Teresina, 28 de Abril de 2021.

**MEMORIAL DESCRITIVO E**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

U. E. – Gabriel Ferreira/

Conselho Estadual de Educação

(Teresina-PI)

**Ampliação e Reforma daU.E.**

**Padre Joaquim Nonato, em Teresina, Piauí.**

Teresina, 21de janeiro de 2021.

1. **Considerações iniciais**

* Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **EspecificaçõesTécnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
* Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
* O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
* Será sempre suposto que as **EspecificaçõesTécnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
* As informações contidas nestas **EspecificaçõesTécnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

1. **Relação das Plantas dos Projetos**
2. Planta de Locação, Situação e de Cobertura existentes - Prancha 01/16;
3. Planta Baixa Existente – Prancha 02/16;
4. Planta Baixa de Demolição – Prancha 03/16;
5. Planta Baixa de Construção e Reforma - Prancha 04/16;
6. Planta de Locação e Situação – Reforma e Pag. De Pisos (externo) – Prancha 05/16;
7. Planta de Cobertura/Reforma – Prancha 06/16;
8. Cortes/Reforma – Prancha 07/16;
9. Fachadas/Reforma – Prancha 08/16;
10. Planta Baixa/Técnica – Prancha 09/16;
11. Planta Baixa/Layout – Prancha 10/16;
12. Planta de Paginação de Pisos – Prancha 11/16;
13. Planta de Acabamentos e Pinturas – Prancha 12/16;
14. Planta de Forros – Prancha 13/16;
15. Fachadas Externas/Muro – Prancha 14/16;
16. Detalhe vagas de Estacionamento – Prancha 15/16;
17. Detalhamento Banheiros e Copa – Prancha 16/16;
18. **Tipologia**

**A U. E. (Unidade Escolar) Gabriel Ferreira, sofrerá as devidas demolições, reformas e ampliações em seu anexo especificado no projeto, condicionando-o ao devido funcionamento do Conselho Estadual de Educação:**

- Serão demolidos os balcões existentes nas salas de aula;

- Será demolido o layout dos banheiros existentes, para uma nova configuração de layout, a fim de proporcionar mais conforto e funcionalidade ao ambiente;

- Será demolida a cobertura existente no pátio central, deixando-o aberto, proporcionando maior conforto térmico e um espaço mais agradável para o convívio;

- Será construída nova rampa, seguindo os padrões da Norma da NBR 9050, no etacionamento, que também será reformado;

- Serão incluídos novos ambientes na área de construção já existente, são eles:

* WC Masculino;
* WC Feminino;
* WC PNE;
* WC Presidência;
* Copa;

-Todas as salas de aula deverão se adequar ao novo modelo de acabamentos especificado como padrão SEDUC;

- Deverão ser instaladas placas de sinalização, para rotas de fugas e saídas de emergência, conforme especificação do Corpo de Bombeiros;

- A pavimentação da calçada externa e interna deverá ser feita conforme Projeto de Arquitetura;

- As esquadrias já existentes que estiverem danificadas deverão ser reparadas e conservadas no modelo original, conforme especificação do quadro de esquadrias;

- Todo o telhado da escola deve ser reformado, conservando sua arquitetura histórica;

- As Fachadas da Escola devem ser conservadas. Porém, o seu muro externo deve ser adaptado aos novos padrões e tipologia com gradil, na parte frontal (Avenida Barão de Gurgeia) e na parte lateral esquerda (Rua Astrolábio Passos), conforme projeto; o Gradil dever ser pintado de esmalte na cor branco neve;

- Em parte do pátio descoberto (após a demolição do telhado), será construída nova laje que dará apoio à Copa, que também será construída; a laje em questão ficará exposta, e deverá ser completamente impermeabilizada;

1. **Esquadrias**

Portas

* P1 – 1,05 x 3,35m – Porta de abrir em madeira, 02 folhas, à restaurar e pintar na cor areia. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.
* P2 – 1,20 x 3,35m – Porta de abrir em madeira, 02 folhas, à restaurar e pintar na cor areia. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.
* P3 – 1,35 x 3,35m – Porta de abrir em madeira, 02 folhas, à restaurar e pintar na cor verde folha. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.
* P4 – 0,90 x 2,10 m –Porta em compensado de cedro, forra em madeira cedro maciça, pintada na cor areia – REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.
* P5 – 0,60 X 1,60m – Porta de abrir em alumínio frisado anodizado cor natural;

Janelas

* J1 – 1,25 X 3,00 / 0,85 m – Janela de abrir em madeira e vidro verde (6mm), a restaurar e pintar na cor verde folha – REF.: VERBRÁS.
* J2 – 1,30 X 3,00 / 0,85 m – Janela de abrir em madeira e vidro verde (6mm), a restaurar e pintar na cor verde folha – REF.: VERBRÁS.
* J3 – 1,40 X 3,00 / 0,85 m – Janela de abrir em madeira e vidro verde (6mm), a restaurar e pintar na cor verde folha – REF.: VERBRÁS.
* J4 – 1,20 X 3,00 / 0,85 m – Janela de abrir em madeira e vidro verde (6mm), a restaurar e pintar na cor verde folha – REF.: VERBRÁS.
* J5 – 1,15 X 3,00 / 0,85 m – Janela de abrir em madeira e vidro verde (6mm), a restaurar e pintar na cor verde folha – REF.: VERBRÁS.
* J6 – 1,60 X 3,00 / 0,85 m – Janela de abrir em madeira e vidro verde (6mm), a restaurar e pintar na cor verde folha – REF.: VERBRÁS.
* J7 – 1,40 X 3,00 / 0,85 m – Janela de abrir em madeira e vidro verde (6mm), a restaurar e pintar na cor verde folha – REF.: VERBRÁS.

Basculantes

* B1 – 3,00 X 0,50 / 2,00 m – Basculante em metalon e vidro fantasia (4mm), pintado na cor branco neve – REF.: VERBRÁS.
* B2 – 1,00 X 0,50 X 1,80 m - Basculante em metalon e vidro fantasia (4mm), pintado na cor branco neve – REF.: VERBRÁS.

Portões

* PT1 – 5,20 X 2,50m – Portão de correr, estrutura em barras de metalon, pintado com esmalte sintético na cor branco neve . REF.: VERBRÁS.

Grades

* G1 – 1,20 X 1,80m – Gradil com estrutura em barras de metalon, pintado com esmalte sintético na cor branco neve – REF.: VERBRÁS. Portão largura 1,20m embutido e restante de gradil fixo, 1,80m .

1. **Revestimentos Externos**

* Toda a fachada deverá ser pintada e revestida de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.
* Por se tratar de um edifício com arquitetura histórica e privilegiada, a fim de não descaracterizar o imóvel, nesta reforma a tipologia do padrão SEDUC foi alterada, sem trazer prejuízos a identidade da Escola.

1. **Ferragens**

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante dos bwc’s, deverá ser utilizado vidro fantasia 6mm.

1. **Metais Sanitários**

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

**A) Comum a todos os banheiros:**

- Ralos sinfonados cromados com fecho;

- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;

- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;

- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.

-Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

-Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

-Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC’S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

**B) WC P.N.E.:**

-Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;

-Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.

-Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

1. **Louças Sanitárias**

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

**A) Comum a todos os banheiros:**

-Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;

-Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

-Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

-Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.

- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

**B) WC P.N.E.:**

- Lavatório suspenso máster com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;

-Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17,com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;

-As demais louças sanitárias seguem os mesmo padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

1. **Diversos**

* **Bancada da copa (bancada de preparo de alimentos):** bancada em aço inox;
* **Bancada da copa (bancada de distribuição):** bancada em granito cinza andorinha;
* **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
* **Espelho WC P.N.E:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
* **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
* Prever juntas de dilatação onde for necessário;

1. **Divergências**

* Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
* Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
* Em caso da omissão das **EspecificaçõesTécnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
* Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **EspecificaçõesTécnicas**, prevalecerão estas últimas;
* Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
* Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
* Conferir sempre medidas em obra;
* Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

1. **Verificação final**

* Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
* As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
* As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
* Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Eric Damasceno Barroso

Arquiteto e Urbanista – A47743-5

Teresina, 28 de Abril de 2021.

Segue Projeto de Arquitetura de Reforma da U.E. Gabriel Ferreira, em Teresina-PI;

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Eric Damasceno Barroso

Arquiteto e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF

**CAU – A47743-5**