTIMENTOS, PINTAR EM TINTA ACRÍLICA FOSCA NA COR BRANCO NEVE;
	- REVESTIMENTO CERÂMICO 10x10CM A ASSENTAR, NA COR VERDE ESCURO (REJUNTE DA MESMA COR) ATÉ ALTURA DE 65cm; - PINTURA EM TINTA ACRÍLICA VERLATEX PREMIUM COR VERDE ÁGUA CÓD.: 224, VERBRÁS STANDARD OU EQUIVALENTE NA ÁREA CENTRAL, ALTURA APROXIMADA DE 4,55m; - PINTURA EM TINTA ACRÍLICA VERLATEX PREMIUM COR VERDE BOSQUE, CÓD.: 215, VERBRÁS STANDARD OU EQUIVALENTE COM ALTURA DE 65cm;
	- REVESTIMENTO CERÂMICO 10x10cm A ASSENTAR, NA COR BRANCA (REJUNTE DE MESMA COR) ATÉ O FORRO OU ATÉ O TETO;
	- PAREDES BAIXAS A SEREM EMASSADAS NA COR NATURAL CONCRETO;
	- MURO EM ALVENARIA A PINTAR EM TINTA ACRÍLICA FOSCA NA COR BRANCO NEVE;
	- PAREDE EM COBOGÓ NA COR CIMENTO NATURAL;
	- PAREDE PINTADA COM TINTA ACRÍLICA FOSCA NA COR BRANCO NEVE;
OBS.: EM CASO DE MUDANÇA DE NÍVEL, JUNÇÃO DEVE SER EM 45°	

## 5. Esquadrias

### PORTAS

ESQUADRIAS						
PORTAS						
Nº	DIMENSÕES ( Largura x Altura x Altura do Piso)			TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)
P1	0.80	2.10	0.00	ABRIR	PORTA EM MADEIRA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AREIA	22
P2	0.90	2.10	0.00	ABRIR	PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AREIA, E COM BARRA DE ACESSIBILIDADE EM INOX. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	4
P3	0.90	2.10	0.00	ABRIR	PORTA EM MADEIRA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AREIA	3
P4	0.70	2.10	0.00	ABRIR	PORTA EM MADEIRA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AREIA	5
P5	0.70	1.60	0.20	ABRIR	PORTA EM ALUMÍNIO FRISADO COR NATURAL	14
P6	0.80	1.60	0.20	ABRIR	PORTA EM ALUMÍNIO FRISADO COR NATURAL	6
P7	1.60	2.10	0.00	ABRIR	PORTÃO EM GRADIL EM METALON PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO NEVE	3
P8	1.60	2.10	0.00	ABRIR	ESQUADRIA DE ABRIR EM CHAPA METÁLICA DUPLA, PINTADA COM TINTA ESMALTE PREMIUM COR CINZA PLATINA - CÓD.: 1303 REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	2
P9	1.20	2.10	0.00	ABRIR	PORTÃO EM GRADIL EM METALON PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO NEVE	2
P10	1.03	1.95	0.00	ABRIR	PORTA EM METALON COM VENEZIANA	2
P11	3.00	1.10	0.00	CORRER	PORTÃO DE CORRER EM METALON COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE	1
P12	0.60	0.80	0.00	ABRIR	PORTA EM ALUMÍNIO FRISADO COR NATURAL	1
TOTAL						65

**JANELAS**

JANELAS						
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)
J1	2.00	0.50	1.80	MAXIM -AR	JANELA MAXIMAR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4 mm	13
J2	1.50	0.50	1.60	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS C VIDRO FANTASIA 4 mm. GRADE EXTERNA EM METALON C PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	7
J3	1.60	0.50	1.80	MAXIM -AR	JANELA MAXIMAR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4 mm	3
J4	2.50	1.10	1.00	FIXA	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO FANTASIA 4mm	1
J5	2.00	0.50	1.60	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS C VIDRO FANTASIA 4 mm. GRADE EXTERNA EM METALON C PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	4
J6	1.00	0.50	1.60	MAXIM -AR	JANELA MAXIMAR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4 mm	1
J7	2.00	1.10	1.00	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS C VIDRO FANTASIA 4 mm. GRADE EXTERNA EM METALON C PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	11
J8	1.50	1.10	1.00	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS C VIDRO FANTASIA 4 mm. GRADE EXTERNA EM METALON C PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	13
J9	1.00	0.50	1.80	MAXIM -AR	JANELA MAXIMAR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4 mm	2
J10	0.80	0.50	1.60	MAXIM -AR	JANELA MAXIMAR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4 mm	2
J11	1.50	0.50	2.15	MAXIM -AR	JANELA MAXIMAR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4 mm	4
J12	1.60	0.60	1.20	FIXA	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO FANTASIA 4mm	1
J13	2.00	1.10	1.05	CORRER + ENROLAR	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS C VIDRO FANTASIA 4 mm + ESQUADRIA DE ENROLAR METÁLICA, PINTADA NA COR BRANCO NEVE.	1
TOTAL						63

## 6. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar. As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade. Nas esquadrias tipo basculante dos bwc's, deverá ser utilizado vidro fantasia 6mm.

## 7. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

### A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

**B) WC'S P.N.E.:**

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

**8. Louças Sanitárias**

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

**A) Comum a todos os banheiros:**

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;
- Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.
- Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;



- Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.

- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

#### **B) WC'S P.N.E.:**

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;

- Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;

- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;

- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

#### **C) COZINHA:**

- Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou equivalente.

- Sifão para cozinha e tanque, multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou equivalente;

- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;

- Bancada com cuba para lavagem de panelas: monocomando de cozinha, com bica móvel e mangueira extensível, tipo gourmet, cód. 2280C, Ref. DECA ou equivalente;

- Demais bancadas com cubas: torneira de parede para cozinha bica móvel, Linha Prata 1168C50, Ref. DECA ou equivalente;

- Tanques: torneira de parede para tanques, em metal cromado, Ref. DECA ou equivalente;

- Tanque industrial em aço inox para as áreas de serviço e/ou D.M.L's;

- Pia de apoio em aço inox, com cuba, para prévia higienização dos alimentos e mantimentos antes de serem estocados.

#### **Diversos**

- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo "cristal", fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;

- **Espelho WC'S P.N.E:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 40mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;

#### 8. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

#### 9. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

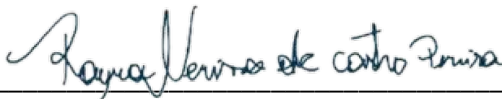
Rayra Nerissa de Castro Pereira

Arquiteta e Urbanista – A183903-9

Teresina, 29 de Junho de 2021.

Segue Projeto de Arquitetura - Construção da 15ª GRE.

Atenciosamente,



---

Rayra Nerissa de Castro Pereira  
Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF  
**A183903-9**