Teresina, 29 de junho de 2021.

**MEMORIAL DESCRITIVO E**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

15ª GRE – GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO

CORRENTE - PI

**Projeto Arquitetônico para reforma**

**15**ª **GRE**

Teresina, 29 de junho de 2021.

1. **Considerações iniciais**

* Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
* Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
* O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
* Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
* As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

1. **Relação das Plantas dos Projetos**
2. Planta de Situação; Planta baixa existente; – Prancha 01/17;
3. Cortes; Fachadas; Cobertura existente – Prancha 02/17;
4. Planta de Demolição – Prancha 03/17;
5. Planta de Construção – Prancha 04/17;
6. Planta de Layout – Prancha 05/17;
7. Planta Baixa Técnica – Prancha 06/17;
8. Planta de Cobertura – Prancha 07/17;
9. Cortes – Prancha 08/17;
10. Fachadas – Prancha 09/17;
11. Fachadas – Prancha 10/17;
12. Planta de Locação – Prancha 11/17;
13. Planta de Paginação de Piso – Prancha 12/17;
14. Planta de Acabamentos – Prancha 13/17;
15. Planta de Forro – Prancha 14/17;
16. Detalhamento Fachada Externa – Prancha 15/17;
17. Detalhamentos – Prancha 16/17;
18. Detalhamento BWC e PNE – Prancha 17/17.
19. **Tipologia**

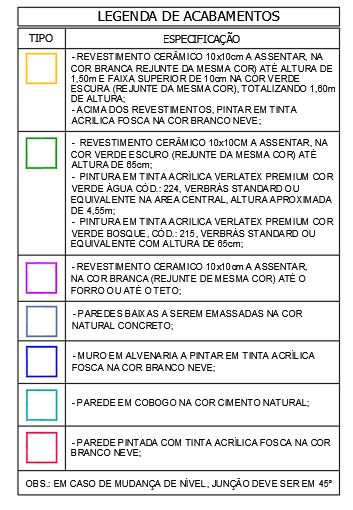
A Nova sede da 15ª Gre, sofrerá as devidas demolições e construções:

Será demolida toda a edificação existente no terreno. Por se tratar de uma obra antiga não é viável a reforma do imóvel, pois além da estrutura atual não suportar uma estrutura nova, o fato da obra existente ser térrea continuará não atendendo as demandas necessárias dos ambientes para o perfeito funcionamento da 15ª GRE – Gerência Regional de Educação. Além disso, devido ao nível da edificação existente ser o mesmo da calçada, a mesma alaga em períodos de chuva, necessitando de um tratamento de drenagem no terreno e elevação do nível da edificação. Sendo assim, a proposta de projeto de arquitetura segue com uma nova edificação e os seguintes ambientes:

**A 15 GRE, será constituída por:**

* Administração
  + 01 Recepção;
  + 01 Lotação
  + 02 Banheiros PNE (01 Feminino e 01 Masculino);
  + 02 Banheiros BWC (01 Feminino e 01 Masculino)
  + 01 Protocolo;
  + 01 Pronatec;
  + 01 Sala de Reunião;
  + 01 Gerencia;
  + 01 WC Gerencia;
  + 01 Coordenação de Gestão;
  + 01 Coordenação de Ensino;
  + 01 SURVE;
  + 02 WC (MASC./FEM.);
  + 01 CAF;
  + 01 WC CAF.
* Bloco Serviço
  + 01 Cozinha;
  + 01 Área de Serviço;
  + 01 Depósito (Gerência);
  + 01 Depósito (Auditório);
  + 01 Casa de Lixo;
  + 01 DML;
* Bloco Social
  + 01 Auditório;
  + 01 Sala de Vídeo;
  + Bateria Sanitária MASC. e FEM.;
* Bloco Íntimo
  + 02 Dormitórios FEM e MASC;
  + 01 Bateria Sanitária FEM e MASC

1. **Acabamentos**

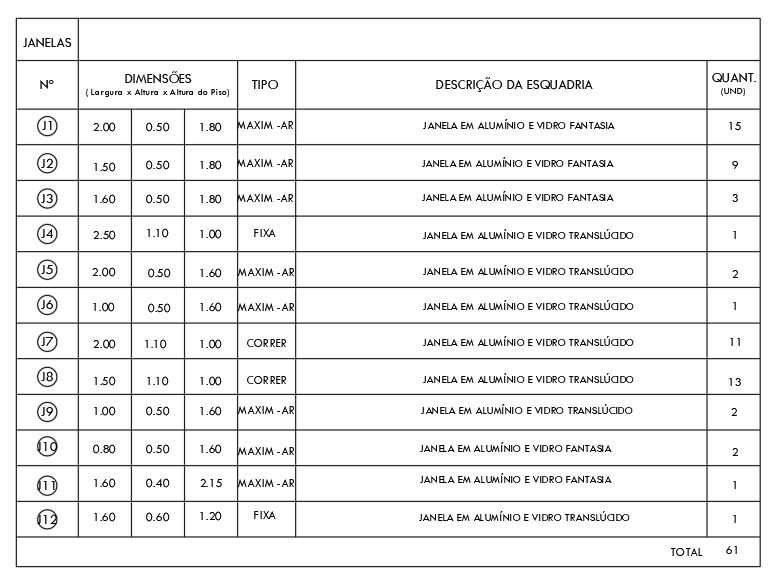
****

1. **Esquadrias**

**PORTAS**

****

**JANELAS**

****

1. **Ferragens**

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar. As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade. Nas esquadrias tipo basculante dos bwc’s, deverá ser utilizado vidro fantasia 6mm.

1. **Metais Sanitários**

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

**A) Comum a todos os banheiros:**

- Ralos sinfonados cromados com fecho;

- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;

- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;

- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.

-Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

-Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

-Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC’S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

**B) WC'S P.N.E.:**

-Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;

-Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.

-Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

**8. Louças Sanitárias**

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

**A) Comum a todos os banheiros:**

-Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;

-Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.

-Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

-Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.

- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

**B) WC’S P.N.E.:**

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;

-Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17,com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;

-As demais louças sanitárias seguem os mesmo padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

**C) COZINHA:**

* Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou equivalente.
* Sifão para cozinha e tanque, multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou equivalente;
* Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
* Bancada com cuba para lavagem de panelas: monocomando de cozinha, com bica móvel e mangueira extensível, tipo gourmet, cód. 2280C, Ref. DECA ou equivalente;
* Demais bancadas com cubas: torneira de parede para cozinha bica móvel, Linha Prata 1168C50, Ref. DECA ou equivalente;
* Tanques: torneira de parede para tanques, em metal cromado, Ref. DECA ou equivalente;
* Tanque industrial em aço inox para as áreas de serviço e/ou D.M.L’s;
* Pia de apoio em aço inox, com cuba, para prévia higienização dos alimentos e mantimentos antes de serem estocados.

**Diversos**

* **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
* **Espelho WC’S P.N.E:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
* **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 40mm;
* Prever juntas de dilatação onde for necessário;

1. **Divergências**

* Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
* Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
* Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
* Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **EspecificaçõesTécnicas**, prevalecerão estas últimas;
* Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
* Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
* Conferir sempre medidas em obra;
* Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

1. **Verificação final**

* Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
* As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
* As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
* Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rayra Nerissa de Castro Pereira

Arquiteta e Urbanista – A183903-9

Teresina, 29 de Junho de 2021.

Segue Projeto de Arquitetura Construção da 15 GRE.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rayra Nerissa de Castro Pereira

Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF

**A183903-9**