

Teresina, 13 de janeiro de 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**QUADRA POLIESPORTIVA COM PALCO
– CEJA COTA SAMPAIO
(PIRIPIRI - PI)**

Construção de Quadra Poliesportiva com Palco - Piripiri, Piauí.

Teresina, 13 de janeiro de 2022.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

1. Relação das Plantas dos Projetos

1. Planta de Implantação – Prancha 01/10;
2. Planta Baixa e Diagrama de Cobertura – Prancha 02/10;
3. Corte AA, BB, CC e DD – Prancha 03/10;
4. Fachada 01, 02, 03 e 04 – Prancha 04/10;
5. Planta Baixa de Paginação de Pisos e Acabamentos e Pinturas – Prancha 05/10;
6. Planta Baixa de Paginação de Forro e Pintura Interna da Quadra – Prancha 06/10;
7. Detalhamento 01 (Esquadrias – Portas e Janelas) – Prancha 07/10;
8. Detalhamento 02 (Rampa 01 e 02, Pilar e Arquibancada) – Prancha 08/10;
9. Detalhamento 03 (Equipamentos e Alambrado) – Prancha 09/10;
10. Detalhamento 04 (Vestiário P.C.D.) – Prancha 10/10;

2. Tipologia

Construção de uma Quadra Poliesportiva com Palco, tamanho pequeno, no modelo padrão. A Quadra contará com bloco com camarim (com vestiários PCD e depósito); palco e arquibancada.

A construção possui uma área total de 551,50m² e estará preparada tanto para ser utilizada pela escola, quanto pela comunidade.

Serão inseridas rampas e escadas de acesso ao piso da quadra, devido a necessidade de criação de um platô nivelado ao piso da escola existente.

Os níveis estão dispostos em planta baixa e os cortes dos platôs estão no arquivo de terraplanagem .

Quadro de Áreas:

ÁREA	VALOR (m ²)
Área do Lote	3911,73
Área do Terreno	3911,73
Área Construída Total	730,00
Área de Cobertura Cerâmica	0,00
Área de Cobertura Metálica	616,32
Área de Cobertura em Laje Impermeabilizada	0,00
Área de Cobertura Total	616,32
Área Permeável	-
Taxa de Ocupação	15,7%
Índice de Aproveitamento	0,15

3. Esquadrias

ESQUADRIAS								
PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
P1	0,90	2,10	0,00	1.89	ABRIR	PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR LARANJA - Nº 1819, REF: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	01	1.89
P2	0,90	2,10	0,00	1.89	ABRIR	PORTA COM ESTRUTURA DE METALON COM BARRA DE ACESSIBILIDADE EM INOX, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AMARELO - Nº 1808, REF: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	02	3.78
P3	0,90	2,10	0,00	1.89	ABRIR	PORTA COM ESTRUTURA DE METALON COM BARRA DE ACESSIBILIDADE EM INOX, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL MAR - Nº 1820, REF: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	02	3.78
P4	0,90	2,10	0,00	1.89	ABRIR	PORTA EM BARRAS DE METALON, PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL	04	7.56
TOTAL							9	17.01
JANELAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
J01	1,50	0,50	1,80	0.75	MAXIM'AR	JANELA MAXIM'AR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4 mm.	04	3.00
J02	1,60	1,30	1,00	2.08	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 4 mm. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	02	4.16
TOTAL							6	7.16

4. Relação dos ambientes

1. Camarim:

- Camarim Feminino;
- Camarim Masculino;
- Vestiário PCD Masculino;
- Vestiário PCD Feminino;
- Depósito

2. Quadra:

- Quadra;
- Palco;
- Arquibancada;

5. Quantitativo de Móveis e Equipamentos por Ambiente

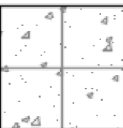
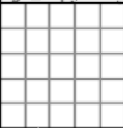
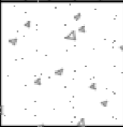
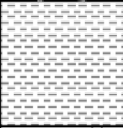
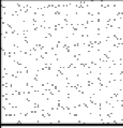
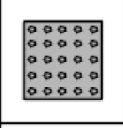
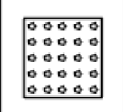
AMBIENTE (m²)	QUANTIDADE (un)	ITEM (DE ACORDO COM O MANUAL)	MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO
QUADRA (302,61m²)	02	Item 54	BEBEDOURO INDUSTRIAL 200L
	08	Item 46	CONJUNTO LIXEIRA COLETA SELETIVA
DEPÓSITO (3,15m²)	02	Item 16	ARMÁRIO EM AÇO – 2 PORTAS/ 4 PRATELEIRAS
	01	Item 10	ESTANTE SIMPLES
CAMARIM (9,60m² e 9,60m²)	02	Item 16	ARMÁRIO EM AÇO – 2 PORTAS/ 4 PRATELEIRAS

6. Acabamentos (Piso, Acabamentos e Pinturas e Forro):

Os acabamentos deverão ser aplicados de acordo com especificação do Projeto de Arquitetura (ver pranchas 04 e 05).

PISOS:

- Granilite: piso em granilite com armação, tamanho de 1x1m, com junta de dilatação (quadra, depósitos, palco, camarins e circulações);
- Piso cerâmico: cor branca, tamanho 40x40cm (vestiários);
- Placas de concreto: com base em estrutura de concreto (arquibancada);
- Cimento áspero: com junta de dilatação (demais circulações externas);
- Piso Podotátil: de alerta, 25x25 em concreto (áreas externas);
- Piso Podotátil: de alerta, 25x25 em PVC (áreas internas).

LEGENDA			ÁREA
01		PISO EM GRANILITE COM ARMAÇÃO, TAMANHO 1X1m, COM JUNTA DE DILATAÇÃO.	498,16m ²
02		PISO CERÂMICO NA COR BRANCA, TAMANHO 40x40cm	5,04m ²
03		PLACAS DE CONCRETO COM BASE EM ESTRUTURA DE CONCRETO	26,70m ²
04		CIMENTO ÁSPERO COM JUNTA DE DILATAÇÃO	156,79m ²
05		SOLEIRA EM GRANITO POLIDO NA COR CINZA ANDORINHA.	0,29m ²
06		PISO PODOTÁTIL DE ALERTA 25X25 EM CONCRETO	06PEÇAS
07		PISO PODOTÁTIL DE ALERTA 25X25 EM PVC	22PEÇAS

OBSERVAÇÕES:

Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

REVESTIMENTOS E PINTURA:

-Pintura e revestimentos: deverão ser aplicados no palco e nas áreas de circulação interna.

Revestimento cerâmico branco dim.: 10x10cm com rejunte na cor branca até altura de 1,50m e faixa verde em revestimento cerâmico dim.: 10x10cm na cor verde folha.

Pintura em tinta standard acrílica fosca verbrás na cor branco neve (ref.: 1000), ou similar.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil

Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

-Pintura e revestimentos: fachadas externas.

Revestimento cerâmico dim.: 10x10cm na cor verde folha/escuro, até a altura de 60cm.

Pintura em textura acrílica lisa externa verbrás na cor verde sálvia (ref.: 824), ou similar.

-Revestimento: vestiários.

Revestimento cerâmico branco dim.:10x10cm, com rejunte na cor branca, na altura do piso ao forro.

-Pintura: depósito e camarins.







Pintura em tinta standard acrílica fosca verbrás na cor branco neve (ref.: 1000), ou similar.

-Pintura: arquibancada e palco.

Pintura em tinta da categoria cimentados e pisos premium, cor cinza (ref.: 2052), ou similar.

-Pintura: pilares de concreto da quadra poliesportiva.

Pintura em textura acrílica lisa externa verbrás na cor verde musgo (ref.: 815), ou similar.

LEGENDA	
	<p>PINTURA E REVESTIMENTOS :</p> <ul style="list-style-type: none">- REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO DIM.: 10X10CM COM REJUNTE NA COR BRANCA ATÉ ALTURA DE 1,50M E FAIXA VERDE EM REVESTIMENTO CERÂMICO DIM.: 10X10CM NA COR VERDE FOLHA.- PINTURA EM TINTA STANDARD ACRÍLICA FOSCA VERBRÁS NA COR BRANCO NEVE (REF.: 1000), OU SIMILAR.
	<p>PINTURA E REVESTIMENTOS :</p> <ul style="list-style-type: none">- REVESTIMENTO CERÂMICO DIM.: 10X10CM NA COR VERDE FOLHA, ATÉ A ALTURA DE 60CM.- PINTURA EM TEXTURA ACRÍLICA LISA EXTERNA VERBRÁS NA COR VERDE SÁLVIA (REF. 824), OU SIMILAR.
	<p>REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO DIM.:10x10CM, COM REJUNTE NA COR BRANCA, DO PISO AO FORRO.</p>
	<p>PINTURA EM TINTA STANDARD ACRÍLICA FOSCA VERBRÁS NA COR BRANCO NEVE (REF.: 1000), OU SIMILAR.</p>
	<p>PINTURA EM TINTA DA LINHA CIMENTADOS E PISOS PREMIUM COR CINZA (REF. 2052), OU SIMILAR.</p>
	<p>PINTURA EM TEXTURA ACRÍLICA LISA EXTERNA VERBRÁS NA COR VERDE MUSGO (REF. 815), OU SIMILAR.</p>

OBSERVAÇÕES:

- Rodapés em cerâmica PEI 4, 8x40cm, rejunte na cor cinza médio;
- Os pilares metálicos e treliças deverão receber acabamento em pintura anticorrosiva tipo zarcão e esmalte a base de água premium verbrás, aplicado a pistola, na cor branca (ref.: 2401) e acabamento acetinado, ou similar.
- Os cobogós e estrutura de concreto, serão utilizados na cor natural.


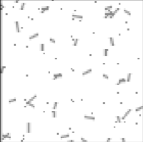
FORRO:

- Forro de PVC. Será utilizado nos camarins, vestiário PCD (masculino), e circulação do bloco de camarim.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

- Laje de concreto pré-moldada: vestiário PCD (feminino) e depósito do bloco de camarins.

LEGENDA			ÁREA
Q1		FORRO DE PVC	39,84m²
Q2		LAJE DE CONCRETO PRÉ-MOLDADA	8,51m²
Q3		ESTRUTURA DO TELHADO APARENTE	-

7. Revestimentos Externos

Todas as fachadas deverão ser pintadas e revestidas de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

8. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

9. Metais e Plásticos Sanitários

Normas gerais:

Os metais sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. **Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade, com exceção do ralo que será em plástico PVC, com acabamento cromado. Em relação aos outros materiais não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.**

Vestiários P.C.D.:

- Torneira de mesa com fechamento automático para lavatório;
- Banco articulado, em aço inox para PCD, fixado na parede;
- Barras de apoio reta em aço inox polido, comprimento 80 cm;
- Barras de apoio reta em aço inox polido, comprimento 70 cm;
- Barras de apoio em “L” em aço inox polido, comprimento 70x70 cm;
- Barras de apoio reta em aço inox polido, comprimento 40 cm;
- Barras de apoio em “U” em aço inox polido, comprimento 30 cm.

10. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

Vestiários P.C.D.:

- Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento e com caixa acoplada;
- Lavatório de louça, suspenso, na cor branca.

OBSERVAÇÃO: os padrões e medidas estabelecidos na NBR 9050 (tanto das louças e metais como de localização dos mesmos) e obedecidos em projeto deverão ser atendidos.

11. Diversos

- **Espelhos vestiários P.C.D:** em vidro tipo “cristal”, inclinado, fixados nas paredes sobre compensado de 4 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: 0,55x0,80m/1,00m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

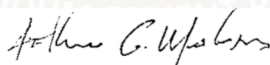
Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

12. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra, em caso de discrepância, consultar o arquiteto;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

13. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.



Arthur Costa Medeiros

Arquiteto e Urbanista – CAU A172900-4

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

**Segue Projeto de Arquitetura de Construção de uma Quadra Poliesportiva
com Palco – Tamanho Pequeno, em Piripiri, PI.**

Atenciosamente,

Arthur Costa Medeiros
Arquiteto e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF
CAU-A172900-4