

Teresina, 10 de agosto de 2021.

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Unidade Escolar Zacarias de Góis-Liceu Piauiense
(Teresina - PI)

Projeto Arquitetônico para Reforma da Unidade Escolar Zacarias de Góis,

em Teresina, Piauí.

Teresina, 10 de agosto de 2021.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas Especificações Técnicas, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a Contratada e a Contratante, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas Especificações. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as Especificações Técnicas são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas Especificações Técnicas e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

ITEM				PRANCHA
01	PLANTA	DE	IMPLANTAÇÃO/SITUAÇÃO E MACROLOCALIZAÇÃO	P01 LEV-ARQ
02	PL COBERTURA E PLANTAS BAIXAS DA SITUAÇÃO EXISTENTE			P02 LEV-ARQ

03	PLANTA BAIXA DAS INTERVENÇÕES PROPOSTAS	P03-PLAN
04	PL. DE COBERTURA DAS INTERVENÇÕES PROPOSTAS	P04-COB
05	CORTE E DETALHES DA COBERTURA	P05- CORTES E DET. COBERT.
06	FACHADAS SITUAÇÃO PROPOSTA	P06-FACHADAS
07	DETALHE 03	P07-DET
08	DETALHE 04	P08-DET

3. Tipologia

A Unidade Escolar Zacarias de Góis(Liceu Piauiense), localizada na Rua Benjamin Constant, 1125, Bairro Centro(norte), passará por reforma sem ampliação conforme descrito abaixo:

- _ Manutenção da impermeabilização de lajes existentes;
- _ Repintura das áreas visíveis das lajes e fachadas considerando o indicado em projeto;
- _ Instalação da Sala de Mediação Tecnológica conforme padrão SEDUC indicado no PROJETO ARQUITETÔNICO conforme as seguintes orientações:
 - o instalação de pontos elétrico, lógico, de antena, de vídeo e de som conforme layout de mobiliário proposto;
 - o instalação de mobiliário fixo (quadro);
- _ Instalação de pontos elétrico, lógico, de antena, de vídeo e som na Sala de Mediação;
- _ A Sala de mediação tecnológica receberá forro mineral na parte inferior da laje na face voltada para a sala;
- _ Deverá ser feita pintura de manutenção nas fachadas externas dos blocos, mantendo as cores atuais;
- _ O Bloco 01, indicado em projeto (P01 LEV-ARQ), deverá receber substituição de todo seu telhado em telha metálica existente por telha termo acústica, com inclinação de 15%. A estrutura do telhado existente deverá ser reaproveitada. Além disto, deverá ser criada área técnica permitindo a locação das maquinas condensadoras sobre plataforma

cimentícia com pingadeira, evitando que as mesmas fiquem visíveis a partir das fachadas internas e facilitando o acesso para manutenção. Os drenos deverão ser direcionados às quedas d'água existentes. As tubulações existentes de escoamento das águas oriundas do telhado deverão ser mantidas, e direcionadas à sarjeta. Caso seja necessária a criação de novas descidas d'água estas devem ser criadas nos encontros de alvenarias (cantos) e inseridas nesta de modo a não criar obstáculo visual às fachadas, havendo a devida recomposição dos detalhes de fachada. A substituição do telhado e a criação de áreas técnicas visa a resolução do frequente problema de infiltrações nos blocos ocasionado pela perfuração da telha metálica existente para instalação de suporte de condensadoras. A laje existente na cobertura deverá receber manta de impermeabilização, em especial nas áreas destinadas à calhas cujas vazões devem ser direcionadas através de inclinações indicadas em projeto às tubulações de descida de águas pluviais.

- Todo o telhado dos demais blocos da escola deve ser checado de modo a eliminar possíveis goteiras e substituir peças danificadas;
- Devem ser verificadas todas as instalações elétricas e hidráulicas da escola e feitas as adequações necessárias caso se constate deficiências quando da execução do projeto ora proposto;
- Deverá ser realizada revisão das instalações elétricas da escola, adequando –as às normas técnicas vigentes, garantindo a segurança;
- A estrutura de caixas d'água existentes próxima ao bloco do refeitório deverá ser revisada de modo a corrigir possíveis problemas no armazenamento d'água;
- Será instalada casa de resíduos conforme detalhamento em projeto;
- Os mastros existentes devem ser pintados em tinta esmalte mantendo as cores existentes, com atenção especial ao mastro localizado na cobertura do Bloco 01 (original da construção, que se encontra nas cores verde e amarela);
- A rampa de acesso ao pavimento superior do Bloco de Refeitório (Bloco 02) e de interligação entre os blocos 01 e 02, deve ter todo seu guarda-corpo reforçado, considerando que sua fixação na estrutura rampada apresenta fragilidade, pois as peças verticais que suportam o guarda-corpo existente estão bastante distantes umas das outras e estão frouxas em alguns pontos, situação que ocasiona grave problema de segurança aos usuários.

- Todas as lâmpadas devem ser verificadas e substituídas caso apresentem defeitos, em especial àquelas localizadas nos postes de iluminação existentes no entorno da quadra;
- Todas as fechaduras das salas de aula deverão ser substituídas mantendo um só padrão;
- O auditório conta com piso vinílico existente o qual se encontra danificado e com falhas em diversos pontos, inclusive com buracos, o que impede sua recuperação. Deste modo, recomenda-se a substituição do piso vinílico do auditório por piso/manta vinílica de padrão amadeirado e cor branco gelo. A instalação deverá ser cuidadosa quanto à remoção e recolocação das cadeiras originais. Ademais, o auditório possui placas acústicas na parede oposta ao palco. Tais placas não apresentam efetividade funcional, portanto deverão ser removidas e a pintura refeita na cor existente.
- As fachadas externas do bloco 01 devem ser pintadas em tinta fosca para exteriores na cor marfim (ref.2505 verbrás ou similar) e pêssego (ref.2507 verbrás ou similar), com detalhes ornamentais na cor branco neve, segundo indicações do projeto. As fachadas internas(voltadas para o pátio interno e bloco 02) deverão ser pintadas em tinta fosca para exteriores na cor marfim (ref.2505 verbrás ou similar) com detalhes na cor branco neve, mantendo as cores atuais. Qualquer divergência ou dúvida, contatar o arquiteto responsável;
- Os blocos 02, 03 e 04 devem receber pintura nas suas fachadas externas em tinta fosca para exteriores na cor pêssego (ref.2507 verbrás ou similar), com detalhes ornamentais de fachadas na cor branco neve;
- As esquadrias em suas faces voltadas pras fachadas externas deverão receber pintura de manutenção em tinta esmalte preservando as cores atuais;
- O banheiro masculino do pavimento superior localizado no Bloco 01, possui 05 portas em alumínio branco nas dimensões de 0,50x1.60 danificadas, a serem substituídas por outras novas em perfeitas condições;
- As bancadas em inox do refeitório contam com cubas moldadas e recortadas na própria bancada e que estão destacando-se da mesma provocando cortes nos usuários. Deste modo, as bancadas em inox deverão ser substituídas por novas, nas quais sejam instaladas cubas profundas compradas prontas cujo modelo de referência é “Cuba Profissional de embutir Tramontina Dritta Pro em Aço Inox com Acabamento Scotch Brite 60x50 x33(prof) cm. Ademais há necessidade da substituição das 2 torneiras móveis encontradas nas cubas existentes para lavagem de grandes painéis, devendo-se ser

substituídas por torneiras de bancada e esguicho para cozinhas industriais, adotar com referência o modelo “Misturador Bancada Pré-Rinse - 58.092- marca Draco”.

3.1.1. Granilite

Piso industrial moldado “in loco”, confeccionado com agregados minerais moídos (mármore, calcário, quartzo, etc.) e cimento comum

Recomposição das áreas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir mesmo padrão do existente.

3.1.2. Cimentado áspero

Piso em argamassa de aproximadamente 2,5cm de espessura, com requadros de junta de plástica, acabamento áspero.

Recomposição das áreas existentes, instalação nas áreas indicadas em projeto e onde houver danos pelas intervenções programadas, devendo seguir mesmo padrão do existente.

3.2. Parede

3.2.1. Pintura Acrílica

Pintura de manutenção em todas as fachadas da U.E. e, em especial, nas áreas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir a indicação em projeto. Sendo nos ambientes internos usado cor branco neve, especificação de referência: marca VERBRÁS, linha VERCRYL, acabamento fosco.

3.2.2. Revestimento Cerâmico

Cerâmica comprovadamente de primeira qualidade, que apresentem a tardo com garras, aplicada dobre emboço com argamassa de revestimento com juntas seguindo o padrão do fabricante e rejuntadas com argamassa especial para rejuntamento cerâmico na cor da cerâmica.

Aplicação nas áreas indicadas em projeto e naquelas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir mesmo padrão existente e paginação indicada no PROJETO ARQUITETÔNICO.

3.3. Forro

Todos os forros deverão ser executados perfeitamente nivelados e alinhados, sem ressalto, reentrâncias, diferenças nas juntas ou qualquer defeito nas placas ou régua. Seus níveis serão definidos em função das instalações e de outros serviços a serem executados ou que já existam acima dos forros, devendo atingir ou estar próximo do pé direito solicitado em projeto. A estrutura de sustentação deverá ser suportada pelas estruturas existentes.

Deve haver reparos onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir mesmo padrão existente.

3.3.1. Forro PVC

Forro em régua de PVC do tipo perfil extrudado auto-extinguível, com 20 cm de largura útil por 12 mm de espessura, na cor branca, liso ou frisado, ou conforme padrão existente, dotado de todos os acessórios, como arremates, cantoneiras, etc, modelo de referência: marca TIGRE.

Deve haver reparos onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir mesmo padrão existente.

3.3.2. Forro mineral

Na sala de mediação tecnológica deverá ser instalado forro mineral na laje existente, na face voltada para a sala, de modo a melhorar as condições acústicas do ambiente. Especificações: forro modular em fibra mineral modelada com acabamento de superfície com tinta vinílica a base de látex já aplicado em fábrica. Fator de Propagação de Chama / Resistência ao Fogo - Classe A: Fator de Propagação de Chama: 25 ou inferior - Placas de 625mm x 1250mm x 13mm. - Modelo de Referência: Armstrong, Modelo: Encore;

3.4. Esquadrias

3.4.1. Esquadrias a substituir

Deverão ser substituídas as esquadrias danificadas indicadas em projeto e as demais, localizadas nas fachadas, devem receber pintura de manutenção mantendo as cores existentes.

3.4.2. Fechadura

Fechaduras em aço inoxidável ou latão cromado, linha voltada para aplicações específicas em perfis estreitos de alumínio, aço ou madeira, para tráfego ALTO, com grau de resistência à corrosão 3, modelo de referência: marca PAPAIZ, código MZ33, espelho CROMADO INOX. Qualquer dúvida contatar o arquiteto responsável.

Caso haja, à época da obra, fechaduras com defeitos recomenda-se sua substituição conforme padrão supramencionado.

3.4.3. Dobradiça

Dobradiças em aço inoxidável ou latão cromado, linha voltada para aplicações específicas em perfis estreitos de alumínio, aço ou madeira, modelo de referência: marca PAPAIZ, código 1295, acabamento natural.

Caso haja, à época da obra, dobradiças com defeitos recomenda-se sua manutenção ou substituição conforme padrão supramencionado.

3.5. Peças Sanitárias

3.5.1. Louças

As louças existentes deverão ser mantidas e reparadas caso se constate algum de feito quando do início da obra, mantem-se a indicação de que todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade (DECA ou similar), em louça na cor branca e deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

3.5.2. Metais

Todos os metais sanitários serão de 1ª qualidade (DECA ou similar), em metal cromado (não será aceito material plástico com acabamento cromado) e deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

3.6. Pontos Elétrico, de Lógica, de Antena, de Vídeo e de Som

Todos os pontos devem ser executados seguindo orientação dos PROJETOS COMPLEMENTARES ou ORIENTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, devendo seguir as normas de referência e ter acabamento igual ou similar ao existente.

4. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS prevalecerá o disposto no PROJETO ARQUITETÔNICO;
- Em caso de discrepância entre o disposto no PROJETO ARQUITETÔNICO e nas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

5. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Marielly Ibiapina Mascarenhas

Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF

CAU: A622958-0