

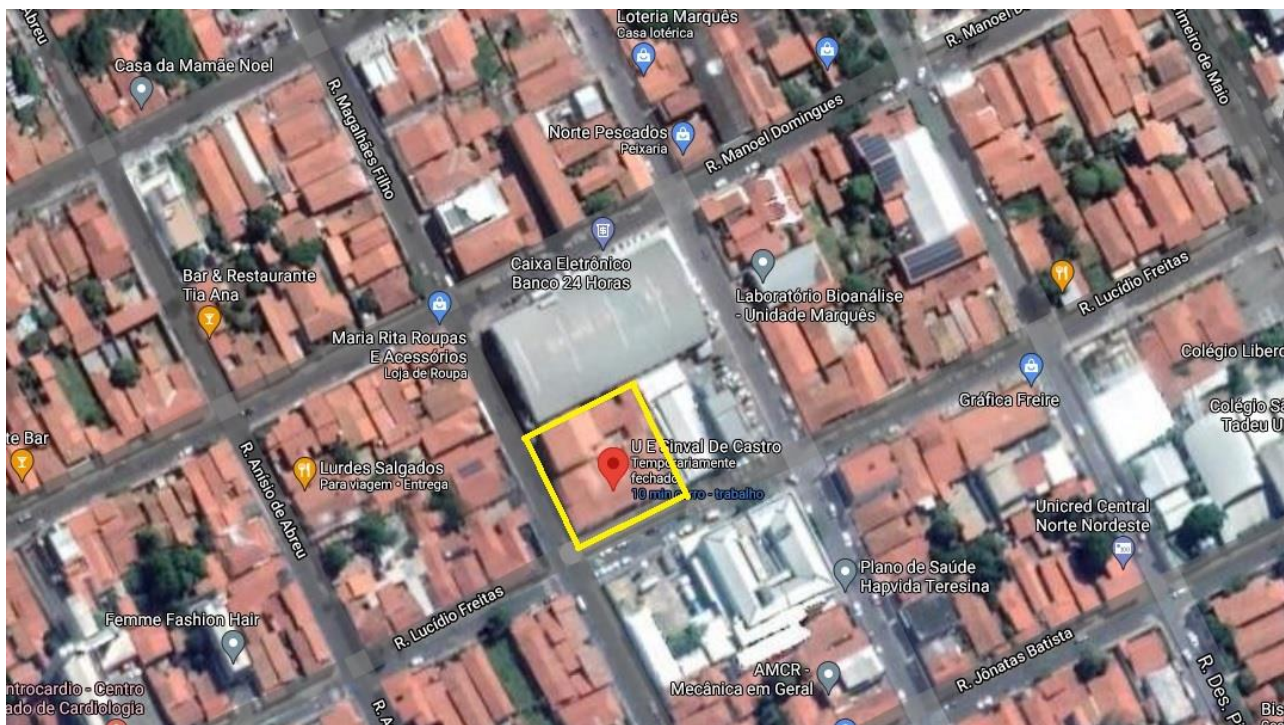
GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC  
UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF

## RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA

### 1- SUMÁRIO EXECUTIVO

DATA DA VISTORIA: ..... 15.04.2021  
ESCOLA: ..... Unidade Escolar Sinval de Castro.  
IDADE DA EDIFICAÇÃO: .... Não informado.  
ENDEREÇO: ..... Rua Lucídio Freitas, 2065 - Centro, Teresina – PI.  
OBJETO: ..... Vistoria para aferição de irregularidades na edificação.  
ENGENHEIRO CIVIL: ..... Fabiano Marques de Freitas Aragão – CREA nº 1.918.827.249  
FINALIDADE: ..... Mensuração de anomalias construtivas, ou manifestações patológicas que imprimam riscos à segurança e higiene dos usuários e outras providências.

### 2- LOCAL DO OBJETO



Fonte: Google Maps

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC**  
**UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF**

### **3- DOS FATOS**

Na ocasião, fora realizada vistoria a fim de verificar uma demanda da direção da Unidade Escolar Sinval de Castro, de acordo com o Ofício s/nº /2019, de 05 de maio de 2019, emitido pela então Diretora Elieth Soares de Oliveira Sousa, no qual se cita que a U. E. Sinval de Castro necessita de pintura em toda a escola, revisão na parte elétrica, hidráulica e reparos no teto.

Mediante os fatos citados acima, foi realizada visita técnica a escola em 15 de abril de 2021, com acompanhamento da diretora da referida escola.

Diante do exposto, passo as considerações técnicas.

### **4- RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



Foto 01 – Fachada da escola, sem acessibilidade, fora do padrão SEDUC.

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC**  
**UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF**



Foto 02 – Área interna, que antecede a entrada da escola, com piso, muro e paredes deteriorados.



Foto 03 – quadro de distribuição de energia.



**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC**  
**UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF**

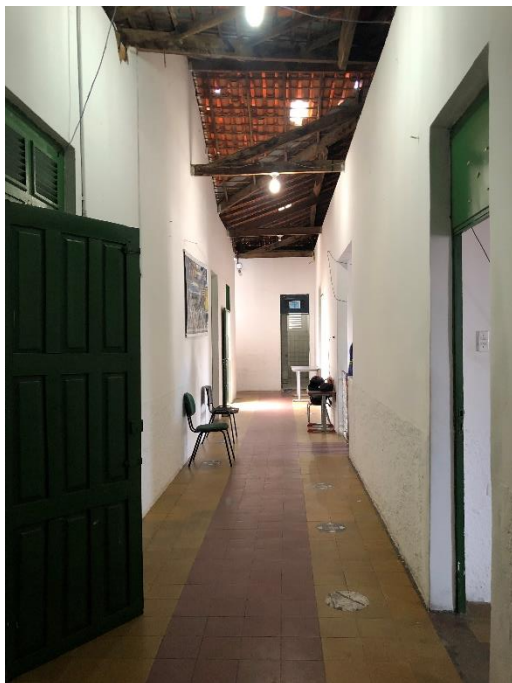


Foto 04 – Corredor de acesso aos banheiros e salas de aula, com reboco deteriorado, telhado com goteiras.



Foto 05 – Sala dos professores, com circulação restrita e contrapiso sem revestimento.

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC**  
**UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF**



Foto 06 – Sala de leitura (biblioteca) com telhado inadequado, apresentando avarias aparentes.



Foto 07 – Depósito, com goteiras, deslocamento do reboco, instalações hidráulicas inadequadas.

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC**  
**UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF**



Foto 08 – Banheiro, com louças, peças sanitárias, piso, revestimento e esquadrias danificados.



Foto 09 – Banheiro, com louças, peças sanitárias, piso, revestimento e esquadrias danificados.

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC**  
**UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF**



Foto 10 – Banheiro, com louças, peças sanitárias, piso, revestimento e esquadrias danificados.



Foto 11 – Salas de aula com iluminação inadequada, pintura desgastada.



**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC  
UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF**



Foto 12 - Salas de aula com iluminação inadequada, pintura deteriorada, piso apresentando afundamento.



Foto 13 – O telhado da escola apresenta avarias importantes.



**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC**  
**UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF**



Foto 14 – Telhado do recreio com telhas quebradas, madeira muito danificada pela ação de intempéries e cupins. Instalações elétricas e hidráulicas inadequadas.



Foto 15 – Telhado do recreio com telhas quebradas, madeira muito danificada pela ação de intempéries e cupins. Instalações elétricas e hidráulicas inadequadas.

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC  
UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF**



Foto 16 – Telhado do recreio com telhas quebradas, madeira muito danificada pela ação de intempéries e cupins. Instalações elétricas e hidráulicas inadequadas.



Foto 17 – Telhado do recreio com telhas quebradas, madeira muito danificada pela ação de intempéries e cupins. Instalações elétricas e hidráulicas inadequadas.

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC  
UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF**



Foto 18 – Telhado do recreio com telhas quebradas, madeira muito danificada pela ação de intempéries e cupins. Instalações elétricas e hidráulicas inadequadas.

## **5- DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Considerando que a vistoria se deu em caráter preliminar;

Considerando que este trabalho técnico não possui por finalidade a análise e interpretação das manifestações patológicas detectadas;

Considerando que este profissional se reserva ao direito de se manifestar após análise aprofundada dos problemas constatados, inclusive quanto ao arbitramento das responsabilidades;

Após visita técnica a UNIDADE ESCOLAR SINVAL DE CASTRO, foram constatadas as irregularidades apontadas no Ofício s/nº /2019, com observância aos seguintes itens:

- Reparo do reboco e do piso onde for detectada necessidade;
- Conveniente recuperação e/ou substituição das esquadrias de toda a escola;
- Premência de reparar e/ou substituir em sua totalidade a cobertura da escola;
- Realizar um teste com profissional especializado na instalação elétrica da escola, tendo em vista que fora relatado na visita que a energia oscila com frequência ocasionando avarias em lâmpadas e aparelhos eletroeletrônicos;
- Necessidade de manutenção e/ou substituição de louças/peças sanitárias;
- Revisão nas instalações hidráulicas;
- Pintura geral da escola.





GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC  
UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA – UGERF

Portanto, em resposta à solicitação existente, é prudente executar os projetos necessários de intervenção, a fim de que sejam corrigidas as falhas encontradas na visita, e, sobretudo, sejam garantidos aos usuários da UNIDADE ESCOLAR SINVAL DE CASTRO, conforto, segurança e qualidade dos serviços no ambiente escolar.

Teresina – PI, 19 de setembro de 2021.

*Fabiano Marques de Freitas Aragão*  
Fabiano Marques de Freitas Aragão  
Engenheiro civil  
CREA: 1918827249