

Teresina, 19 de Fevereiro de 2021.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

18ª GRE - Gerência Regional de Educação
(Teresina-PI)

Projeto de Arquitetura da Nova Sede

da 18ª GRE em Teresina-PI.

Teresina, 19 de Fevereiro de 2021.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta de Locação / Planta baixa proposta: Pavimento Térreo – Prancha 01.05;
02. Detalhamento Fachada Muro / Planta Baixa Proposta: pavimento superior – Prancha 02.05;
03. Planta de cobertura proposta / Planta Baixa Layout: térreo e pav. superior– Prancha 03.05;
04. Corte AA/ Corte BB / Corte CC / Corte DD - Prancha 04.05;
05. Fachada F1 / Fachada F2 / Fachada F3 / Fachada F4 - Prancha 05.05;

3. Tipologia

A Nova sede da 18ª Gre, sofrerá as devidas demolições e construções:

- Será demolida toda a edificação existente no terreno. Por se tratar de uma obra antiga não é viável a reforma do imóvel, pois além da estrutura atual não suportar uma estrutura nova, o fato da obra existente ser térrea continuará não atendendo as demandas necessárias dos ambientes para o perfeito funcionamento da 18ª GRE – Gerência Regional de Educação.

- Sendo assim, a proposta de projeto de arquitetura segue com uma nova edificação de dois pavimentos, com a presença de plataforma tornando todo o prédio acessível e um auditório de capacidade para 135 pessoas, tal ambiente de muita importância para a sede.

- Segue abaixo os demais ambientes contemplados no Projeto de Arquitetura da nova sede da 18ª GRE:

- Recepção;
- Protocolo;
- Surve;
- Secretaria;
- Gerência;
- Financeiro;
- Prot. Financeiro;
- Depósito 01, 02 e 03;
- Wc 01;
- Copa e Cozinha;
- Área de Serviço;
- Hall 01, 02, 03, 04, 05 e 06;
- WC PCD Masculino 01 e 02;
- WC PCD Feminino 01 e 02;
- WC Masculino 01 e 02;
- WC Feminino 01 e 02;
- Auditório;
- Sala de som e vídeo;
- Foyer;
- Coordenação de Ensino e aprendizagem;
- Coordenação de gestão;
- Supervisão lotação;
- Nutrição;
- Núcleo OS 01 e 02;
- Circulação 01 e 02;
- Vaga de estacionamento 01 e 02;

- O Auditório a ser construído, tem capacidade para 135 pessoas, será executado em alvenaria convencional, telhado em estrutura metálica e telha termoacústica com platibanda em alvenaria. Seu ambiente interno possuirá tratamento acústico nas paredes e forros especificados conforme Projeto de Arquitetura. Como acesso ao auditório foi projetado um Foyer para a socialização dos usuários, além da existência de banheiros e estacionamento interno.
- Será construída laje de concreto sobre os banheiros do andar superior para apoio das caixas d'água a serem instaladas;
- Serão construídas rampas de acesso à 18ª GRE, conforme as Normas de Acessibilidade da NBR 9050, garantindo a acessibilidade em toda a edificação;
- As janelas e portas informadas no quadro de esquadrias devem ser fabricadas de acordo com o modelo padrão SEDUC.
- Deverão ser instaladas placas de sinalização, para rotas de fugas e saídas de emergência, conforme especificação do Corpo de Bombeiros;
- A pavimentação externa deverá seguir o projeto de arquitetura, especificado na planta de locação;
- Será executado a casa de gás, para segurança do usuário da cozinha e refeitório;

4. Esquadrias

PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura X Altura X Altura do piso)			ÁREA (m ²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND.)	ÁREA TOTAL (m ²)
P1	1.80	2.50	0.00	4.50	ABRIR	PORTÃO EM ALUMÍNIO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE: 02 FOLHAS	02	9.00
P2	0.90	2.10	0.00	1.89	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AREIA 1310	14	26.46
P3	0.80	2.10	0.00	1.68	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AREIA 1310	06	10.08
P4	0.70	2.10	0.00	1.47	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AREIA 1310	01	1.47
P5	0.90	2.10	0.00	1.89	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AREIA 1310 COM BARRAS DE APOIO	04	7.56
P6	0.80	1.50	0.30	1.20	ABRIR	PORTA EM ALUMÍNIO FRISADO COR NATURAL	14	16.80
P7	2.00	2.10	0.00	4.20	ABRIR	PORTA EM ACM BOND NA COR VERDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO E BARRAS DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA	01	4.20
P8	0.90	2.10	0.00	0.00	ABRIR	PORTA EM ACM BOND NA COR VERDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO	01	1.89
P9	1.00	2.10	0.00	2.10	CORRER	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AREIA 1310	01	2.10
TOTAL							44	79.56

JANELAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura X Altura X Altura do piso)			ÁREA (m ²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND.)	ÁREA TOTAL (m ²)
J1	2.10	2.50	0.00	5.25	FIXA	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE	02	10.50
J2	2.80	1.00	1.10	2.80	FIXA	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE COM ESPAÇO VAZADO NO VIDRO PARA COMUNICAÇÃO	01	2.8

J3	2.00	0.50	2.00	1.00	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE COM GRADIL ESMBUTIDO NO VÃO DA ESQUADRIA	14	14.00
J4	4.00	0.50	2.00	0.50	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE COM GRADIL ESMBUTIDO NO VÃO DA ESQUADRIA	04	8.00
J5	3.00	0.50	2.00	1.50	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE COM GRADIL ESMBUTIDO NO VÃO DA ESQUADRIA	05	7.50
J6	1.50	0.40	2.30	0.60	BASCULANTE	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE	08	4.80
J7	2.00	1.10	1.00	2.20	FIXA	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE	01	2.20
TOTAL							35	49.80

PORTÕES								
Nº	DIMENSÕES (Largura X Altura X Altura do piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND.)	ÁREA TOTAL (m²)
PT1	2.10	2.50	0.00	5.25	CORRER	PORTÃO DE CORRER EM METALON COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE	01	5.25
PT2	3.00	2.50	0.00	7.50	CORRER	PORTÃO DE CORRER EM METALON COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE	01	7.50
PT3	0.80	1.80	0.00	1.44	ABRIR	PORTÃO (02 FOLHAS) DE TELA FIO 10, MALHA 2"	01	1.44
TOTAL							03	14.19

GRADES								
Nº	DIMENSÕES (Largura X Altura X Altura do piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND.)	ÁREA TOTAL (m²)
G1	1.50	2.50	0.00	3.75	FIXA+ABRIR	GRADIL EM METALON PINTADO COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE E PORTÃO DE 90CM EMBUTIDO	01	3.75
TOTAL							01	3.75

OBSERVAÇÕES:

Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

5. Revestimentos Externos

- Toda a fachada deverá ser pintada e revestida de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

6. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

7. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

-Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

-Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

B) WC'S e WC'S P.C.D:

-Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;

-Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.

-Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

C) WC 01:

-Torneira de mesa bica baixa para as cubas dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

D) COPA / COZINHA:

- Torneira de parede, bica móvel, linha prata 1168C50, REF. Deca ou equivalente;

8. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

-Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;

-Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.

-Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

- Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.

- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

B) WC'S e WC'S P.C.D:

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;

- Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;

- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;

- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

C) WC 01:

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco ref. P9.17;

- Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

- Lavatório com coluna suspensa deca vogue Plus;

- Cabides para vestiário em porcelana, cor branca, cód. A680, Ref. DECA ou similar.

8. Diversos

- **Bancada da cozinha (bancada de preparo de alimentos e lavagem de panelas):** bancada em aço inox;
- **Bancada da cozinha (bancada de distribuição e de apoio):** bancada em granito cinza andorinha;

- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: Comprimento da pia x 1,10m;
- **Espelho WC’S P.C.D:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: 0,40x1,10m;
- **Espelho WC 01:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: 0,73x1,10m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;

9. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

10. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Mara Rocha Batista Ferraz Fortes
Arquiteta e Urbanista – A51092-0