

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA

01 – SUMÁRIO EXECUTIVO

DATA DA VISTORIA: 16.08.2021;
ESCOLA: 1ª Gerência Regional de Educação;
IDADE DA EDIFICAÇÃO: Não informado;
ENDEREÇO: Avenida das Normalistas, 857, Nova Parnaíba, Parnaíba – PI,
CEP: 64218-445;
COORD. GEOGRÁFICAS: – 02.91570, – 41.77369;
OBJETO: Vistoria para levantamento de serviços para reforma.
ENGENHEIRO CIVIL: Fabiano Marques de Freitas Aragão – CREA nº 1.918.827.249
FINALIDADE: Mensuração de anomalias construtivas, ou manifestações patológicas que imprimam riscos à segurança e higiene dos usuários e outras providências.

02 – LOCAL DO OBJETO



Fonte: Google maps

03 – DOS FATOS

Na ocasião, fora realizada vistoria a fim de verificar uma demanda da direção da 1ª Gerência Regional de Educação do Estado do Piauí, solicitada pela diretora Safira Maria Vera dos Santos.

Mediante fato citado acima, foi realizada visita técnica a escola em 16 de setembro de 2021, com acompanhamento de assessoras da diretora da referida GRE.

Diante do exposto, passo as considerações técnicas.

04 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01: Fachada da GRE, fora dos padrões de acessibilidade e necessitando de reparos estruturais;



Foto 02: Lajes das entradas da edificação apresentando sinais de infiltrações;



Foto 03: Banheiros com louças e acessórios quebrados;



Foto 04: Banheiros com problemas na parte hidráulica;



Foto 05: Forro, esquadrias, louças e acessórios dos banheiros danificados;



Foto 06: Teto apresenta infiltrações em vários pontos ocasionando problemas no forro de gesso da edificação;



Foto 07: Área próxima a cantina, com forro de gesso já retirado, e com tesouras de madeira apresentando empenamento excessivo, além de falhas conhecidas como nós;



Foto 08: Salas com teto, forro, esquadrias e parte elétrica deteriorados;



Foto 09: Castelo d'água apresentando sérios problemas estruturais;



Foto 10: Castelo d'água apresentando sérios problemas estruturais;



Foto 11: Uma das entradas do auditório, que apresenta esquadrias deterioradas;



Foto 12: Auditório com problemas em esquadrias, assentos danificados, piso e revestimentos danificados;



Foto 13: Banheiros dos auditórios com louças e acessórios quebrados e esquadrias ausentes ou deterioradas;



Foto 14: Banheiros dos auditórios com lajes apresentando sinais de infiltração e deslocamentos de reboco;

5- DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando que a vistoria se deu em caráter preliminar;

Considerando que este trabalho técnico não possui por finalidade a análise e interpretação das manifestações patológicas detectadas;

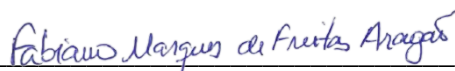
Considerando que este profissional se reserva ao direito de se manifestar após análise aprofundada dos problemas constatados, inclusive quanto ao arbitramento das responsabilidades;

Após visita técnica a 1ª GERÊNCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ, foram constatadas irregularidades, com observância aos seguintes itens:

- Revisão das instalações hidrossanitárias dos banheiros;
- Conserto das instalações de esgoto da GRE;
- Restaurar ou substituir pisos de toda a edificação;
- Desobstrução e limpeza do sistema de fossa séptica e sumidouro;
- Reparo e impermeabilização das lajes existentes na edificação;
- Revisão da cobertura da edificação, se verificada a necessidade, substituí-la completamente;
- Repintura interna e externa das paredes verificando a necessidade de refazer emboço onde for impreterível;
- Demolição imediata do castelo d'água existente;
- Reparos no teto, piso, paredes, banheiros e esquadrias do auditório.

Portanto, em resposta à solicitação existente, é prudente executar os projetos necessários de intervenção, a fim de que sejam corrigidas as falhas encontradas na visita, e, sobretudo, sejam garantidos aos usuários da 1ª GERÊNCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ, conforto, segurança e qualidade dos serviços no ambiente de trabalho.

Teresina – PI, 20 de agosto de 2021.



Fabiano Marques de Freitas Aragão
Eng. Civil/SEDUC – Mat. 353609-2